



WIN-II.7820.1.4.2024 KP

Decyzja nr 07/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Grzybowskiego, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 18.12.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.02.2024 r.), uzupełnionego 12.04.2024 r. i 19.04.2024 r. oraz skorygowanego 29.04.2024 r.,

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od granicy miasta Olsztyna do węzła Olsztyn Południe”, realizowanego w ramach zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od ul. Dybowskiego na terenie m. Olsztyna do węzła Olsztyn Południe w podziale na etapy: Etap I od granicy miasta Olsztyna do węzła Olsztyn Południe”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 w pasie drogi wojewódzkiej nr 527:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb ewidencyjny 0113 Olsztyn, dz. nr: 15,
- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, dz. nr: 3375/4, 3371/3 (3371/1), 3372/3 i 3372/4 (3372/1), 361/4 (361/2), 362/92 (362/6), 3372/6 (3372/2), 3373/11 (3373/7), 362/90 (362/8), 3373/16 i 3373/17 (3373/9), 3373/18, 3373/19 i 3373/20 (3373/10), 3373/13, 3373/14 i 3373/15 (3373/8), 3374/5 i 3374/6 (3374/3),
- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. nr: 355/2, 358/5, 358/7, 3366/1 (3366), 3367/1 (3367), 357/12 (357/11), 3368/6 (3368/1), 3368/9 (3368/4), 3369/1 (3369), 3370/9 i 3370/10 (3370/1), 3370/6 (3370/3);

1.2 przeznaczonych pod pas drogi gminnej bez numeru (DW527 – Stary Dwór):

- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. 3367/2 (3367), 3368/7 (3368/1);

1.3 przeznaczonych pod pas drogi krajowej nr 16:

- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. 3370/8 (3370/1);

2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania ze względu na budowę tymczasowych obiektów budowlanych, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę i przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb ewidencyjny 0111 Olsztyn, dz. nr: 9,
- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, dz. nr: 3374/7 (3374/3),
- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. nr: 357/13 (357/11), 41/1, 3370/5, 3370/7 (3370/3);

3. na których roboty budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, dz. nr: 3374/4,
- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. nr: 3368/5, 358/6;

4. stanowiących tereny linii kolejowej, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, dz. nr: 331/2,
- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz.

nr: 331/1.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 527 z innymi drogami publicznymi.

Droga wojewódzka nr 527 na projektowanym odcinku jest powiązana z następującymi drogami publicznymi:

- w km 1+940,00 skrzyżowanie typu rondo turbinowe z drogą powiatową nr 1374N klasy Z (ul. Nad Łyną), strona lewa,
- w km 1+942,50 skrzyżowanie typu rondo turbinowe z drogą gminną DW 527 - Stary Dwór klasy D, strona prawa,
- w km 2+714,00 skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 162002N Tomaszkowo – DW 527 klasy D, strona prawa.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie:

- rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 527 oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego,
- rozbudowywanej drogi krajowej nr 16 i drogi gminnej DW 527 - Stary Dwór oznaczono linią przerywaną koloru brązowego,

na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Stawiguda nr 1/2023 z 04.01.2023 r., znak: OŚiP.6220.18.2022.JM.25 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od ul. Dybowskiego na terenie miasta Olsztyna do węzła Olsztyn Południe, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) zaplecze budowy wyznaczyć na terenie utwardzonym, niezadrzewionym:
 - a) w miejscu niewykorzystywanego parkingu o pow. ok. 0,8 ha przy ul. Nad Łyna (km ok. 1+995, strona lewa),
 - b) terenie przyległym do obecnego przebiegu DW527 w rejonie km od ok. 2+900 do końca inwestycji (wcześniej wykorzystywany jako zaplecze budowy obwodnicy Olsztyna),
 - c) zaplecze budowy zorganizować poza granicami administracyjnymi miasta Olsztyna;
- 2) plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia;
- 3) zaplecze budowy, a w szczególności powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania ciężkiego sprzętu mechanicznego, magazynowania materiałów budowlanych i substancji niebezpiecznych zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) zapewnić odpowiednią organizację robót i zaplecza oraz bazy sprzętowej i materiałowej, tak aby nie stanowiły zagrożenia wyciekami. W szczególności uwzględnić należy zabezpieczenie podłoża gruntowego przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
- 5) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, sukcesywnie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
- 6) po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane tymczasowo w trakcie realizacji przedsięwzięcia uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego;
- 7) wszelkie prace i transport, w pobliżu terenów wymagających ochrony akustycznej, prowadzić jedynie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00; na terenach objętych ochroną akustyczną nie prowadzić kruszenia odpadów;
- 8) zorganizować stanowiska do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z terenu oraz regularne usuwanie błota i piasku z dojazdowych dróg publicznych na terenie miasta Olsztyna;
- 9) wykorzystywane maszyny budowlane po zakończeniu prac garażować na utwardzonym placu budowy;

- 10) ograniczać emisję wtórną pyłów poprzez zraszanie powierzchni pyłących, przykrywanie (plandeką, folią) przyzm materiałów sypkich, pylistych itp.;
- 11) ograniczać jednoczesną pracę maszyn i urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;
- 12) prowadzić rozładunek i załadunek pojazdów przy wyłączonym silniku;
- 13) ograniczyć do minimum powierzchnię zaplecza budowy, w tym miejsc magazynowania materiałów budowlanych i odpadów;
- 14) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia odpadami, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 15) odpady inne niż niebezpieczne magazynować, w zależności od rodzaju, w pojemnikach, kontenerach, w wyznaczonych miejscach;
- 16) miejsca magazynowania odpadów powinny być zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych;
- 17) odpady komunalne segregować i magazynować w specjalnych oznaczonych pojemnikach, a po nagromadzeniu przekazywać firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
- 18) masy ziemne z wykopów wykorzystać maksymalnie do niwelacji terenu przedsięwzięcia;
- 19) nadwyżkę wytworzonych mas ziemnych czyli odpady - gleba, ziemia, w tym kamienie oraz pozostałe wytwarzane odpady (m. in. podczas rozbiórki obiektów oraz powierzchni utwardzonych) przekazywać uprawnionym odbiorcom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Prowadzić dokumentację potwierdzającą sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami. Przekazywanie wybranych kodów odpadów osobom fizycznym możliwe jest jedynie w ilościach i na warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku;
- 20) separatory substancji ropopochodnych z osadnikami poddawać okresowym przeglądom technicznym dla utrzymania ich sprawności;
- 21) zapobiegać spływom powierzchniowym zanieczyszczonych wód na grunty przyległe;
- 22) oświetlenie drogi zaprojektować jako kierunkowe, o barwie cieplej, z montażem w sposób ograniczający rozpraszanie światła na tereny sąsiednie; zastosowane oświetlenie nie powinno wabić owadów (niska emisja UV, niskie natężenie); unikać oświetlania krawędzi lasu oraz koron drzew;
- 23) prace budowlane w sąsiedztwie cieku w km 2+500 i jego bezpośrednim otoczeniu

- prować pod nadzorem herpetologa;
- 24) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego;
 - 25) wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew gatunku: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy lub klon zwyczajny o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) - min. 12 cm, a w granicach administracyjnych miasta Olsztyna - min. 16 cm; nasadzenia zastępcze dokonać w wieźbie 6-7 m; młode drzewka posadzić w jak najbliższym sąsiedztwie od miejsca ich wycinki; w celu zwiększenia szans na przeżycie materiału sadzeniowego pamiętać o ich regularnym podlewaniu; młodych drzewek nie sadzić w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w tzw. „ścianie lasu”; nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przeredzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
 - 26) nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat; prawidłowo wyprowadzać koronę drzewa oraz unikać jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania); w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych, drzewka wymienić na zdrowe w podobnym wieku, należące do jednego z ww. gatunków, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
 - 27) nie składować pod koronami drzew oraz w ich sąsiedztwie niezabezpieczonych środków chemicznych; ochroną objąć strefę odpowiadającą powierzchni rzutu korony powiększoną o 20% (z uwagi na korzenie zaopatrujące drzewo w wodę i składniki odżywcze); nie należy jej zabudowywać, obudowywać nieprzepuszczalnymi nawierzchniami oraz nadmiernie obciążać; w obrębie koron drzew nie składować materiałów budowlanych, ziemi z wykopów oraz innych materiałów utrudniających wymianę gazową między powietrzem a glebą;
 - 28) podczas prac nie dopuszczać do skracania systemu korzeniowego drzew; w razie konieczności obcięcia korzeni zrobić to ostrym narzędziem (pod kątem prostym), nie pozostawiając poszarpanych korzeni oraz zabezpieczyć odpowiednim środkiem impregnującym nieszkodliwym dla drzewa, posiadającym właściwości grzybobójcze;
 - 29) w przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego krawędź wykopu z odkrytymi korzeniami osłonić warstwą wilgotnego torfu i tkaniną jutową (osłonę powinno się przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu) albo warstwą torfu umocnić odeskowaniem; szczelina wypełniona torfem powinna mieć szerokość co najmniej 0,2 m;

- 30) niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych wykopy w obrębie systemów korzeniowych drzew przysypać do poziomu pierwotnego, wzbogacając warstwę gleby ziemią urodzajną wymieszaną z kompostem;
- 31) w przypadku prowadzenia prac w okresie występowania ujemnych temperatur, bryłę korzeniową chronić przed przemarzaniem w podobny sposób;
- 32) pnie drzew narażonych na czas budowy zabezpieczyć, aby uniknąć ich poranienia, owijając pień jutą, grubymi matami słomianymi, trzcinowymi oraz obkładając deskami lub stosować ekrany osłonowe z desek połączonych drutem; osłona z desek wokół całego pnia powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 150 cm, a dolna część desek powinna opierać się na podłożu, być lekko wkopana w grunt lub obsypana ziemią (montaż konstrukcji do wysokości pierwszych gałęzi); deski opasać drutem bądź taśmą stalową, co 40-60 cm (min. 3 razy), tak, aby ściśle przylegały do pnia; po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa rozebrać konstrukcję zabezpieczającą oraz lekko spulchnić ziemię w strefie korzeniowej drzewa; w przypadku pojawienia się ran powierzchniowych i wgłębnych na pniu należy początkowo uformować powierzchnię rany i zaszmarować ją preparatem emulsyjnym, powierzchniowym; korony drzew chronić poprzez podwiązanie gałęzi narażonych na uszkodzenia;
- 33) prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, którego zadaniem będzie weryfikowanie realizowanych prac w odniesieniu do wszystkich wskazanych warunków.

2. Warunki wynikające z pozwoleń wodnoprawnych.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 8 września 2023 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.109.2023.PP oraz w decyzji z 21 grudnia 2023 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.197.2023.UK udzielających pozwoleń wodnoprawnych na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 361/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 361/4 o pow. 0,0084 ha
 2. dz. nr 361/5 o pow. 0,2989 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 362/8 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 362/90 o pow. 0,0053 ha
 2. dz. nr 362/91 o pow. 0,3134 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3371/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3371/3 o pow. 0,8450 ha
 2. dz. nr 3371/4 o pow. 2,40 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3372/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3372/3 o pow. 0,4410 ha
 2. dz. nr 3372/4 o pow. 0,0862 ha
 3. dz. nr 3372/5 o pow. 2,74 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3372/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3372/6 o pow. 0,0319 ha
 2. dz. nr 3372/7 o pow. 15,16 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3373/7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3373/11 o pow. 0,0191 ha
 2. dz. nr 3373/12 o pow. 23,45 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3373/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3373/13 o pow. 0,0123 ha
 2. dz. nr 3373/14 o pow. 0,0886 ha
 3. dz. nr 3373/15 o pow. 0,2449 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3373/9 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3373/16 o pow. 0,0252 ha
 2. dz. nr 3373/17 o pow. 0,4460 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3373/10 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3373/18 o pow. 0,0031 ha

2. dz. nr 3373/19 o pow. 0,0516 ha
 3. dz. nr 3373/20 o pow. 0,2621 ha
 4. dz. nr 3373/21 o pow. 2,9161 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 3374/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3374/5 o pow. 0,1833 ha
 2. dz. nr 3374/6 o pow. 0,2456 ha
 3. dz. nr 3374/7 o pow. 3,25 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, w skład której wchodzi działka nr 362/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 362/92 o pow. 0,2311 ha
 2. dz. nr 362/93 o pow. 0,7216 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka nr 357/11 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 357/12 o pow. 0,0256 ha
 2. dz. nr 357/13 o pow. 0,27 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka nr 3366 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3366/1 o pow. 0,0651 ha
 2. dz. nr 3366/2 o pow. 11,92 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka nr 3367 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3367/1 o pow. 0,3749 ha
 2. dz. nr 3367/2 o pow. 0,0267 ha
 3. dz. nr 3367/3 o pow. 17,16 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka nr 3368/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3368/6 o pow. 0,6158 ha
 2. dz. nr 3368/7 o pow. 0,0178 ha
 3. dz. nr 3368/8 o pow. 8,14 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka

nr 3369 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3369/1 o pow. 0,1054 ha
2. dz. nr 3369/2 o pow. 21,22 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka

nr 3370/3 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3370/6 o pow. 0,0095 ha
2. dz. nr 3370/7 o pow. 0,0135 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka

nr 3370/1 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3370/8 o pow. 0,1266 ha
2. dz. nr 3370/9 o pow. 0,1363 ha
3. dz. nr 3370/10 o pow. 0,0467 ha
4. dz. nr 3370/11 o pow. 32,5718 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, w skład której wchodzi działka

nr 3368/4 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3368/9 o pow. 0,1001 ha
2. dz. nr 3368/10 o pow. 14,95 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych gruntowych o identyfikatorach ewidencyjnych materiału zasobu Starosty Olsztyńskiego:

- P.2814.2024.230 – z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 362/6, obręb 0001 Bartąg, jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda,
- P.2814.2024.553,
- P.2814.2024.1478 – mapa z projektem podziału działki ewidencyjnej nr 362/6, obręb 0001 Bartąg, jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda,

stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki o numerach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, dz. nr: 3371/3 (3371/1), 3372/3 i 3372/4 (3372/1), 361/4 (361/2), 362/92 (362/6), 3372/6 (3372/2), 3373/11 (3373/7), 362/90 (362/8), 3373/16 i 3373/17 (3373/9), 3373/18, 3373/19 i 3373/20 (3373/10), 3373/13, 3373/14 i 3373/15 (3373/8), 3374/5 i 3374/6 (3374/3),

- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. nr: 3366/1 (3366), 3367/1 i 3367/2 (3367), 357/12 (357/11), 3368/6 i 3368/7 (3368/1), 3368/9 (3368/4), 3369/1 (3369), 3370/8 i 3370/9 oraz 3370/10 (3370/1), 3370/6 (3370/3);

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w punkcie VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren linii kolejowej.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy tymczasowego obiektu budowlanego – drogi technologicznej, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości na rzecz inwestora w trakcie wykonywania tych robót - na działkach:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb ewidencyjny 0111 Olsztyn, dz. nr: 9,
 - jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, dz. nr: 3374/7 (3374/3),
 - jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. nr: 357/13 (357/11), 41/1, 3370/5, 3370/7 (3370/3).

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie

określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *specustawy drogowej*, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy tymczasowego obiektu budowlanego – drogi technologicznej, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejście inwestycji przez teren linii kolejowej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej:

- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0001 Bartąg, dz. nr: 331/2,
- jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda, obręb ewidencyjny 0013 Tomaszkowo, dz. nr: 331/1.

Zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji, a także na czas użytkowania inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Określenie okresu użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego.

Okres użytkowania drogi technologicznej zlokalizowanej na działkach nr 3374/7 (3374/3), 3374/4 i 331/2, obręb 0001 Bartąg, jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda określa się na 30 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od granicy miasta Olsztyna do węzła Olsztyn Południe”, realizowanego w ramach zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od ul. Dybowskiego na terenie m. Olsztyna do węzła

Olsztyn Południe w podziale na etapy: Etap I od granicy miasta Olsztyna do węzła Olsztyn Południe”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujące:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 527 od km 0+860,10 do km 3+341,70,
- budowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 1374N ul. Nad Łyną w km 1+940,00 i drogą gminną w kierunku m. Stary Dwór w km 1+942,50, typu rondo turbinowe,
- przebudowę skrzyżowania z drogą gminną nr 162002N Tomaszkowo – DW527 w km 2+714,00,
- budowę pętli autobusowej przy ul. Nad Łyną,
- budowę ścieżek rowerowych oraz chodników,
- budowę zjazdów indywidualnych oraz publicznych,
- przebudowę i budowę rowów przydrożnych wraz z przepustami w ich biegu,
- budowę zatok autobusowych w km 1+855,00 oraz km 2+023,70,
- budowę drogi serwisowej wraz z wjazdem do zbiornika Zb1 po stronie prawej drogi wojewódzkiej nr 527, w obrębie ronda przy ul. Nad Łyną od km 0+000,00 do km 0+305,62,
- budowę drogi technologicznej po stronie lewej drogi wojewódzkiej nr 527 od km 2+506,00 do km 2+694,50 do obsługi urządzeń wodnych,
- budowę i rozbiórkę tymczasowej drogi technologicznej na czas budowy wiaduktu WK-1 od km 0+000,00 do km 0+342,00 wraz z przepustem $\varnothing 150\text{cm}$ w ciągu cieku Dopływ spod leśn. Stary Dwór,
- budowę ogrodzenia wzdłuż projektowanej drogi DW 527,
- rozbiórkę i budowę wiaduktu nad linią kolejową nr 216 Działdowo – Olsztyn Główny w km ok. 2+315,00,
- rozbiórkę przepustów pod drogą wojewódzką w km 2+483,70 i budowę przejścia dolnego dla zwierząt skonsolidowanego z przepustem wodnym w ciągu cieku Dopływ spod leśn. Stary Dwór w km 2+487,50,
- budowę kanalizacji deszczowej z oprowadzeniem wód do rowów otwartych i zbiorników odparowujących,
- budowę kanału technologicznego oraz przebudowę kolidującej sieci telekomunikacyjnej,
- budowę oświetlenia drogowego, uszynienia wiaduktu WK-1, stacji ładowania pojazdów, przebudowę sieci trakcyjnej,
- wycinkę drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie planowanej rozbudowy.

XIII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.

- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej

przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIV. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Wojciech Grzybowski pełnomocnik inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) 19.02.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od granicy miasta Olsztyna do węzła Olsztyn Południe”, realizowanego w ramach zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od ul. Dybowskiego na terenie m. Olsztyna do węzła Olsztyn Południe” w podziale na etapy: Etap I od granicy miasta Olsztyna do węzła Olsztyn Południe”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 12.04.2024 r. i 19.04.2024 r. oraz skorygowanego 29.04.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał: pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z 4 lipca 2023 r., znak: GN-II.7111.18.2023, pozytywną opinię Prezydenta

Olsztyna z 29 czerwca 2023 r., znak: UA.6740.188.2023. W ustawowo przewidzianym terminie Wójt Gminy Stawiguda nie wydał opinii.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie z 20.06.2023 r., znak: BI.RPP.430.88.2023.EB,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z 10.08.2023 r., znak: ZS.2210.1.43.2023,
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z 30.06.2023 r., znak: IZNR.5142.322.2023.PM,
- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie z 20.06.2023 r., znak: IZ12IN.2161.154.2021.BP.10,
- pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie z 27.06.2023 r., CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.205.2023,
- dwie decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 8 września 2023 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.109.2023.PP oraz z 21 grudnia 2023 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.197.2023.UK udzielające pozwoleń wodnoprawnych na przedmiotową inwestycję,
- decyzję Wójta Gminy Stawiguda nr 1/2023 z 04.01.2023 r., znak: OŚiP.6220.18.2022. JM.25 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 22.04.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.4.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio

w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta w Olsztynie oraz w Urzędzie Gminy w Stawigudzie, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Postanowieniem z 30.04.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.4.2024 pełnomocnik został wezwany do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Stawiguda nr 1/2023 z 04.01.2023 r., znak: OŚiP.6220.18.2022.JM.25 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż potrzeba realizacji inwestycji jest uzasadniona ważnym interesem społecznym, gospodarczym i ekonomicznym. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest rozbudowa połączenia komunikacyjnego pomiędzy miastem Olsztyn a węzłem drogowym „Olsztyn Południe”. Projektowana trasa zwiększy przepustowość i pozwoli zaoszczędzić podróżnym czas dojazdu pomiędzy miastem Olsztyn a drogą ekspresową S16 i S51. Zaprojektowana geometria drogi oraz wyposażenie jej w infrastrukturę pieszo-rowerową wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo ruchu na przedmiotowym odcinku, a także przyczyni się do promocji regionu pod względem rekreacyjno-turystycznym.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty

skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych gruntowych (wersja elektroniczna)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Grzybowski pełnomocnik inwestora
(6 egz. decyzji, 2 egz. zał. nr 1, zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego ePUAP
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3)
3. Miasto Olsztyn ePUAP
4. Starostwo Powiatowe w Olsztynie ePUAP