

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Obroki.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 07.02.2022r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-147/2021** – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Obroki, o łącznej powierzchni 2,9432 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00026456/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód IX Wydział Ksiąg Wieczystych w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3/2 o powierzchni 2,5442 ha,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3/3 o powierzchni 0,3990 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 3.900.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 390.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks, który charakteryzuje się nieregularnym kształtem wieloboku. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta licznymi drzewami i krzewami oraz roślinnością trawiastą. Teren częściowo nie wykazuje znacznych zmian rzędnych wysokości.

W obrębie działki nr 3/2 znajduje się wylot, zlikwidowanego przez zasypanie szybu „Zachodniego” zabezpieczony betonową płytą.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja budynków byłej KWK „Kleofas” oraz osadników wód dołowych. W związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej, a właściwości geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone.

Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega linia światłowodowa oraz sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, ciepłownicza (naziemna) oraz telekomunikacyjna.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Obroki. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są tereny przemysłowe, tereny ogródków działkowych, tereny zieleni nieurządzonej. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są tereny usługowo-przemysłowe, tereny po byłej kopalni KWK „Kleofas”.

Centrum administracyjne w odległości 7 km, wjazd na DTS w odległości ok. 2 km, a wjazd na autostradę A4 w odległości ok. 3 km.

Dział III księgi wieczystej nr. KA1K/00026456/1 zawiera wpisy dotyczące obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku wydano zgodę na wejście w teren i zgodnie z umową z dnia 15.04.2010r. wyrażono zgodę na posadowienie na terenie działek wzdłuż zachodniej ich granicy linii światłowodowej. Służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające ww. zgody.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązują zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjęte Uchwałą Rady Miasta Katowice nr XXI/483/12 z dnia 25.04.2012r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Katowice” – II edycja. Zgodnie z jego zapisami grunt objęty przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania położony jest w terenie pełniącym następujące funkcje oraz oznaczonym jako: **17/UP2 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.02.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-11.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **03.02.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 501-199-889, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.02.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>,** oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.02.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.