

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze

- 1. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **56,24 m²**, zlokalizowany na **I piętrze** w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Zapolskiej 35c** wraz z udziałem wynoszącym **326/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **4674/15** o powierzchni **881 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00013788/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,87 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 171 000,00 zł, wadium: 17 100,00 zł, postąpienie: 1 800,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec

- 2. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **32,64 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Obrońców Warszawy 4A** wraz z udziałem wynoszącym 309/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2620/13 powierzchni 3892 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00093534/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,81 m².

cena wywoławcza: 71 000,00 zł, wadium: 7 100,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

- 3. lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **42,65 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Podjazdowej 13** wraz z udziałem wynoszącym 414/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5015 powierzchni 2611 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00050417/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – etażowe CO gazowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,80 m².

cena wywoławcza: 115 000,00 zł, wadium: 11 500,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

- 4. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **50,53 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Broniewskiego 32** wraz z udziałem wynoszącym 4350/100000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 226/10 powierzchni 805 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00092794/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 8,40 m².

cena wywoławcza: 134 000,00 zł, wadium: 13 400,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **13,00 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Broniewskiego 42** wraz z udziałem wynoszącym 314/100000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1445 i 1446 o łącznej powierzchni 5889 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1S/00034972/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym oraz WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW.

cena wywoławcza: 21 000,00 zł, wadium: 2 100,00 zł, postąpienie: 300,00 zł

6. **lokal mieszkalny nr 47** o powierzchni **22,25 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Broniewskiego 42** wraz z udziałem wynoszącym 538/100000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1445 i 1446 o łącznej powierzchni 5889 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1S/00034972/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW.

cena wywoławcza: 48 000,00 zł, wadium: 4 800,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

UWAGA NOWY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO

Licytacje odbędą się w dniu **05.03.2020 r.** w siedzibie **SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.03.2020 r.** przelewem na konto Spółki nr **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **03.03.2020r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.