



SPRAWOZDANIE Z KONTROLI

I. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:

Starostwo Powiatowe w Kartuzach
ul. Dworcowa 1
83-300 Kartuzy

II. Zakres kontroli:

II.1 Przedmiot kontroli:

Kontrola poprawności stosowania procedury przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków i wywiązywania się z obowiązków nałożonych na organ administracji geodezyjnej i kartograficznej w art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z potrzebą sprawdzenia informacji zawartych pismach kierowanych do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Sucha, Podjazy i Węsiory w gminie Sulęcyno.

II.2 Okres objęty kontrolą:

Od 1 stycznia 2022 r. do dnia rozpoczęcia czynności kontrolnych tj. 15 maja 2023 roku.

III. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

Art. 9 ust. 2 w zw. z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) – dalej jako ustawa Pgik.

IV. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

15 maja 2023 roku – 30 grudnia 2023 roku.

V. Kierownik jednostki kontrolowanej:

Pan Bogdan Łapa – wybrany 19 listopada 2018 r. na Starostę Kartuskiego – uchwałą Rady Powiatu Kartuskiego z 19 listopada 2018 roku Nr I/3/2018.

VI. Skład zespołu kontrolującego:

Tomasz Kuźmicki Kierownik Oddziału Geodezji i Kartografii w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego - kierownik zespołu kontrolnego

Agnieszka Gierska Inspektor wojewódzki - członek zespołu kontrolnego

VII. Informacje wstępne:

VII.1 Ogólne informacje o jednostce kontrolowanej:

Powiat Kartuski stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez mieszkańców powiatu oraz terytorium obejmujące graniczące ze sobą gminy: Chmielno, Kartuzy, Przodkowo, Sierakowice, Somonino, Stężycza, Sulęcyno oraz Żukowo. Siedzibą powiatu jest miasto Kartuzy (źródło: Statut Powiatu Kartuskiego – Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach - <https://bip.kartuskipowiat.pl/artykuly/86/statut-powiatu>).

Szczegółową organizację i zasady działania Starostwa Powiatowego w Kartuzach oraz zakresy spraw należących do kompetencji poszczególnych komórek organizacyjnych określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Kartuzach, zatwierdzony uchwałą nr 114/465/2021 Zarządu Powiatu Kartuskiego z 8 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kartuzach (źródło: Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach - <https://bip.kartuskipowiat.pl/uchwala/311/uchwala-nr-114-465-2021>).

VII.2 Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej:

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kartuzach (*skrót: Regulamin*) w kontrolowanym obszarze strukturą organizacyjną starostwa przedstawia załącznik Nr 1 do Regulaminu. Zadania jednostki wykonuje komórka organizacyjna pn. Wydział Geodezji oznaczona symbolem G. Stosownie do § 8 Regulaminu Wydziałami kierują dyrektorzy i samodzielne stanowiska, przy czym Wydziałem Geodezji kieruje Geodeta Powiatowy, którym w kontrolowanym okresie była Pani Jolanta Soliwoda.

Jak wynika z treści § 10 pkt 4 Regulaminu starosta sprawuje bezpośredni nadzór nad działalnością dyrektorów wydziałów i samodzielnych stanowisk pracy z zastrzeżeniem § 11 pkt 5 Regulaminu.

Powyższe zapisy są zgodne z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy Pgik stanowiącego wprost, że organem administracji geodezyjnej i kartograficznej jest starosta wykonujący zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego. Powyższe oznacza, że geodeta powiatowy powinien bezpośrednio podlegać pod starostę, co też wynika z Regulaminu.

Zakres zadań komórki organizacyjnej jednostki kontrolowanej realizującej zadania z zakresu geodezji i kartografii tj. Wydziału Geodezji przedstawia § 20 Regulaminu.

Merytoryczny nadzór nad wykonywaniem zadań Wydziału Geodezji sprawuje Geodeta Powiatowy.

Strukturę organizacyjną Wydziału reguluje Zarządzenie Starosty Kartuskiego z dnia 11 lutego 2021 r. Nr 262/2021 w sprawie struktury wewnętrznej wydziałów Starostwa Powiatowego w Kartuzach (*źródło: Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach - <https://bip.kartuskipowiat.pl/zarządzenie/530/zarządzenie-nr-262-2021>*). Zgodnie z ww.

dokumentem w Wydziale Geodezji wyodrębniono:

- Referat Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Referat Ewidencji Gruntów i Budynków,
- Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Każdym referatem kieruje kierownik referatu, który podlega służbowo Geodecie Powiatowemu.

VII.3 Upoważnienia do składania wyjaśnień w toku kontroli:

Do składania wyjaśnień Starosta Kartuski upoważnił 3 pracowników Starostwa Powiatowego w Kartuzach, w tym Geodetę Powiatowego (akta kontroli str. 8).

VIII. Ustalenia szczegółowe:

VIII.1 Zasadność zarzutów i wniosków dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla obrębów ewidencyjnych: Sucha, Podjazy i Węsiory w gminie Sulęcyno

Do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego 6 kwietnia 2023 roku zostało złożone pismo Wójta Gminy Sulęcyno w sprawie naruszeń proceduralnych dotyczących ujawnienia i ogłoszenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Sucha, Węsiory i Podjazy w gminie Sulęcyno przeprowadzonej na podstawie zarządzenia Starosty Kartuskiego nr 395/2022 datowanego na dzień 1 marca 2022 r. W piśmie tym sformułowano zarzut nieujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych z ww. modernizacji i tym samym niezapewnienie możliwości zapoznania się stronom z wynikami prac modernizacyjnych i składania ewentualnych zarzutów, a także brak możliwości zamówienia aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. Pismo to zawierało również wniosek o ponowne ogłoszenie informacji o modernizacji w publikatorze – Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Kontrolujący, w celu dokonania oceny zasadności powyższych uwag i żądań pozyskali, w toku kontroli:

- Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień sporządzony 15 maja 2023 r. wraz z załącznikiem – nośnikiem danych (akta kontroli str. 6 i 7);
- Pismo z 14 czerwca 2023 r. znak: G.1710.1.2023.JS - wyjaśnienia geodety powiatowego wraz z załącznikami – nośniki danych (akta kontroli str. 9-14);
- Pismo z 31 października 2023 r. znak: G.1710.1.2023 – informacja o zasileniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków danymi z modernizacji (akta kontroli str. 15).

Pozyskane dowody podlegały analizie zespołu kontrolującego przez pryzmat przepisów prawa dotyczących przeprowadzania procedury modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Procedura przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków została uregulowana w art. 24a ustawy PgiK, a także przepisami § 27 - 29 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm. – aktualnie Dz. U. z 2024 r. poz. 219 – dalej jako rozporządzenie ws. egib).

Wyniki analiz poszczególnych aspektów procedury przeprowadzonej modernizacji przedstawiono w oddzielnych rozdziałach niniejszego sprawozdania.

VIII.2 Uzgodnianie projektu modernizacji EGIB z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.

W myśl § 28 rozporządzenia ws. egib modernizację ewidencji poprzedza opracowanie przez starostę projektu modernizacji ewidencji i ich uzgodnienie z właściwym miejscowo wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, który zasięga opinii Głównego Geodety Kraju. Powyższe uzgodnienie następuje w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, a w przypadku braku uzgodnienia w tym terminie projekt modernizacji ewidencji przedstawiony przez starostę uznaje się za uzgodniony.

Projekt modernizacji ewidencji sporządza się w postaci dokumentu elektronicznego, który określa w szczególności:

- charakterystykę obiektu;
- szczegółowy zakres prac geodezyjnych przewidzianych do wykonania;
- źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania;
- przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac geodezyjnych;
- przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac;
- przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.

Uzgodniony projekt modernizacji ewidencji stanowi dla starosty podstawę przystąpienia do czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy prac geodezyjnych, o których mowa w art. 24a ust. 7 ustawy PgiK.

Przekazanie Staroście Kartuskiemu uzgodnionego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Sucha, Podjazzy i Węsiory (gmina Sulęcyno), o które

wystąpił pismem z 7 grudnia 2021 r. znak: G.6620.2.73.2021.ASA do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego nastąpiło 23 grudnia 2021 r.

VIII.3 Zarządzenie w sprawie przeprowadzenia modernizacji EGiB oraz wykonanie obowiązku informacyjnego.

Zgodnie z art. 24a ust. 1 ustawy PgiK starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, co wynika z art. 24a ust. 2 ustawy PgiK. Informacje te podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego (artykuł 24a ust. 3 ustawy PgiK).

Na podstawie załącznika do protokołu ustnych wyjaśnień sporządzonego 15 maja 2023 r. (akta kontroli str. 7) kontrolujący ustalili, że Starosta Kartuski wydał Zarządzenie nr 395/2022 z 1 marca 2022 r. w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych Sucha, Podjazzy, Węsiory gm. Sulęczyno (§ 1 Zarządzenia). Z ww. Zarządzenia wynika, że celem modernizacji było zapewnienie prawidłowej realizacji, za pomocą bazy danych EGiB, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę PgiK oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z rozporządzeniem ws. egib (§ 2 Zarządzenia). Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji uzgodnionym z Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (§ 3 Zarządzenia), a ich wykonawcą jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne „OPGK” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, którego wybór nastąpił w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych¹ (§ 4 Zarządzenia). Załącznikami do ww. Zarządzenia były informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją EGiB, które podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach (§ 5 Zarządzenia). Wykonanie zarządzenia powierzono Geodecie Powiatowemu (§ 7 Zarządzenia).

Zgodnie z treścią notatki służbowej z 22 marca 2022 r. znak: G.6620.2.73.2021 (akta kontroli str. 7) Starosta Kartuski wywiązał się z obowiązku podania do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informacji o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków poprzez wywieszenie ich na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego. Powyższą informację wywieszono w dniach 2-21 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie głównej Starostwa Powiatowego w Kartuzach (ul. Dworcowa 1) oraz na tablicach ogłoszeń referatu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a także referatu Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji przy ul. Hallera 1 w Kartuzach.

Ponadto pismami datowanymi na dzień 2 marca 2022 r. znak: G.6620.2.73.2021/2022 Starosta Kartuski przesłał zarządzenie nr 395/2022 z 1 marca 2022 r., a także wystosował

¹ ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25 - aktualnie Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

prośbę do Sołtysa Sołectwa Węsiory, Sołtysa Sołectwa Podjazy oraz Sołtysa Sołectwa Sucha o powiadomieniu mieszkańców ww. sołectw o przeprowadzonej modernizacji.

Zgodnie z zebranymi dowodami kontrolujący ustalili, że powyższe zarządzenie Starosty Kartuskiego opublikowano 2 marca 2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach, a także wywieszono 7 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyo (ul. Kaszubska 26).

W ocenie zespołu kontrolującego Starosta Kartuski jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej w przedmiotowej modernizacji EGIB wywiązał się z zadań nałożonych na niego przepisami art. 24a ust. 1-3 ustawy Pgik.

VIII.4 Wykonanie obowiązku informacyjnego o wyłożeniu do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Zgodnie z art. 24a ust. 5 Pgik starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu opisowo - kartograficznego, o którym mowa w ust. 4 (art. 24a ustawy Pgik), poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Na podstawie załączników do protokołu ustnych wyjaśnień sporządzonego 15 maja 2023 r. (akta kontroli str. 7) kontrolujący ustalili, że Starosta Kartuski zawiadomił o terminie i miejscu wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego (14.11.2022 r. – 2.12.2022 r. w siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach) poprzez:

- wywieszenie w dniach 27.10.2022 r. – 05.12.2022 r. informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie głównej Starostwa Powiatowego w Kartuzach (ul. Dworcowa 1) oraz na tablicach ogłoszeń referatu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a także referatu Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji przy ul. Hallera 1 w Kartuzach (notatka służbowa Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków SP w Kartuzach);
- wywieszenie w dniach 27.10.2022 r. – 05.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyo (notatka służbowa Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków SP w Kartuzach sporządzona na podstawie informacji telefonicznej z Urzędu Gminy Sulęczyo);
- przekazanie informacji Sołtysowi Sołectwa Węsiory, Sołtysowi Sołectwa Podjazy oraz Sołtysowi Sołectwa Sucha (pisma Starosty Kartuskiego z 26 października 2022 r. znak: G.6620.2.73.2021/2022);
- ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym (zamówienie publikacji ogłoszenia z 26 października 2022 r., publikacja ogłoszenia - wydanie z 28 października 2022 r.);
- dodatkowo poprzez przekazanie linku do lokalizacji informacji o wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego w celu umieszczenia go w rządowym serwisie geoportal.gov.pl (wiadomość e-mail z 10 listopada 2022 r. Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków SP w Kartuzach na skrzynkę: modernizacja@gugik.gov.pl).

W ocenie kontrolujących Starosta Kartuski informował o wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego na więcej niż 14 dni przed dniem wyłożenia i tym samym wywiązał się z obowiązku określonego w art. 24a ust. 5 ustawy Pgik.

VIII.5 Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm. – brzmienie obowiązujące do 9 listopada 2022 r.) projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

Brzmienie powyższego przepisu zostało zmienione od 10 listopada 2022 r. mocą art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185). Powyższy przepis po zmianie otrzymał obowiązujące obecnie brzmienie: Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Stosownie do pisma Głównego Geodety Kraju z 8 listopada 2022 r. znak: KN-EGB.405.199.2022 (akta kontroli str. 7) znowelizowane brzmienie art. 24a ust. 4 ustawy Pgik ma zastosowanie także do modernizacji EGİB, które zostały rozpoczęte przed wejściem w życie przedmiotowych zmian. Przy czym, jeżeli informacja o czynnościach wyłożenia o czynności wyłożenia (art. 24a ust. 5 ustawy Pgik) została opublikowana przed wejściem w życie nowelizacji przepisów, lub samo wyłożenie rozpoczęło się przed wejściem w życie nowelizacji, czynności wyłożenia do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego za pomocą środków komunikacji elektronicznej nie jest obligatoryjne.

Kontrolujący na podstawie zgromadzonych dowodów (akta kontroli str. 7 i 10) ustalili, że projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych Sucha, Podjazzy, Węsiory gm. Sulęczyno wyłożono w dniach 14.11.2022 r. – 02.12.2022 r. w godzinach 9.00-14.00 w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach (pokój nr 102) przy ul. Hallera 1. Starosta Kartuski nie udostępnił ww. projektu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

W ocenie zespołu kontrolującego Starosta Kartuski wywiązał się z obowiązku określonego w art. 24a ust. 4 ustawy Pgik, tj. wyłożenia na 15 dni roboczych projektu operatu opisowo-kartograficznego w siedzibie starostwa powiatowego.

VIII.6 Zgłaszanie i rozpatrywanie uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Zgodnie z art. 24a ust. 6 ustawy Pgik każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia

projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Pgik, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a ust. 7 ustawy Pgik).

Na podstawie dokumentacji związanej z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego (plik: „Uwagi i zastrzeżenia.pdf” – akta kontroli str. 7 oraz plik: „upoważnienie wyłożenie.pdf” – akta kontroli str. 10) kontrolujący ustalili, że:

- wszystkie uwagi do ww. projektu zgłaszane były w okresie jego wyłożenia, tj. w dniach 14.11.2022 – 2.12.2022 r.;
- wzmianka o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia każdorazowo została zamieszczana w protokole („Wykazy uwag i zastrzeżeń”);
- wszystkie uwagi były rozpatrywane przy udziale przedstawiciela wykonawcy;
- wszystkie uwagi do ww. projektu zostały rozpatrzone przez pracownika starostwa powiatowego, posiadającego uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Pgik – Geodetę Powiatowego w dniach 21-23.12.2022 r. (w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia) poprzez skierowanie pisma do zgłaszającego uwagi o sposobie ich rozpatrzenia.

W ocenie kontrolujących Starosta Kartuski wywiązał się z uregulowań określonych w art. 24a ust. 6 i 7 ustawy Pgik.

VIII.7 Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy Pgik po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 (15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego), dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Powyższa informacja jest zatem „ogłoszeniem”, o którym mowa w art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 – dalej jako ustawa o ogłaszaniu).

Na podstawie udzielonych wyjaśnień i zebranych dowodów (plik: „Ogłoszenie w dzienniku urzędowym.pdf” – akta kontroli str. 10) kontrolujący ustalili, iż Starosta Kartuski 16 lutego 2023 r. ogłosił, że „z dniem 3 grudnia 2022 r. dane zawarte w projektach operatów opisowo-kartograficznych obrębów Sucha, Podjazzy, Węsiory gm. Sulęcyno, stały się danymi ewidencji gruntów i budynków. Dane te podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków”. Ogłoszenie zawierające powyższą treść umieszczono na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kartuzach w dniach 16 lutego 2023 r. – 16 marca 2023 r., a także zastało

opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 8 marca 2023 r. poz. 1161 – dostępne pod adresem: <https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/1161/>.

W ocenie kontrolujących Starosta Kartuski wadliwie zrealizował zadanie informacyjne, o którym mowa w art. 24a ust. 8 ustawy Pgik.

W pierwszej kolejności zespół kontrolujący wskazuje, że w treści analizowanego ogłoszenia zawarto nieprawidłowo obliczoną datę, w której dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się z mocy ww. przepisu prawa, danymi ewidencji gruntów i budynków. Starosta Kartuski w ogłoszeniu poinformował, że stało się to z dniem 3 grudnia 2022 roku. Tymczasem był to pierwszy dzień przypadający po okresie wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego. Od 3 grudnia 2022 roku począwszy do 23 grudnia włącznie trwał termin rozpatrywania uwag do ww. projektu zgłoszonych podczas wyłożenia. Nie było zatem możliwości, by przed upłynięciem terminu na rozpatrywanie uwag, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Pgik, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi EGiB. W analizowanej modernizacji EGiB dla obrębów ewidencyjnych Sucha, Podjazzy, Węsiory gm. Sulęcyno dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się **24 grudnia 2022 roku**, z mocy art. 24a ust. 8 ustawy Pgik, danymi EGiB. Jest to data ustalona jako dzień po upływie terminu na rozpatrywanie uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Kolejną kwestią jest zwłoka przekazaniu ww. informacji do wiadomości publicznej. Ogłoszenie Starosty Kartuskiego z 16 lutego 2023 r. tego samego dnia ukazało się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Kartuzach, a 8 marca 2023 r. także w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Co prawda ustawodawca nie wskazał wprost terminu wykonania tych czynności, jednak data publikacji jest istotna z punktu widzenia sposobu rozpatrywania przez starostę zarzutów do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym. Należy pamiętać, że każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji o tym, że dane objęte modernizacją stały się danymi ewidencji gruntów i budynków, zgłosić zarzuty do tych danych. Stanowi o tym art. 24a ust. 9 ustawy Pgik, natomiast zgodnie z art. 24a ust. 10 ww. ustawy o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. W zależności zatem od etapu prac modernizacji EGiB ustawodawca przewidział różne środki weryfikacji danych: uwagi do projektu, zarzuty do operatu oraz wnioski o zmianę danych ewidencyjnych (art. 24a ust. 12 ustawy Pgik). W sytuacji, gdy starosta nie opublikuje informacji w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej nie kończy tym samym przewidzianej prawem procedury modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Istotą zatem art. 24a ust. 8 ustawy Pgik jest jak najszybsze przekazanie informacji do publicznej wiadomości, a ponad półtora miesięczna w tym zwłoka nie znajduje uzasadnienia.

Starosta Kartuski przekazując do publicznej wiadomości ze zwłoką informację, która zawierała jednocześnie nieprawidłowo ustaloną datę zdarzenia kończącego istotny etap modernizacji EGiB, uchybił istocie art. 24a ust. 8 ustawy Pgik.

Wyjaśnić w tym miejscu należy, że stosownie do treści art. 17 ust. 1 i 2 ustawy o ogłaszaniu błędów w ogłoszonym tekście aktu prawnego prostuje się w formie obwieszczenia, przy czym

sprostowanie nie może prowadzić do merytorycznej zmiany tekstu aktu prawnego. Nie ma zatem możliwości sprostowania wadliwego ogłoszenia Starosty Kartuskiego z 16 lutego 2023 r., ponieważ prowadziłyby to do merytorycznej zmiany treści ogłoszenia. Jednocześnie stopień naruszenia przez Starostę Kartuskiego art. 24a ust. 8 ustawy Pgik w kwestii przekazania informacji do publicznej wiadomości nie pozwala na uznanie, że czynności te jako wadliwe należy powtórzyć. W ocenie kontrolujących z art. 24a ust. 9 ustawy Pgik wynika, że sam fakt ukazania się ogłoszenia w dzienniku urzędowym określa termin, do którego można składać zastrzeżenia względem danych EGiB pochodzących z modernizacji. W przedmiotowej modernizacji EGiB złożone zastrzeżenia zostały rozpatrzone przez Starostę Kartuskiego w drodze decyzji, o której mowa w art. 24a ust. 10 ww. ustawy – sprawa G.6620.2.73.1.2021/2023 (plik: „czynności.docx” - akta kontroli str. 7).

W związku z tym dostrzeżone przez kontrolujących nieprawidłowości w działaniu Starosty Kartuskiego w realizacji art. 24a ust. 8 ustawy Pgik, w przedmiocie przekazania informacji do publicznej wiadomości nie miało wpływu na skuteczne składanie zarzutów, o których mowa w art. 24a ust. 9 ustawy Pgik.

VIII.8 Termin ujawnienia w bazie EGiB danych zawartych w projekcie operatu opisowo – kartograficznego

Stosownie do treści art. 24a ust. 8 ustawy Pgik po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 (art. 24a - 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego), dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

W analizowanej modernizacji EGiB dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się **24 grudnia 2022 roku** danymi EGiB (z mocy art. 24a ust. 8 ustawy Pgik) i w tym dniu powinno nastąpić zasilenie powiatowej bazy danych EGiB danymi pochodzącymi z modernizacji.

Na podstawie pozyskanych w toku kontroli wyjaśnień (pismo z 31 października 2023 r. – akta kontroli str. 15) kontrolujący ustalili, że Starosta Kartuski zasilił powiatową bazę danych EGiB danymi pochodzącymi z modernizacji dla obrębu Sucha - 25 lipca 2023 roku, dla obrębu Węsiory - 9 października 2023 roku, a dla obrębu Podjazy - 20 października 2023 roku. Zwłoka w zasileniu powiatowej bazy danych EGiB danymi pochodzącymi z modernizacji narusza przepis art. 24a ust. 8 ustawy Pgik i jako mająca wpływ na funkcjonowanie całej jednostki kontrolowanej została przez zespół kontrolujący uznana za nieprawidłowość.

Dokonując powyższej oceny kontrolujący wzięli pod uwagę wszelkie okoliczności związane z tym stanem niepożądanym.

Kontrolujący ustalili, że 9 października 2022 roku protokolarnie został odebrany II etap prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB obrębów Sucha, Podjazy, Węsiory gm. Sulęczyno (akta kontroli str. 10). Wraz z zakończeniem tego etapu prac modernizacyjnych organ kontrolowany wszedł w posiadanie wytworzonego przez wykonawcę projektu operatu opisowo kartograficznego (bazy danych w postaci oddzielnych dla każdego modernizowanego obrębu plików w formacie KCD oraz kartoteki budynków, działek i

punktów granicznych – oddzielne pliki dla każdego obrębu w formacie XLS); dokumentacji z inwentaryzacji i przeliczenia osnów archiwalnych; dokumentacji związanej z pomiarem budynków; oraz dokumentacji związanej z pomiarem linii brzegowej (wód płynących).

Wyjaśnić należy, że zgodnie z § 27 ust. 3 rozporządzenia ws. egib wyniki prac geodezyjnych wykonywanych na potrzeby założenia lub modernizacji ewidencji kompletuje się w postaci projektu operatu opisowo-kartograficznego. Stosownie natomiast do treści art. 2 pkt 8a ustawy Pgik operat opisowo-kartograficzny należy rozumieć jako bazę danych ewidencyjnych, utworzoną z wykorzystaniem wyników prac geodezyjnych wykonanych w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, oraz utworzone na podstawie danych tej bazy rejestry, kartoteki oraz mapę ewidencyjną.

Organ zatem od 9 października 2022 roku był w posiadaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, który podlega wyłożeniu do wglądu, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Pgik. Protokolarne przyjęcie tego etapu prac modernizacyjnych daje podstawę do przyjęcia tej części dokumentacji do powiatowej części państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PZGiK). Zgodnie bowiem z art. 12b ust. 4 ustawy Pgik podstawę przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowi pozytywny wynik weryfikacji albo dokument potwierdzający odbiór zbiorów danych lub innych materiałów jako przedmiotu zamówienia publicznego realizowanego w związku z wykonywaniem zadań Głównego Geodety Kraju lub organów administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Oczywistym jest, że dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego mogą ulec zmianie w wyniku rozpatrzenia uwag do tego projektu, o których mowa w art. 24a ust. 6 i 7 ustawy Pgik. Jednakże zdaniem kontrolujących, w przypadku niezgłoszenia uwag, organ prowadzący EGiB – gospodarz procedury modernizacyjnej powinien mieć zapewnioną możliwość zasilenia bazy danych EGiB danymi z modernizacji w dacie, w której dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się, z mocy prawa, danymi EGiB (art. 24a ust. 8 ustawy Pgik). W związku z powyższymi regulacjami prawnymi zasadnym jest, aby zbiory danych wytworzone w wyniku przeprowadzenia modernizacji EGiB, uzupełnione o rezultaty rozstrzygnięć ewentualnych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu, zostały przyjęte do PZGiK najpóźniej w dniu rozstrzygnięcia przez starostę, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac związanych z modernizacją, wszystkich uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Zespół kontrolny ustalił, że 27 grudnia 2022 roku wykonawca przedmiotowej modernizacji EGiB przekazał Staroście Kartuskiemu wyniki prac geodezyjnych związanych z modernizacją - etap III (akta kontroli str. 10), w tym zbiory danych mające zasilić powiatową bazę danych EGiB prowadzoną w systemie TurboEWID w wersji 9 (oddzielnie dla każdego modernizowanego obrębu pliki w formacie GML i KCD – akta kontroli str. 11). Następnie 4 stycznia 2023 roku Starosta Kartuski wydał „Protokół odmowy odbioru” III etapu prac geodezyjnych związanych z przedmiotową modernizacją EGiB. W protokole tym wyszczególniono wady przekazanego opracowania geodezyjnego oraz wyznaczono termin (16 stycznia 2023 roku) na usunięcie przez wykonawcę wad (akta kontroli str. 10). Do tego czasu organ kontrolowany nie podejmował prób zasilenia powiatowej bazy danych EGiB danymi z modernizacji, ponieważ przekazane przez wykonawcę pliki (GML) mające służyć do zasilenia bazy danych zawierały błędy wykryte podczas ich walidacji. Informację wynikach

walidacji zawarto w „Protokole odmowy odbioru” z 4 stycznia 2023 roku. Organ kontrolowany wyjaśnił, że przedłużający się proces odbioru III etapu prac modernizacyjnych był powodem, że organ nie podejmował prób załadowania wyników modernizacji EGİB do czasu finalnego przyjęcia operatu (technicznego) do PZGiK. W ocenie Starosty Kartuskiego dopiero „pozytywny wynik kontroli opisany w protokole odbioru końcowego stanowił podstawę przyjęcia operatu technicznego wraz z plikiem zasilającym do PZGiK, które nastąpiło 15 lutego 2023 roku” (wyjaśnienia z 15 maja 2023 roku – akta kontroli str. 6).

Organ kontrolowany wydał jeszcze 2 „Protokoły odmowy odbioru” III etapu prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGİB i dopiero 15 lutego 2023 roku protokolarnie odebrał III etap ww. prac geodezyjnych związanych z ww. modernizacją EGİB, przekazanych organowi 14 lutego 2023 roku (akta kontroli str.10 i 14).

Tymczasem 16 stycznia 2023 roku organ kontrolowany dokonał zmian wersji systemu do prowadzenia PZGiK - TurboEWID, z wersji 9 na wersję 10. Zmiana wersji systemu umożliwiła „prowadzenie baz zgodnie z aktualnym stanem prawnym” (wyjaśnienia z 15 maja i 14 czerwca 2023 r. – akta kontroli str. 6, 9).

Wyjaśnić przy tym należy, iż obowiązujący od 31 lipca 2021 roku stan prawny wprowadza nowe struktury danych (specyfikację pojęciowego modelu danych) dla prowadzonych przez starostów powiatowych bazach danych PZGiK. I tak powiatowa baza GESUT (geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu) prowadzona na podstawie wcześniejszych przepisów stała się powiatową bazą GESTU w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374 – dalej jako rozporządzenie ws. GESUT), którą to bazę danych organ miał obowiązek dostosować do tego rozporządzenia w terminie do 31 grudnia 2022 roku (§ 16 ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia). W takim samym terminie (do 31 grudnia 2022 roku) organ miał obowiązek dostosować prowadzoną bazę danych obiektów topograficznych (BDOT500) do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 roku w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385 - dalej jako rozporządzenie ws. BDOT500), co wynika z § 11 ust. 1 ww. rozporządzenia. Z kolei jak wynika z § 43 ust. 1 rozporządzenia ws. egib ewidencja gruntów i budynków prowadzona na podstawie dotychczasowych przepisów staje się ewidencją gruntów i budynków w rozumieniu niniejszego rozporządzenia. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. miał obowiązek dostosowania prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia ws. egib (§ 44 ust. 1 ww. rozporządzenia).

Zdaniem kontrolujących zmiana wersji systemu do prowadzenia PZGiK - TurboEWID, z wersji 9 na wersję 10, która umożliwia prowadzenie powiatowych baz danych PZGiK w zgodzie z obowiązującymi obecnie „specyfikacjami pojęciowego modelu danych”, była zasadna zwłaszcza, że w dacie wprowadzenia tej wersji oprogramowania w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (16 stycznia 2023 roku) upłynęły już terminy przewidziane na dostosowanie baz danych wynikające z rozporządzenia ws. GESUT i rozporządzenia ws. BDOT500. Nie upłynął jeszcze termin na dostosowanie bezy danych EGİB wynikający z treści rozporządzenia ws. egib. Jednakże specyfikacja funkcjonującego w kontrowanej jednostce oprogramowania, w którym wszystkie powiatowe bazy danych PZGiK są zintegrowane, uniemożliwiła pozostawienie bazy danych EGİB bez dostosowania.

Pomimo, że wątek dostosowania powiatowych baz danych PZGiK do obowiązującego obecnie modelu danych nie jest przedmiotem niniejszej kontroli i nie podlega ocenie, jest niezwykle istotny dla oceny podejmowanych przez Starostę Kartuskiego działań związanych z zasileniem bazy danych EGiB danymi pochodzącymi z modernizacji.

Przekazane przez wykonawcę 14 lutego 2023 roku dane („po usunięciu usterek wykazanych w kontroli”), które następnie 15 lutego 2023 roku protokolarnie zostały odebrane jako III etap prac geodezyjnych związanych z ww. modernizacją EGiB, z uwagi na zmianę modelu danych EGiB (po zmianie wersji systemu) nie były przyjmowane przez system jako błędne. Z przekazanych kontrolującym wyjaśnień wynika, że kontrola systemowa wykonana w systemie TurboEWID v10.0 wykazała liczne błędy uniemożliwiające dokonania zasilenia (bazy danych EGiB), a listę błędów przekazano wykonawcy (prac modernizacyjnych) i twórcy oprogramowania. Starosta Kartuski zwrócił się zarówno do wykonawcy prac modernizacyjnych jak i do twórcy oprogramowania z prośbą o wyjaśnienie wskazanych błędów (sformułowań) oraz o pomoc w zasileniu bazy danych (wyjaśnienia z 15 maja i 14 czerwca 2023 r. – akta kontroli str. 6).

Nie bez znaczenia zatem dla oceny powyższego zadania jest fakt, że Starosta Kartuski nie pozostawał bierny w sytuacji braku możliwości zasilenia bazy danych EGiB danymi pochodzącymi z modernizacji. Prowadził liczną korespondencje w postaci elektronicznej zarówno z wykonawcą prac geodezyjnych jak i twórcą oprogramowania do prowadzenia PZGiK, a także formalnie 25 maja 2023 roku wezwał wykonawcę prac geodezyjnych do usunięcia wad przedmiotu umowy i dostosowanie pliku GML, mającego zasilić powiatową bazę danych EGiB, do zaktualizowanej wersji oprogramowania funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (akta kontroli str. 10).

Finalnie proces zasilenia powiatowej bazy danych EGiB wynikami prac modernizacyjnych zakończył się 20 października 2023 roku wraz z zasileniem bazy danych danymi dla obręb Podjazdy (pismo z 31 października 2023 r. – akta kontroli str. 15). Zespół kontrolujący działania Starosty Kartuskiego w przedmiocie zasilenia bazy danych EGiB wynikami prac modernizacyjnych ocenia jako skuteczne, mając na uwadze zależność organu od wykonawcy prac geodezyjnych i twórcy oprogramowania do prowadzenia PZGiK, a także bezprecedensowość zaistniałej sytuacji.

W ocenie zespołu kontrolującego Starosta Kartuski powinien jednak wdrożyć taki model działania, by w przyszłości podobne zjawiska niepożądane nie miały miejsca. Przede wszystkim powinien w taki sposób zorganizować przebieg przyszłych modernizacji EGiB by mieć warunki formalne do jak najszybszego zasilenia bazy danych wynikami modernizacji, mając na uwadze regulację zawartą w art. 24a ust. 8 ustawy Pgik. Powinien również w taki sposób planować przyszłe zmiany wersji oprogramowania, zwłaszcza jeżeli będą dotyczyć zmian modelu danych gromadzonych w bazach PZGiK, by one nie kolidowały z trwającymi modernizacjami EGiB.

Jednocześnie w ocenie kontrolujących zwłoka Starosty Kartuskiego w zasileniu bazy danych EGiB danymi pochodzącymi z modernizacji nie powoduje konieczności ponownego ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w art. 24a ust. 8 ustawy Pgik, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków. Nieterminowe zasilenie bazy danych EGiB nie uniemożliwiało bowiem składania zarzutów, o których mowa w art.

24a ust. 9 ustawy Pgik, a także składania indywidualnych wniosków o aktualizację informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W przedmiotowej modernizacji EGiB złożone zastrzeżenia zostały rozpatrzone przez Starostę Kartuskiego w drodze decyzji, o której mowa w art. 24a ust. 10 ww. ustawy – sprawa znak: G.6620.2.73.1.2021/2023 (plik: „czynności.docx” - akta kontroli str. 7).

W ocenie zespołu kontrolnego, zważywszy na całokształt faktów opisanych w niniejszym rozdziale, wnioski składane do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (sprawa znak: WIGK-II.7221.9.2023) mające na celu doprowadzenie do ponownego ogłoszenia informacji, o których mowa w art. 24a ust. 8 ustawy Pgik należy, uznać za niezasadne.

IX. Stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości:

1. Błędnie obliczona i zawarta w ogłoszeniu Starosty Kartuskiego z 16 lutego 2023 roku data, w której dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi EGiB, co stanowi naruszenie art. 24a ust. 8 ustawy Pgik.
2. Zwłoka w podaniu do publicznej wiadomości informacji, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi EGiB, co stanowi naruszenie art. 24a ust. 8 ustawy Pgik.
3. Zwłoka w ujawnieniu danych pochodzących z modernizacji EGiB w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, co stanowi naruszenie art. 24a ust. 8 ustawy Pgik.

X. Ocena kontrolowanej działalności:

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w niniejszym sprawozdaniu realizację zadań objętych kontrolą przez Starostę Kartuskiego kontrolujący ocenili pozytywnie z nieprawidłowościami.

XI. Zalecenia/wnioski:

Wobec powyższego zlecam Staroście Kartuskiemu:

1. W przyszłych modernizacjach EGiB wyniki prac geodezyjnych związanych z tą modernizacją przyjmować do PZGiK nie później niż w dacie rozpatrzenia ostatnich uwag do wyłożonego projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust. 8 ustawy Pgik.
2. W przyszłych modernizacjach EGiB niezwłocznie zasilać bazę danych EGiB danymi pochodzącymi z takich modernizacji, w terminie wynikającym z art. 24a ust. 8 ustawy Pgik, tj. w dniu, w którym dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi EGiB.
3. W przyszłych modernizacjach EGiB niezwłocznie podawać do publicznej wiadomości informacje wynikającą z art. 24a ust. 8 ustawy Pgik tj., że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji

gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Wicewojewoda

Emil Rojek