

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/1/2022/06-22/UB

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej:

udział wynoszący 7152/10000 w prawie własności budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojącego o powierzchni 283,35 m² położonego w **Rudzie Śląskiej przy ul. Hlonda 38-38a** oraz **udział wynoszący 7152/10000 w prawie własności działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1121/187** o powierzchni 1154 m².

Nieruchomość gruntowa nr 1121/187 o powierzchni 1154 m² położona w Rudzie Śl. przy ul. Hlonda 38-38a.

Kształt zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka uzbrojona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Powierzchnia mieszkalna budynku położonego w Rudzie Śl. przy ul. Hlonda 38-38a bez powierzchni przynależnej wynosi 283,35 m². Budynek składa się z 8 lokali, w tym:

- 1) Lokale niewyodrębnione, stanowiące własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. spełniające wymogi samodzielnych lokali mieszkalnych:
 - Lokal mieszkalny nr 38/3 o powierzchni 37,66 m²
 - Lokal mieszkalny nr 38/4 o powierzchni 33,80 m²
 - Lokal mieszkalny nr 38a/3 o powierzchni 32,57 m²
 - Lokal mieszkalny nr 38a/4 o powierzchni 29,13 m²
 - Lokal użytkowy nr 38a/3 o powierzchni 32,39 m²
- 2) Lokal niewyodrębniony stanowiący własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. niespełniający wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego:
 - Lokal mieszkalny nr 38/2 o powierzchni 24,05 m²
- 3) Lokale stanowiące wyodrębnioną nieruchomość lokalową wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu będące własnością osób trzecich:
 - Lokal użytkowy nr 1 – o powierzchni 43,73 m² - udział 0,1319
 - Lokal użytkowy nr 2 – o powierzchni 50,02 m² - udział 0,1529

Przedmiotowe ogłoszenie nie obejmuje lokali użytkowych nr 1 i nr 2.

cena wywoławcza:	204 000,00 zł
wadium:	20 400,00 zł
minimalne postąpienie:	2 100,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 28.09.2022r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **26.09.2022r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. (32) 396 66 00 wew. 5 następnie 9).

[Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. \(azm.srk.com.pl -> zakładka „Regulamin”\)](https://ain3-srk.coig.biz/)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **26.09.2022r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **26.09.2022r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. **Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.**

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
- a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - treść ogłoszenia,
 - c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
 - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
 - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaofferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Numer księgi wieczystej może zostać ujawniony wyłącznie wyłonionemu nabywcy, na jego wniosek, po zakończonym postępowaniu przetargowym. Wniosek należy przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi.azm@srk.com.pl.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

Treść wpisów księgi wieczystej
Stan na dzień: 23.08.2022r.

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer działki/działek	1121/187
Obręb ewidencyjny	4, ORZEGÓW
Położenie	ŚLĄSKIE, RUDA ŚLĄSKA
Ulica	KARDYNAŁA AUGUSTA HLONDA
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE
Obszar	0,1154 HA

Dział I Sp. – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Komentarz do migracji.

Dział II – WŁASNOŚĆ

Bytomska Spółka Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1 INNY WPIS

Treść wpisu	WSZELKIE PRAWA, ROSZCZENIA, CIĘŻARY I OGRANICZENIA CIAŻĄCE NA LOKALACH WYODRĘBNIONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIAŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI.
-------------	--

Lp. 2 ROSZCZENIE

Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 2

Dział IV – HIPOTEKA

Komentarz do migracji.

OŚWIADCZENIE

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **28.09.2022r.** przetargiem numer **AZM/DM/1/2022/06-22/UB** na:

udział wynoszący 7152/10000 w prawie własności budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojącego o powierzchni 283,35 m² położonego w **Rudzie Śląskiej przy ul. Hlonda 38-38a** oraz **udział wynoszący 7152/10000 w prawie własności działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1121/187** o powierzchni 1154 m².

Nieruchomość gruntowa nr 1121/187 o powierzchni 1154 m² położona w Rudzie Śl. przy ul. Hlonda 38-38a.

Kształt zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka uzbrojona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Powierzchnia mieszkalna budynku położonego w Rudzie Śl. przy ul. Hlonda 38-38a bez powierzchni przynależnej wynosi 283,35 m². Budynek składa się z 8 lokali, w tym:

- 1) Lokale niewyodrębnione, stanowiące własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. spełniające wymogi
 - samodzielnych lokali mieszkalnych:
 - Lokal mieszkalny nr 38/3 o powierzchni 37,66 m²
 - Lokal mieszkalny nr 38/4 o powierzchni 33,80 m²
 - Lokal mieszkalny nr 38a/3 o powierzchni 32,57 m²
 - Lokal mieszkalny nr 38a/4 o powierzchni 29,13 m²
 - Lokal użytkowy nr 38a/3 o powierzchni 32,39 m²
- 2) Lokal niewyodrębniony stanowiący własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. niespełniający wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego:
 - Lokal mieszkalny nr 38/2 o powierzchni 24,05 m²
- 3) Lokale stanowiące wyodrębnioną nieruchomość lokalową wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu będąca własnością osób trzecich:
 - Lokal użytkowy nr 1 – o powierzchni 43,73 m² - udział 0,1319
 - Lokal użytkowy nr 2 – o powierzchni 50,02 m² - udział 0,1529

Przedmiotowe ogłoszenie nie obejmuje lokali użytkowych nr 1 i nr 2.

cena wywoławcza:	204 000,00 zł
wadium:	20 400,00 zł
minimalne postąpienie:	2 100,00 zł

Ja niżej podpisany:

Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy

.....

Adres zamieszkania lub siedziba

.....

Adres e-mail

.....

Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)

***Działający/a w imieniu:**

.....

Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo>.

Informacja dodatkowa:

Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).

** Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....
Podpis składającego oświadczenie

.....
(Miejscowość, Data)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w przy
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia na udział w prawie własności budynku
oraz działki gruntu

.....
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.