

Załącznik nr 2 – Wzór umowy**UMOWA Nr SA.271.XX.2024**

zawarta w Augustowie w dniu2024 r.

pomędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym

Lasy Państwowe Nadleśnictwem Augustów z siedzibą w Augustowie

(„Zamawiający”)

ul. Turystyczna 19

16-300 Augustów

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ **- Nadleśniczego,**

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP

_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego

_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____

(„Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie

(łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie
pełnomocnictwa z dnia _____ r.
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku rozstrzygnięcia zaproszenia do składania ofert na zadanie pn.: **„Remont pomieszczenia archiwum zakładowego w Nadleśnictwie Augustów.” znak: SA.270.7.8.2024** przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 3/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Augustów z dnia 13.01.2022 r. w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont pomieszczenia archiwum zakładowego w Nadleśnictwie Augustów.” zgodnie z załącznikami do ogłoszenia.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do Zapytania ofertowego.
3. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.
4. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725,

ze zm.; dalej: „ustawa Prawo budowlane”), sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami, projektem- dokumentacją techniczną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń
7. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
8. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w §1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
9. Wszystkie materiały i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca wbudowania, na własny koszt.
10. Do odbioru robót wymagane będą atesty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów i urządzeń jak również protokoły badań szczelności instalacji c.o. i elektryczne.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości, to znaczy będą posiadały oznaczenie co najmniej pierwszego gatunku jakości.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
13. Na żądanie Zamawiającego wyroby i materiały mogą być poddane badaniom sprawdzającym. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki wyrobów i materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki wyrobów i materiałów dostarczy do badań na własny koszt Wykonawca. Jeżeli badania wykażą, że jakość zastosowanych wyrobów i materiałów nie spełnia wymogów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

14. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
15. Wszelkie odpady poeksploatacyjne powstałe w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przekaże do utylizacji na swój koszt.
16. Zamawiający wymaga aby Wykonawca uprzątnął wszelkie pozostałości po robotach budowlanych wewnątrz budynku (w tym wszelkie zapylenia, pobrudzenia itp.).

§ 2

Warunki i terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 niniejszej umowy w terminie **50 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj do dnia2024r.**
2. **Za termin wykonania umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych potwierdzony przez strony protokołem odbioru robót.**
3. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności zgłaszania gotowości do odbioru i naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający **przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy/robót w terminie do 3 dni roboczych** od daty podpisania umowy. Od dnia podpisania umowy do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i jego otoczeniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień
6. Odbioru robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego **w terminie 3 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót (telefonicznie lub mailowo).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją

Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
6. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
8. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.
9. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót.
10. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest również w szczególności do:
 - a) wykonawstwa niezbędnych robót towarzyszących (np.: uporządkowania terenu po pracach),
 - b) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa pracy;
 - c) prowadzenia robót zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
 - d) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;

- e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz pracownikom Zamawiającego;
- f) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie wykonywanych robót.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
- 12. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
- 13. Wykonawca zapewnia, aby wszystkie wyroby i materiały, wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, posiadają wymagane prawem dowody dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadają wymaganiom dokumentacji.
- 14. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
- 15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili bezusterkowego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza terenem robót, ale związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki zamawiającego

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w niezbędnym zakresie;
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 4) przekazanie Wykonawcy комплекtu dokumentacji technicznej
 - 5) terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie

cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz **obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót** potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego odpowiadającego za Nadzór nad realizacją zamówienia. Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający z przedmiaru robót, określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na:

..... **zł brutto**, (słownie:)

w tym netto **zł** (słownie:)

i podatek VAT 23% w kwocie **zł**

Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, np. koszty uzgodnień, opinii, opracowania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia badań, dokonania rozbiórki i wywozu materiałów z niej pochodzących, utylizacji materiałów, ubezpieczenia, itp.
3. Wynagrodzenie obejmuje również:
 - a) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
 - b) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
 - c) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
 - d) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w trybie § 6 ust.1 umowy, które wynikają z umów zawartych między Wykonawcą, a Podwykonawcami.

Postanowienia o odbiorze końcowym przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie wszystkich prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy potwierdzonych w formie pisemnej przez obie Strony protokołem zdawczo- odbiorczym.
5. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie od ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
6. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
7. Faktura Vat wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona

Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr _____.
10. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.
13. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Augustów, ul Turystyczna 19, 16-300 Augustów.
16. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
17. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy obędzie się na podstawie faktury końcowej, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
18. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852.),

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488, z 2024 r. poz. 879.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852.).
20. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, np. koszty uzgodnień, opinii, wdrożenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu, opracowania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia badań, dokonania rozbiórki i wywozu materiałów z niej pochodzących, utylizacji materiałów, ubezpieczenia, itp.
22. Wynagrodzenie obejmuje również:
 - a) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
 - b) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
 - c) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
 - d) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych wynikają z umów zawartych między Wykonawcą, a Podwykonawcami.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom*.(niepotrzebne skreślić)
2. Opis powierzonej części zamówienia: * [* jeśli nie dotyczy skreślić od pkt 2 do pkt 8]
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o

treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej [tzn. dokumentacja projektowa, kosztorysowa itp.], w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za powierzoną część zamówienia oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.; dalej: upb) oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.; dalej: kc),
6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do części zamówienia realizowanych przez podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości **3% łącznej ceny brutto** o której mowa w § 5 ust. 1, tj. _____
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w formie pieniądza (w dniu _____ 2024r. – tj. przed terminem podpisania umowy).
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach, jak niżej:

70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

30% kwoty zabezpieczenia – zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami itd.

5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego i rozpocznie swój bieg od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Dokument gwarancyjny (o treści zgodnej z załącznikiem nr 2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady.
7. Po upływie okresu rękojmi, wskazanego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, Strony dokonają ostatecznego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu rękojmi i będzie stwierdzone protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru.
8. W przypadku, gdy okresy gwarancji i rękojmi miałyby zakończyć się równocześnie albo wprowadzić w różnych terminach, ale niepowodujących pomiędzy nimi odstępu dłuższego niż 6 miesięcy, Strony dokonają tylko jednego odbioru pogwarancyjnego lub ostatecznego.
9. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) zawiadomić o tym właściwe organy,oraz
 - 2) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,

oraz

- 3) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
10. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także pocztą elektroniczną.
11. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy lub wymiany, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany Strony dokumentują protokołem. Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze Stron.
13. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
14. Ujawnione w okresie gwarancji wady materiałowe lub wady fizyczne będą usunięte przez udzielającego gwarancji na jego koszt i jego staraniem. Wykonawca oświadcza, że wszelkie usługi związane z realizacją gwarancji będą wykonywane bezpłatnie.
15. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie pracy nad usuwaniem usterek lub wykonania swoich zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji.
16. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
17. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
18. Zamawiający będzie wymagał odbioru z przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do łącznego wynagrodzenia (brutto), o której mowa w § 5 ust. 1, w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie prac do dnia faktycznego odbioru,
 - b) 0,2 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
3. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić jej naprawienia w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną,
2. Dane kontaktowe Stron:

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko	Nadleśniczy Nadleśnictwa Augustów
Adres:	ul. Turystyczna 19; 16-300 Augustów
Telefon:	87 643 9900
e-mail:	augustow@bialystok.lasy.gov.pl

Imię i nazwisko Monika Sagun

Telefon: 87 643 99 12

e-mail: augustow@bialystok.lasy.gov.pl

Osoba uprawniona ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

Telefon:

Adres:

e-mail:

Osoba uprawniona ze strony Wykonawcy pełniącej obowiązki kierownika budowy:

Imię i Nazwisko

Telefon:

Adres:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane i przepisach pokrewnych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczeń związanych z kwarantanną, embarga, rewolucji, zamieszek i strajków, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy
 - c) zmian personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem, w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków.
 - f) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14**Klauzula informacyjna**

1. Stosownie do art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Augustów, ul. Turystyczna 19, 16-300 Augustów. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem augustow@bialystok.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem 87 643 99 00.
2. Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
5. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Niezależnie od postanowień pkt 6 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe

w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z § 14 do niniejszej umowy.

13. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - Kodeksu cywilnego,
 - Prawa budowlanego,
 - Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. „Zleceniodawca/Zamawiający informuje, iż „Wewnętrzne procedury dokonywania zgłoszeń naruszenia prawa i podejmowania działań następnych” w Nadleśnictwie Augustów” zostały umieszczone na stronie <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-augustow/rozpatrywanie-spraw>
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Nieważność któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w _____ jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i jedna dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy,
Załącznik nr 2 – Wzór karty gwarancyjnej.
Załącznik nr 3 – Przedmiar robót,



Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do umowy

*Oferta wykonawcy**Załącznik nr 2 do umowy*

**Karta gwarancyjna
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) pn.

„.....
.....

nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr
z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:r.****5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę¹, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.

¹ Niepotrzebne skreślić

- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

- 7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:**Udzielający gwarancji jakości****Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót,