

ZARZĄDZENIE NR 56/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 08 marca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas oznaczony 10 lat - umowy dzierżawy części, o powierzchni 15 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 431/2 o powierzchni 0,1134 ha, położonej w obrębie 0020, Międzyzdroje 20, dla której w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1W/00054531/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie – w trybie bezprzetargowym - na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 15 m² nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 431/2 o powierzchni 0,1134 ha, obręb 0020, Miasto Międzyzdroje, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1W/00054531/9, z przeznaczeniem na usytuowanie kabin sanitarnych (na powierzchni 6 m²) i prowadzenie działalności handlowo-usługowej (na powierzchni 9 m²).

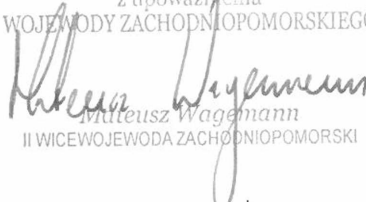
Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy, wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku „N”- nieużytki, zlokalizowana jest przy ulicy Promenada Gwiazd przy zejściu na plażę, daleko od centrum kurortu.

Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym ww. grunt znajduje się na terenie zabudowy usługowej – usług turystycznych, przyplażowych oraz na terenie komunikacji – gminny ciąg pieszo – jezdny – korytarz infrastruktury.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 3.600,00 zł netto rocznie (za część dzierżawioną pod toalety 6 m²) oraz 12.960,00 zł netto rocznie (za część dzierżawioną na cele handlowe 9 m²), tj. łącznie 16.560,00 zł plus VAT.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI