



Olsztyn, 19 lipca 2024 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

WIN-I.747.4.2.2024

Decyzja Nr G-1/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust.1 i 2, w związku z art. z art. 38 pkt 7, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r., poz. 551 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) zwanej dalej *Kpa* po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, działającej przez pełnomocnika z dnia 17.06.2024 r. (data wpływu: 20,21.06.2024r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg – Wadąg – etap I i III”,

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg – Wadąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w województwie warmińsko - mazurskim, na terenie miasta Olsztyn (powiat m. Olsztyn) oraz w gminach Stawiguda, Purda, Dywity (powiat olsztyński) na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

LP	NR DZIAŁKI	OBREB	GMINA	POWIAT	ID DZIAŁKI
1	131/1	Bartąg	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.131/1
2	64/2	Bartąg	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.64/2
3	62	Bartąg	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.62
4	61/6	Bartąg	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.61/6
5	61/9	Bartąg	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.61/9

tel. 89 523 24 44, 89 523 23 33, fax 89 527 74 47

6	61/10	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.61/10
7	61/5	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.61/5
8	44/4	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.44/4
9	10/2	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.10/2
10	10/1	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.10/1
11	11/1	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.11/1
12	290/3	Jaroty	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0005.290/3
13	291/85	Jaroty	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0005.291/85
14	721	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.721
15	286/1	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.286/1
16	286/2	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.286/2
17	286/7	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.286/7
18	286/5	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.286/5
19	286/9	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.286/9
20	286/3	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.286/3
21	286/4	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.286/4
22	285/17	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.285/17
23	295/2	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.295/2
24	295/9	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.295/9
25	295/93	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.295/93
26	295/10	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.295/10
27	299/5	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.299/5
28	299/6	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.299/6
29	299/7	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.299/7
30	300/55	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.300/55
31	300/19	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.300/19
32	300/20	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.300/20
33	300/21	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.300/21
34	329/30	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.329/30
35	623	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.623
36	328/2	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.328/2
37	330/23	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.330/23
38	326	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.326
39	636/14	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.636/14
40	333/45	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.333/45
41	636/10	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.636/10
42	334/44	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.334/44
43	334/7	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.334/7
44	334/8	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.334/8
45	335/80	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.335/80
46	335/46	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.335/46
47	335/51	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.335/51
48	335/92	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.335/92
49	39/74	Olsztyn 160	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0160.39/74
50	335/91	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.335/91
51	39/66	Olsztyn 160	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0160.39/66
52	335/53	Bartag	Stawiguda	olsztyński	281411_2.0001.335/53
53	39/62	Olsztyn 160	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0160.39/62
54	1/9	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.1/9
55	120/4	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.120/4
56	120/10	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.120/10
57	120/11	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.120/11

58	123/4	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.123/4
59	124	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.124
60	126/5	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.126/5
61	127/4	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.127/4
62	127/5	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.127/5
63	127/6	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.127/6
64	128/5	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.128/5
65	128/6	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.128/6
66	129/3	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.129/3
67	130/12	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.130/12
68	131/14	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.131/14
69	161/7	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.161/7
70	162/13	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/13
71	162/14	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/14
72	162/15	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/15
73	162/16	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/16
74	162/10	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/10
75	161/10	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.161/10
76	162/11	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/11
77	162/4	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/4
78	162/5	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.162/5
79	163/3	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.163/3
80	163/4	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.163/4
81	164/4	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.164/4
82	164/3	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.164/3
83	161/2	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.161/2
84	165/5	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.165/5
85	165/1	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.165/1
86	166/26	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.166/26
87	166/19	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.166/19
88	166/27	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.166/27
89	167/7	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.167/7
90	592/2	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.592/2
91	168/10	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.168/10
92	168/11	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.168/11
93	170/2	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.170/2
94	171/2	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.171/2
95	169/3	Olsztyn 125	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0125.169/3
96	38/4	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.38/4
97	39/7	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.39/7
98	39/6	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.39/6
99	39/5	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.39/5
100	39/4	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.39/4
101	40/4	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.40/4
102	40/5	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.40/5
103	40/6	Olsztyn 161	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0161.40/6
104	70/4	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.70/4
105	71/4	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.71/4
106	71/5	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.71/5
107	71/1	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.71/1
108	303	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.303
109	7/20	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.7/20

110	7/28	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.7/28
111	7/27	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.7/27
112	7/29	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.7/29
113	7/30	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.7/30
114	7/31	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.7/31
115	7/33	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.7/33
116	20/3	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.20/3
117	21/7	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.21/7
118	64	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.64
119	63	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.63
120	21/3	Klebark Mały	Purda	olsztyński	281410_2.0008.21/3
121	17/14	Olsztyn 88	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0088.17/14
122	17/12	Olsztyn 88	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0088.17/12
123	12/8	Olsztyn 88	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0088.12/8
124	18/4	Olsztyn 136	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0136.18/4
125	18/5	Olsztyn 136	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0136.18/5
126	18/6	Olsztyn 136	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0136.18/6
127	19/6	Olsztyn 136	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0136.19/6
128	16/6	Olsztyn 136	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0136.16/6
129	16/2	Olsztyn 136	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0136.16/2
130	12	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.12
131	11	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.11
132	14	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.14
133	9/1	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.9/1
134	9/2	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.9/2
135	8	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.8
136	5	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.5
137	1	Olsztyn 137	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0137.1
138	21	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.21
139	37	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.37
140	38	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.38
141	39	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.39
142	40	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.40
143	16/1	Olsztyn 147	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0147.16/1
144	18	Olsztyn 147	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0147.18
145	17	Olsztyn 147	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0147.17
146	47	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.47
147	23/2	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.23/2
148	62	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.62
149	20	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.20
150	127/2	Zalbki	Dywity	olsztyński	281404_2.0021.127/2
151	8	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.8
152	19	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.19
153	11	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.11
154	9	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.9
155	7	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.7
156	6	Olsztyn 13	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0013.6
157	33	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.33
158	34	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.34
159	35/2	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.35/2
160	35/1	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.35/1
161	35/3	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.35/3

162	29	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.29
163	3152	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.3152
164	31	Olsztyn 123	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0123.31
165	64	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.64
166	61	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.61
167	58	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.58
168	83	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.83
169	60	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.60
170	51	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.51
171	50/1	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.50/1
172	62/1	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.62/1
173	62/2	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.62/2
174	68	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.68
175	69	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.69
176	32/3	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.32/3
177	39	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.39
178	41	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.41
179	35	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.35
180	24	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.24
181	25	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.25
182	26	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.26
183	17/1	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.17/1
184	84	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.84
185	11	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.11
186	10/2	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.10/2
187	8/3	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.8/3
188	7	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.7
189	5	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.5
190	4	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.4
191	3	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.3
192	2	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.2
193	1	Olsztyn 7	Olsztyn (miasto)	Olsztyn	286201_1.0007.1

I. Określam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycji w zakresie terminalu:

- linia ciągła koloru pomarańczowego - granica terenu objętego inwestycją zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- linia cienka koloru niebieskiego, wypełnienie koloru niebieskiego – granica obszaru, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy - na czas nieokreślony;
- linia cienka koloru różowego, wypełnienie koloru różowego – granice obszaru, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z art. 24 ust.1b ustawy - na czas określony;
- linia cienka przerywana koloru niebieskiego, wypełnienie szraf kropki koloru niebieskiego – granica obszaru, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z art. 24 ust.1c ustawy na gruntach stanowiących pas drogowy drogi publicznej;

- linia cienka przerywana koloru żółtego, wypełnienie szraf kropki koloru żółtego – granica obszaru, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z art. 24 ust.1c ustawy na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami.

Ponadto wskazuję informacyjnie orientacyjny przebieg planowanych liniowych obiektów budowlanych:

- linia ciągła koloru żółtego – przebieg projektowanego gazociągu;
- linia przerywana na przemian z kropką koloru fioletowego - granica strefy kontrolowanej dla projektowanego gazociągu.

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapach w skali - 1:500, będących załącznikiem Nr 1 ark. 1-18 do niniejszej decyzji.

II. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

III. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

IV. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

V. Wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 1b, 1c ustawy w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym:

Lp	Gmina	Obręb	Nr Działki	Ograniczenie z 24 ust.1b	Ograniczenie z 24 ust.1	Ograniczenie z 24 ust.1c	Uwagi
1	Stawiguda	Bartąg	64/2	TAK	TAK		
2	Stawiguda	Bartąg	62	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
3	Stawiguda	Bartąg	61/6	TAK	NIE		
4	Stawiguda	Bartąg	61/5	TAK	TAK		

Lp	Gmina	Obręb	Nr Działki	Ograniczenie z 24 ust.1b	Ograniczenie z 24 ust.1	Ograniczenie z 24 ust.1c	Uwagi
5	Stawiguda	Bartąg	44/4	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
6	Stawiguda	Bartąg	10/2	TAK	TAK		
7	Stawiguda	Bartąg	10/1	TAK	TAK		
8	Stawiguda	Bartąg	11/1	TAK	TAK		
9	Stawiguda	Jaroty	290/3	TAK	TAK	TAK	Grunt Skarbu Państwa pokryty wodami
10	Stawiguda	Jaroty	291/85	TAK	TAK		
12	Stawiguda	Bartąg	721	TAK	NIE		
13	Stawiguda	Bartąg	286/2	TAK	NIE		
14	Stawiguda	Bartąg	286/5	TAK	NIE		
15	Stawiguda	Bartąg	286/9	TAK	NIE		
16	Stawiguda	Bartąg	286/3	TAK	NIE		
17	Stawiguda	Bartąg	285/17	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
18	Stawiguda	Bartąg	295/2	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
19	Stawiguda	Bartąg	295/9	TAK	TAK		
20	Stawiguda	Bartąg	295/93	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
21	Stawiguda	Bartąg	295/10	TAK	TAK		
22	Stawiguda	Bartąg	299/5	TAK	NIE		
23	Stawiguda	Bartąg	299/6	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
24	Stawiguda	Bartąg	299/7	TAK	NIE		
25	Stawiguda	Bartąg	300/55	TAK	NIE		
26	Stawiguda	Bartąg	329/30	TAK	NIE		
27	Stawiguda	Bartąg	623	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
28	Stawiguda	Bartąg	328/2	TAK	NIE		
29	Stawiguda	Bartąg	330/23	TAK	NIE		
30	Stawiguda	Bartąg	326	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
31	Stawiguda	Bartąg	334/7	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
32	Stawiguda	Bartąg	335/80	TAK	TAK		
33	Stawiguda	Bartąg	335/46	TAK	NIE	TAK	Pas drogi publicznej
34	Stawiguda	Bartąg	335/51	TAK	TAK		
35	Stawiguda	Bartąg	335/92	TAK	TAK		
36	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 160	39/74	TAK	TAK		
37	Stawiguda	Bartąg	335/91	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
38	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 160	39/66	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
39	Stawiguda	Bartąg	335/53	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
40	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 160	39/62	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
41	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	1/9	TAK	TAK	TAK	Pas drogi

Lp	Gmina	Obręb	Nr Działki	Ograniczenie z 24 ust.1b	Ograniczenie z 24 ust.1	Ograniczenie z 24 ust.1c	Uwagi
							publicznej
42	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	120/4	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
43	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	120/10	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
44	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	124	TAK	TAK		
45	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	126/5	TAK	TAK		
46	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	127/4	TAK	TAK		
47	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	127/5	TAK	TAK		
48	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	127/6	TAK	TAK		
49	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	161/7	TAK	TAK		
50	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	161/10	TAK	NIE		
51	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	162/4	TAK	TAK		
52	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	164/4	TAK	NIE		
53	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	164/3	TAK	TAK		
54	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	161/2	TAK	NIE		
55	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	165/1	TAK	NIE		
56	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	166/19	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
57	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	168/10	TAK	TAK		
58	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	168/11	TAK	TAK		
59	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	169/3	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
60	Purda	Klebark Mały	70/4	TAK	TAK		
61	Purda	Klebark Mały	71/4	TAK	TAK		
62	Purda	Klebark Mały	71/5	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
63	Purda	Klebark Mały	71/1	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
64	Purda	Klebark Mały	303	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
65	Purda	Klebark Mały	7/20	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
66	Purda	Klebark Mały	7/28	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
67	Purda	Klebark Mały	7/27	TAK	TAK		
68	Purda	Klebark Mały	7/29	TAK	TAK		
69	Purda	Klebark Mały	7/30	TAK	NIE	TAK	Pas drogi publicznej
70	Purda	Klebark Mały	7/31	TAK	TAK		
71	Purda	Klebark Mały	7/33	TAK	TAK		
72	Purda	Klebark Mały	20/3	TAK	TAK		
73	Purda	Klebark Mały	21/7	TAK	TAK		
74	Purda	Klebark Mały	21/3	TAK	TAK		
75	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 88	17/14	TAK	NIE		
76	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 88	17/12	TAK	NIE		
77	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 137	5	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
78	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 137	1	TAK	TAK		
79	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	21	TAK	TAK		
80	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	37	TAK	TAK		

Lp	Gmina	Obręb	Nr Działki	Ograniczenie z 24 ust.1b	Ograniczenie z 24 ust.1	Ograniczenie z 24 ust.1c	Uwagi
81	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	38	TAK	TAK		
82	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	39	TAK	NIE		
83	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	40	TAK	NIE		
84	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 147	16/1	TAK	NIE		
85	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 147	18	TAK	NIE		
86	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 147	17	TAK	NIE		
87	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	47	TAK	NIE		
88	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	23/2	TAK	TAK		
89	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	62	TAK	NIE		
90	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	20	TAK	TAK		
91	Dywity	Zalbki	127/2	TAK	TAK		
92	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 13	6	TAK	NIE		
93	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 123	33	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
94	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 123	29	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
95	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 123	31	TAK	NIE		
96	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	61	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
97	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	62/2	TAK	NIE		
98	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	32/3	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
99	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	39	TAK	NIE		
100	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	17/1	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej
101	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	2	TAK	TAK	TAK	Grunt Skarbu Państwa pokryty wodami

1. W odniesieniu do ww. nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg – Wadąg – etap I i III” ustaliam zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez:

- a) Udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- b) Udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustalane jest na obszarach wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczonych zgodnie z pkt I. :

- czasowe – na czas określony, dotyczy nieruchomości, na których realizowane będą prace budowlano-montażowe;

- stałe - na czas nieokreślony, dotyczy nieruchomości, przez które przebiega projektowany gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi, strefa kontrolowana.

Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda w ramach odrębnych postępowań administracyjnych.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz terenów dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.

Zgodnie z art. 25a ust.1 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w art. 24 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Zgodnie z art. 25a ust.1 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Określam sposób, miejsca i warunki umieszczenia na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami obiektów lub urządzeń.

L.p.	Nazwa cieku	Miejsce skrzyżowania			Zarządca	Sposób wykonania	Warunki umieszczenia
		Gmina	Obręb	Nr działki			
1	Rzeka Łyna	Stawiguda	Jaroty	290/3	PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod dnem cieku min. 1,2 m

L.p.	Nazwa cieku	Miejsce skrzyżowania			Zarządca	Sposób wykonania	Warunki umieszczenia
2	Rzeka Wadąg	m. Olsztyn	Olsztyn 7	2	Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod dnem cieku min. 1,2 m

Przekroczenia zostaną wykonane metodą bezwykopową bez naruszenia dna i skarp cieku. Zgodnie z art. 389 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2022 poz. 2625) Prawo Wodne prowadzenie rurociągów przez powierzchniowe wody płynące wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

3. Określam sposób, miejsca i warunki umieszczenia na gruntach stanowiących pas drogowy obiektów lub urządzeń.

L.p.	Nazwa drogi	Miejsce skrzyżowania			Zarządca	Sposób wykonania	Warunki umieszczenia
		Gmina	Obręb	Nr działki			
1.	droga gminna publiczna 162001N	Stawiguda	Bartąg	62	Gmina Stawiguda	Wykop otwarty	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
2.	droga publiczna nr 1374 N	Stawiguda	Bartąg	44/4	Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
3.	droga publiczna nr 1372 N	Stawiguda	Bartąg	285/17	Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
4.	droga publiczna nr 1372 N	Stawiguda	Bartąg	295/2	Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
5.	droga gminna publiczna 162113N	Stawiguda	Bartąg	295/93	Gmina Stawiguda	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
6.	droga gminna publiczna 162129N	Stawiguda	Bartąg	299/6	Gmina Stawiguda	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
7.	droga gminna publiczna 162130N	Stawiguda	Bartąg	623	Gmina Stawiguda	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
8.	droga gminna publiczna 162054N	Stawiguda	Bartąg	326	Gmina Stawiguda	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m

L.p.	Nazwa drogi	Miejsce skrzyżowania			Zarządca	Sposób wykonania	Warunki umieszczenia
9.	droga gminna publiczna 162137N	Stawiguda	Bartąg	334/7	Gmina Stawiguda	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
10.	droga gminna publiczna 162137N	Stawiguda	Bartąg	335/46	Gmina Stawiguda	Zajęcie czasowe – pas montażowy	
11.	droga wojewódzka nr 598 ul. Płoskiego	Stawiguda	Bartąg	335/91	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
12.	droga wojewódzka nr 598 ul. Płoskiego	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 160	39/66	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
13.	droga wojewódzka nr 598 ul. Płoskiego	Stawiguda	Bartąg	335/53	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
14.	droga wojewódzka nr 598 ul. Płoskiego	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 160	39/62	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
15.	droga wojewódzka nr 598 ul. Płoskiego	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	1/9	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
16.	droga wojewódzka nr 598 ul. Płoskiego	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	120/4	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
17.	droga wojewódzka nr 598 ul. Płoskiego	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	120/10	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
18.	droga publiczna G-318051N (ul. Pszczółki Mai)	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	166/19	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
19.	droga publiczna nr G-319001N (ul. Kubusia Puchatka)	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 125	169/3	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
20.	Droga ekspresowa S16 (pas drogowy i skrzyżowanie z jezdnią główną)	Purda	Klebarok Mały	71/5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Wykop otwarty/ metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m

L.p.	Nazwa drogi	Miejsce skrzyżowania			Zarządca	Sposób wykonania	Warunki umieszczenia
		Purda	Klebark Mały	71/1			
21.	Droga ekspresowa S16 (jezdni główna)	Purda	Klebark Mały	71/1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
22.	Droga ekspresowa S16 (jezdni główna)	Purda	Klebark Mały	303	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
23.	Droga ekspresowa S16 (jezdni główna)	Purda	Klebark Mały	7/20	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
24.	Droga dojazdowa drogi ekspresowej S16	Purda	Klebark Mały	7/28	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
25.	Zjazd z jezdni dojazdowej do drogi ekspresowej S16	Purda	Klebark Mały	7/30	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	Zajęcie czasowe – pas montażowy	
26.	droga publiczna (ul. Marii Zientary-Malewskiej)	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 137	5	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
27.	droga publiczna (ul. Jesienna)	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 123	33	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Wykop otwarty	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
28.	droga publiczna nr G-308005N (ul. Wiosenna)	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 123	29	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
29.	droga publiczna G-309018N	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	61	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Wykop otwarty	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
30.	droga publiczna nr 309018N	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	32/3	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Wykop otwarty	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m
31.	droga publiczna (ul. Jagiellońska)	Olsztyn (miasto)	Olsztyn 7	17/1	Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie	Metoda bezwykopowa	Przykrycie pod drogą min. 1,2 m

- Przekroczenia będą wykonane zgodnie z wydanymi przez zarządców warunkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przekroczenia poprzeczne dróg o nawierzchni asfaltowej zaprojektować i wykonać wyłącznie metodą bezwykopową bez konieczności naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni i krawężników.
- Stan techniczny nawierzchni pasa drogowego po wykonanych robotach nie może być gorszy niż przed ich rozpoczęciem. Inwestor zobowiązany jest, po zakończeniu prac montażowych, do przywrócenia nawierzchni pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
- Prace w pasie drogowym prowadzić z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz w sposób zapewniający dojazd i dojazd do wszystkich posesji zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót.
- Po zakończeniu prac instalacyjnych przekazać zarządcy drogi inwentaryzację powykonawczą wykonanego gazociągu.

3.1. Określam lokalizację i parametry techniczne nowych zjazdów oraz parametry techniczne zjazdów przebudowywanych:

Projektuje się zjazd zwykły, lokalizowany na czas określony, służący obsłudze komunikacyjnej placu budowy – dojazdom sprzętu i transportu – dla wykonania przewiertów pod jezdniami S-16 i ulicą Lubelską oraz budowy gazociągu. Zjazd będzie następował z jezdni drogi dojazdowej (ul. Lubelska): działka nr 7/28, obręb Klebark Mały, gm. Purda i prowadzi na działkę nr 7/20 obręb Klebark Mały, gmina Purda.

Parametry techniczne zjazdu:

Kąt zjazdu 90°

Klasa zjazdu zwykłego – E

Łuki wyokrąglające o promieniu 7,00 m

Szerokość jezdni 4,50 m

Pobocza obustronne 2x0,75 m

Spadek podłużny jezdni zjazdu nie większy niż 5%.

Nawierzchnia zjazdu zostanie urządzona z płyt drogowych. Geometria zjazdu zostanie wpisana w ułożony zakres płyt. Na przekroczeniu rowu odwadniającego zostanie, pod zjazdem, ułożony przepust. Dla eksploatacji zjazdu zostanie wdrożona czasowa organizacja ruchu. Po zakończeniu robót zagospodarowanie pasa drogowego, zostanie przywrócone do stanu wyjściowego.

VI. Nie wskazuję podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy.

VII. Wskazuję okres, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

W odniesieniu do części terenów wskazanych w tabeli w punkcie V. decyzji w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 ark. 1-18 zgodnie z pkt I., w oparciu o art. 24 ust.1b ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony.

Ograniczenie będzie obowiązywać od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

VIII. Termin wydania nieruchomości.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

IX. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz.640 za zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024, poz. 725 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2023, poz. 1478 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U z 2018 r., 1158 ze zm.);
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o drogach publicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 320 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.);
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- Polskich Norm;

- innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Ustalam realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Inwestycja polega na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącego element systemu dystrybucyjnego gazowego mającego na celu przyłączenie do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki wytwórczej lub jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w tych jednostkach.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) dla projektowanego gazociągu na okres jego użytkowania wyznaczona będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na terenie leśnym zastosowanie ma przepis §20 ust. 1 ww. Rozporządzenia, cyt. „Dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości minimum po 2,0 m z obu stron osi gazociągu, licząc od osi gazociągu, do pni drzew lub krzewów”.

W zakresie gruntów rolnych eksploatacja przedmiotowego gazociągu nie wprowadza ograniczeń w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu tych gruntów. Po wybudowaniu gazociągu teren może być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany gazociąg będzie spełniał wymagania wytrzymałościowe pierwszej klasy lokalizacji. Minimalna odległość innych obiektów budowlanych w stosunku do osi gazociągu będzie równa połowie szerokości strefy kontrolowanej gazociągu tj. 3,0 m (zgodnie §21 ust. 4 Rozporządzenia).

2.2. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

Projektowany gazociąg DN300 zostanie włączony do istniejącego gazociągu DN 300 w km ok. 1+800 i 5+900 oraz do istniejącego gazociągu DN150 w km ok. 14+153, co pozwoli na zwiększenie przepustowości systemu.

Dodatковым połączeniem z istniejącym systemem będzie włączenie zrealizowane na terenie SRP na działce nr 63, obręb Klebark Mały, gm. Purda poprzez kątowy zespół zaporowo-upustowy.

W zakresie przyłączy wodociągowych: nie dotyczy.

W zakresie przyłączy kanalizacyjnych: nie dotyczy.

W zakresie przyłączy elektroenergetycznych: nie dotyczy.

W zakresie dróg: nie dotyczy.

W zakresie sieci telekomunikacyjnych: nie dotyczy.

2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko

Cała inwestycja została podzielona na etapy. Etap II i III objęty niniejszym wnioskiem obejmuje odcinki gazociągu DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej długości ok. 12,1 km.

Podstawowe dane techniczne gazociągu:

- średnica rury: DN 300
- materiał: stal
- MOP: 5,5 MPa
- rodzaj gazu: gaz ziemny wysokometanowy grupy E
- długość: ok. 12,1 km

Minimalne przykrycie gazociągu będzie wynosić 1,2 m.

W km ok. 14+800 gazociągu, na terenie istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej „Grądek” projektuje się nowy kątowy zespół zaporowo-upustowy „Grądek I”. W km ok. 14+153 projektuje się wpięcie projektowanego gazociągu DN 300 do istniejącego gazociągu DN150. Po wybudowaniu nowego gazociągu DN 300 nastąpi unieczynnienie/rozbiórka istniejących połączeń z gazociągiem DN 150 w km ok. 1+800 i ok. 5+900.

2.4. Warunki niezbędnych rozwiązań komunikacyjnych.

Charakter obiektu nie wymaga projektowania układu komunikacyjnego.

Na etapie budowy wykonawca będzie poruszał się w wyznaczonym wzdłuż gazociągu pasie montażowym. Dojazd do terenu budowy realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg. Z drogi dojazdowej do drogi ekspresowej S16 projektuje się zjazd tymczasowy na czas określony.

Wykonawca po zakończeniu budowy ma obowiązek uporządkować powierzchnię pasa montażowego i przywrócić jej stan do stanu pierwotnego. Stan istniejących dróg służących jako dojazdy do terenu budowy zostanie wcześniej zinwentaryzowany i w razie uszkodzeń, w porozumieniu z zarządzającym drogą, doprowadzone do stanu pierwotnego.

X. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.).

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zostały wydane następujące decyzje:

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nr WOOŚ.4210.16.2014.BG.23 z dnia 23 lutego 2015 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia;

- Decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 28.09.2020 r. (znak SD.6220.35.2020.MJ) o środowiskowych uwarunkowaniach.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ponadto na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,

2. Warunki w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W świetle art. 248 ust. 2a pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska transport substancji niebezpiecznych rurociągami, z uwzględnieniem pompowni, znajdującymi się poza zakładami o zwiększonym lub dużym ryzyku nie kwalifikuje się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 z późn. zm.) gaz ziemny nie jest substancją niebezpieczną.

W trakcie eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do jego obsługi mogą wystąpić sytuacje awaryjne, które nie są jednak zaliczane do kategorii poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu zapisów ww. ustawy.

Inwestor zobowiązany jest do działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie możliwości wystąpienia awarii przedmiotowego gazociągu do których należą m.in.:

- nadzór nad etapem projektowania w celu uwzględnienia w projekcie budowlanym optymalnych rozwiązań technicznych, skutecznie minimalizujących awaryjność gazociągu;
- nadzór nad etapem realizacji budowy sieci gazowej, tzn. zapewnienie wykonawstwa przez firmę posiadającą doświadczenie oraz uprawnienia i atesty na wykonywanie robót niebezpiecznych i spawalniczych;
- wykorzystanie materiałów wysokiej jakości, posiadających wszystkie wymagane atesty i dopuszczenia (zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy);
- zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną;
- ograniczenie emisji dzięki rozwiązaniom zmniejszającym wydmuchy technologiczne oraz wydmuchy podczas prowadzenia prac remontowych czy przyłączeniowych;
- wykorzystanie materiałów wysokiej jakości i nowoczesnych rozwiązań w zakresie doboru armatury;
- zastosowanie skutecznych zabezpieczeń antykorozyjnych (nowoczesne zewnętrzne i wewnętrzne powłoki izolacyjne, niezawodna ochrona katodowa);
- przystosowanie gazociągu do okresowego badania stanu technicznego przy pomocy tłoka pomiarowego z aparaturą diagnostyczną sygnalizującą powstałe usterki rurociągu podczas jego eksploatacji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Zgodnie z opinią Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 08.05.2024 r. (znak IZNR.53183.172.2024.lw) w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego gazociągu zarejestrowane są liczne stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe, ze względu na ich nierozpoznany zasięg prace ziemne związane z projektowaną inwestycją należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego lub odkrycia warstwy kulturowej (nowo odkrytych stanowisk archeologicznych) zastosowanie znajduje

ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami).

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art.32 ust. 1 ww. ustawy w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta lub burmistrza.

XI. Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w tym zakresie, w związku z możliwym zagrożeniem pożarowym i wybuchem w obrębie zespołu zaporowo-upustowego, w tym w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 32 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r., nr 138 poz. 931 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz.U. 2016 poz. 817 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.).

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) wszystkie urządzenia związane z gazociągiem należy objąć ochroną od elektryczności statycznej;
- 2) należy zastosować monitoring szybko wykrywający stany zagrożenia alarmowego;
- 3) lokalizacja inwestycji winna umożliwiać, w przypadku powstania pożaru instalacji gazowej, przeprowadzenie akcji ratowniczo-gaśniczej zapewniającej bezpieczeństwo obiektom znajdującym się w pobliżu miejsca pożaru.

XII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na

obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
 3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych

Nie jest konieczna dla realizacji inwestycji objętej przedmiotową decyzją.

XIV. Decyzja zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy podlega natychmiastowemu wykonaniu

UZASADNIENIE

W dniu 20 i 21.06.2023 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów działającej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg – Wadąg – etap I i III”. Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami 38 pkt 7 ustawy, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez operatora systemu dystrybucyjnego gazowego - budowa przyłączy i gazociągów stanowiących przyłączenia do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki wytwórczej lub jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w tych jednostkach wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Inwestycja w części objętej wnioskiem zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko - mazurskiego, na terenie miasta Olsztyn (powiat m. Olsztyn) oraz w gminach

Stawiguda, Purda, Dywity (powiat olsztyński) w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski. Wniosek zawierał wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 24 ust.1 i 1b ustawy a także linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie terminalu, przedstawione na mapie aktualnej mapy zasadniczej z nakładką aktualnej mapy ewidencyjnej w skali 1:500. Ponadto w związku z zakwalifikowaniem inwestycji do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) wypełniając wymóg art. 72 ust.1 pkt.15 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) oraz art. 6 ust. 1 pkt 6 ustawy, do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Prezydenta Olsztyna. Dokonano oceny kompletności wniosku w zakresie jego elementów (poza wcześniej wymienionymi), wskazanych w art. 6 ust. 1 ustawy.

Do wniosku dołączono wymagane opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ustawy, a w przypadku niezyskania ww. opinii w terminie 14 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie.

Na podstawie powyższej analizy w ocenie organu przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami art. 6 ust. 1 i 3 ustawy i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie w dniu 24.06.2024 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy pismem z dnia 24.06.2024 Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Stosownie do art. 8 ustawy odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Olsztyńskiego, Prezydenta Olsztyna, Wójta Gminy Purda, Wójta Gminy Stawiguda, Wójta Gminy Dywity oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń z dnia 24.06.2024r. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, tablicach urzędowych Urzędu Miasta Olsztyn, Urzędu Gminy Purda, Urzędu Gminy Stawiguda, Urzędu Gminy Dywity oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych urzędów, na okres wynikający z obowiązujących przepisów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” (data emisji: 26.06.2024 r.).

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie, wpłynęły następujące wnioski, uwagi i żądania stron:

1. Właściciele działki nr 51 obręb 0007 Olsztyn pismem z dnia 8.07.2024 r. zwrócili się z prośbą do inwestora o rozważenie zmiany przebiegu gazociągu zgodnie z pierwotnym projektem przedłożonym przez gminę Purda i przebiegającą przez działkę nr 64 również będącą ich własnością.

2. Właścicielka działki nr 165/5 w obrębie 0125 Olsztyn pismem z dnia 3.07.2024r., oświadczyła, że nie wyraża zgody na położenie gazociągu na jej nieruchomości i ustanowienie służebności. Zainteresowana jest jedynie wykupem nieruchomości lub wywłaszczeniem za słusznym odszkodowaniem.

Pismem z dnia 9.07.2024r. za pośrednictwem platformy ePUAP organ przekazał Wnioskodawcy kopie pisma właścicieli działki 51 obręb 0007 Olsztyn w celu ustosunkowania się do ich treści. W odpowiedzi, pismem z dnia 16.07.202 r. przysłanym przez ePUAP, do organu wpłynęło pismo wyjaśniające. Pełnomocnik inwestora wskazał, że na obecnym etapie nie ma możliwości zmiany przebiegu gazociągu na wskazanych wyżej nieruchomościach. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr 51 obręb 0007 Olsztyn w dziale III widnieje wpis informujący o wydaniu przez Prezydenta Olsztyna decyzji z dnia 14.06.2018 r. orzekającej o ograniczeniu sposobu korzystania z działki o nr ew. 51 obręb 0007 Olsztyn na rzecz Wnioskodawcy. Wskazać zatem należy, że przebieg gazociągu został ustalony ostateczną decyzją organu administracji publicznej, zaś Wnioskodawca realizuje inwestycję o przebiegu zgodnym z posiadanym tytułem prawnym do celów budowlanych na tej działce. Ponadto wskazał, że zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 08.11.2022 r., II OSK 1636/22: „w świetle przepisów specustawy gazowej, analogicznie jak w przypadku specustawy drogowej, organy orzekające nie mają uprawnienia do oceny racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji toczy się na wniosek inwestora, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Rolą orzekającego w sprawie organu jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz tego, czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo (wyroki NSA z: 3 września 2014 r. sygn. akt II OSK 1730/14; 19 listopada 2018 r. sygn. akt II OSK 2675/18, 16 kwietnia 2019 r. sygn. akt II OSK 25/19)”. A zatem Organ nie jest uprawniony do przeprowadzenia analizy możliwości przeprowadzenia inwestycji w innej lokalizacji niż wskazanej we wniosku złożonym przez Wnioskodawcę.

Odnosnie działki nr 165/5 w obrębie 0125 Olsztyn należy wyjaśnić, że zgodnie ze złożonym wnioskiem przez pełnomocnika inwestora nieruchomość ta nie jest objęta żadnymi

ograniczeniami wynikającymi z w art. 24 ust. 1 i 1b ustawy ani nie przechodzi na własność Skarbu Państwa. W związku z powyższym Inwestor nie ma obowiązku wykupu wskazanej nieruchomości lub też wypłaty odszkodowania za ustanowione ograniczenia wynikające z art. 24 ust. 1 i 1b ustawy. Powyższe wynika z faktu, iż zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej prowadzonej dla tejże nieruchomości ustanowione jest już ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na rzecz Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. Z.o.o. Inwestor posiada uprawnienia do wstępu na nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa montażowego prac budowlano-montażowych związanych z budową gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 Mpa, relacji Bartąg Wadąg oraz wykonania w obszarze strefy kontrolowanej czynności związanych z konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii przedmiotowego gazociągu.

Uwzględniając i biorąc pod uwagę wyjaśnienia pełnomocnika inwestora oraz własne ustalenia, w tym wynikające z analizy obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie nie znalazł podstaw do odrzucenia wniosku inwestora w odniesieniu do działek objętych uwagami stron, w szczególności z następujących względów:

- ustawa nie wskazuje wymogu uzgadniania trasy projektowanego gazociągu z poszczególnymi właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości,
- inwestor ustalając przebieg trasy projektowanego gazociągu uwzględnił wydane decyzje administracyjne,
- wskazana we wniosku trasa planowanego gazociągu poddana była ocenie oddziaływania na środowisko, w wyniku czego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, która wiąże organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu,

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy projekt decyzji został przygotowany przez Adrianę Stawicką, spełniającą wymagania art. 5 pkt 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia wojewodzie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 ark. 1-18 - mapy w skali 1:500



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-109 Olsztyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn
2. Prezydent Olsztyna, plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
3. Wójt Gminy Purda, Purda 19, 11-030 Purda
4. Wójt Gminy Stawiguda, Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
5. Wójt Gminy Dywity, Olsztyńska 32, 11-001 Dywity
6. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Dąbrowszczaków 44, 10-543 Olsztyn

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa została pobrana opłata skarbową w wysokości 632 zł.