



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Olsztyn, 4 grudnia 2023 r.

WIN-II.7840.2.27.2023

### **DECYZJA nr Kor/44/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 82 ust. 3 pkt 3aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 683 ze zm.), w nawiązaniu do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2023 r.), uzupełnionego w dniu 21.09.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego:

**rozbudowę i przebudowę linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją,  
Etap B4: stacja Korsze od km 200+100 do km 203+800 w ramach zadania: „Prace na linii  
kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”, w zakresie:**

- przebudowy, budowy i rozbiórki torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i wglębnego,
- przebudowy i budowy linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- budowy sieci trakcyjnej wraz z zasilaniem i sterowaniem,
- budowy, przebudowy, remontu i rozbiórki obiektów inżynierskich w następującym zakresie (w nawiasie podano km istniejący):
  - a) w km 200,209 – remont przepustu,
  - b) w km 201,557 – rozbiórka przepustu,
  - c) w km 202,709 (202,714) – remont przepustu,

- rozbiórki i budowy nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN wraz z oświetleniem terenu,
- budowy i przebudowy energetycznych Linii Potrzeb Nietrakcyjnych,
- budowy systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej,
- przebudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych,
- przebudowy i budowy układów drogowych oraz przejazdów kolejowych wraz z przepustami pod drogami,
- budowy i rozbiórki obiektów kubaturowych:
  - a) w km 200+316 – rozbiórka peronu gruntowego wraz z wiatą,
  - b) w km 200+635 – rozbiórka budynku mieszkalnego,
  - c) w km 200+800 – rozbiórka budynku magazynowego,
  - d) w km 201+750 – rozbiórka budynku gastronomicznego (dawnej strażnicy przejazdowej),
  - e) w km 202+750 – budowa Nastawni Korsze Ko, pełniącej funkcję Lokalnego Centrum Sterowania,
- rozbiórki istniejących i budowy nowych peronów nr 1 i 2 przy linii kolejowej nr 38,
- budowy kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z urządzeń technicznych systemem odwodnienia układu torowego wraz z budową urządzeń do odbioru wody,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami gazowymi, energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji obiektów kubaturowych i inżynieryjnych.

**Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

- jedn. ewid. 280804\_5 Korsze – obszar wiejski, obręb 0024 Olszynka, dz. nr: 229/1, 218/7, 226/1;
- jedn. ewid. 280804\_5 Korsze – obszar wiejski, obręb 0011 Glitajny, dz. nr: 246/2;
- jedn. ewid. 280804\_5 Korsze – obszar wiejski, obręb 0002 Błogoszewo, dz. nr: 202, 17/1;
- jedn. ewid. 280804\_4 Korsze – miasto, obręb 0002, dz. nr: 390/7, 390/2, 390/8, 521, 522, 493, 225, 390/4, 390/5, 390/6, 288, 505/1, 504/1, 502/7, 498/1, 426/4, 431, 432/1, 432/2, 433/1, 434/1;
- jedn. ewid. 280804\_4 Korsze – miasto, obręb 0001, dz. nr: 99/10, 99/9, 99/8, 99/2, 99/11, 112, 116/51, 116/38, 116/42, 99/3, 99/4, 73, 97/1, 72/5, 61, 59/2, 58, 2;
- jedn. ewid. 280804\_5 Korsze – obszar wiejski, obręb 0026 Piaskowiec, dz. nr: 75/1, 75/2, 74;
- jedn. ewid. 280804\_5 Korsze – obszar wiejski, obręb 0012 Głowbity, dz. nr: 14, 26;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.03.2020 r. znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43 oraz w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.12.2022 r. znak: WOOŚ.420.18.2022.BG.8,
- 2) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 3) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **UZASADNIENIE**

Pan Bartłomiej Bednarczyk, pełnomocnik inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierające opinie i uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, podpisane przez upoważnioną osobę.

Pismem z dnia 02.08.2023 r. znak: WIN-II.7840.2.27.2023 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku o pozwolenie na budowę, które zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania pismem z 25.09.2023 r., znak: WIN-II.7840.2.27.2023, a pozostałe strony postępowania

w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Korszach oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 19.10.2023 r. znak: WIN-II.7840.2.31.2023 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych, które zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-6/2021, znak: WIN-I.747.1.8.2021, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 27 września 2021 r., zmienioną decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.12.2022 r. znak: WIN-I.747.1.4.2022 oraz sprostowaną postanowieniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19.12.2022 r. znak: WIN-I.747.1.4.2022, a także z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.03.2020 r. znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43 oraz decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.12.2022 r. znak: WOOŚ.420.18.2022.BG.8,.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Planowana inwestycja służy zwiększeniu bezpieczeństwa w obrębie rozbudowywanej linii kolejowej nr 38, a w szczególności w zakresie przejazdów kolejowo-drogowych. Jej realizacja dodatkowo poprawi komfort podróżnych i zwiększy prędkość przemieszczenia się towarów oraz osób, co korzystnie wpłynie na rozwój całego regionu. Szybkie rozpoczęcie prac budowlanych związane jest z odpowiednim wykorzystaniem środków unijnych w danej perspektywie unijnej, a co za tym idzie przyszłością całej inwestycji. Dodatkowym aspektem przemawiającym za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest wyłonienie przez Inwestora Wykonawcy robót budowlanych, który niezwłocznie przystąpi do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę: 11659,50 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy), za trzy dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictw: 51,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).*



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

*Izabela Sielicka-Werner*

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Infrastruktury i

Nieruchomości

*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Otrzymują:**

1. Bartłomiej Bednarczyk - pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami)
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie /poprzez ePUAP/
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).