

ZPS-2.431.4.9.2022.AW

PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w Zakładzie Leczniczym Ośrodka Wypoczynkowo-Rehabilitacyjnym „Bryza” w Dźwirzynie, ul. Piastowska 6, który uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 10 d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.) oraz zgodnie z § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.) wojewoda przeprowadza kontrole w ośrodkach posiadających wpis do rejestru ośrodków.

W dniu 10 listopada 2022 r. pracownicy Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie:

- Arleta Wawrzyniak- starszy inspektor wojewódzki (kierownik zespołu),
- Justyna Łuczak - starszy inspektor wojewódzki,

na podstawie upoważnienia Nr 73/2022 z dnia 25 października 2022 r. wydanego z up. Wojewody Zachodniopomorskiego przez Dyrektora Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, przeprowadzili kontrolę w Zakładzie Leczniczym Ośrodka Wypoczynkowo-Rehabilitacyjnym „Bryza” w Dźwirzynie, ul. Piastowska 6.

Przedmiotem kontroli była ocena zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, a także możliwość zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów turnusów.

Szczegółowy zakres kontroli obejmował zapewnienie przez ośrodek odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do prowadzenia aktywnych form rehabilitacji, a także zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych i zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego, a także gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz otoczenia ośrodka umożliwiającego realizację turnusu dla zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych, zgodnie z wpisem do rejestru ośrodków Nr OD/32/0045/22.

Kontrole przeprowadzono w obecności Pana xxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxx Zakładu Leczniczego Ośrodka Wypoczynkowo-Rehabilitacyjnego „Bryza” w Dźwirzynie. Kontrolującym okazano pełnomocnictwo udzielone Panu xxxxxxx xxxxxxx do reprezentowania właściciela ośrodka, tj. CD S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 16/22 w sprawach związanych z przeprowadzaniem kontroli przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie /zał. nr 1/. W trakcie kontroli dodatkowych wyjaśnień udzielała Pani xxxxxxx xxxxxxx – xxxxxxx Hotelowo-Administracyjny.

Z treści ksiąg wieczystych Nr xxxxxxxxxxx, Nr xxxxxxxxxxx, Nr xxxxxxxxxxx prowadzonej przez Sąd Rejonowy w xxxxxxx wynika, że właścicielem nieruchomości położonej w Dźwirzynie przy ul. Piastowskiej 6 jest CD S.A z siedzibą w Warszawie /zał. nr 2/. Z okazanego Krajowego Rejestru Sądowego nr xxxxxxx wynika, że właściciel ośrodka CD Spółka Akcyjna posiada swoją siedzibę w Warszawie przy ul. Kruczej 16/22 /zał. nr 3/.

Kontrolą został objęty okres od dnia uzyskania aktualnego wpisu do rejestru ośrodków, tj. od 6 lipca 2022 r. do dnia 10 listopada 2022 r., tj. do dnia kontroli.

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą, tj. od 6 lipca 2022 r. (dzień uzyskania wpisu do rejestru ośrodków) do dnia kontroli funkcję kierownika ośrodka pełnił Pan xxxxxxxx xxxxxxxx.

Na dzień kontroli, tj. 10 listopada 2022 r. ośrodek posiadał wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, potwierdzony Zawiadomieniem o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0045/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. Wpis zachowuje ważność od dnia 6 lipca 2022 r. do dnia 6 lipca 2025 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- 1) z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 - 2) z chorobą psychiczną,
 - 3) z padaczką,
 - 4) z epilepsją,
 - 5) ze schorzeniami układu krążenia,
 - 6) ze schorzeniami układu oddechowego,
 - 7) z chorobami neurologicznymi,
 - 8) z cukrzycą,
- na turnus rehabilitacyjny:
I. usprawniająco – rekreacyjny /zał. nr 4/.

Ustalenia kontroli

Ustalono, że Zakład Lecznicy Ośrodek Wypoczynkowo-Rehabilitacyjny „Bryza” w Dźwirzynie składa się z 3 budynków hotelowych A,B,C. Dla celów turnusów rehabilitacyjnych przeznaczono dwa budynki A,B. Budynek C jest wyłączony z przyjmowania osób niepełnosprawnych przebywających na turnusach rehabilitacyjnych. Łącznie w budynkach A,B dostosowanych do realizacji turnusów rehabilitacyjnych znajduje się 328 pokoi noclegowych. W budynku A znajduje się baza noclegowa, baza żywieniowa, baza rehabilitacyjna oraz sala do prowadzenia szkoleń (sala klubowa), basen kryty, kawiarnia. W budynku B znajduje się baza noclegowa oraz sala do rehabilitacji ruchowej z wydzielonym miejscem do kinezyterapii, sala do terapii zajęciowej, sala ogólnego przeznaczenia /zał. nr 5,6- protokół oględzin ośrodka /. Dla osób przebywających w ośrodku dostępnych jest około 40 miejsc parkingowych, w tym 2 miejsca zarezerwowane dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu /zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/. Z oświadczenia złożonego podczas kontroli wynika, że do celów realizacji turnusów rehabilitacyjnych właściciel ośrodka nie korzysta z zaplecza poza terenem ośrodka. Z oświadczenia wynika także, że od ostatniej wizytacji przeprowadzonej przez pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w ośrodku nie nastąpiły żadne zmiany. Na podstawie ww. oświadczenia ustalono, że w Zakładzie Lecznicy Ośrodku Wypoczynkowo-Rehabilitacyjnym „Bryza” w Dźwirzynie ostatni turnus rehabilitacyjny odbył się w terminie od 2 października 2022 r. do 16 października 2022 r. /zał. nr 7/.

Dostępność ośrodka

Zgodnie z § 16 ww. rozporządzenia, oceny spełniania warunków uzasadniających wpis do rejestru ośrodków dokonuje się na podstawie informacji zawartych we wniosku ośrodka oraz opinii samorządu województwa, uwzględniając dostępność ośrodka dla określonych grup osób niepełnosprawnych oraz możliwość realizacji określonych programów turnusów rehabilitacyjnych.

Warunki dostępności ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych określa § 15 ww. rozporządzenia. W ocenie kontrolujących ośrodek spełnia warunki dostępności określone w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a, e ww. rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych dla grup osób niepełnosprawnych ujętych we wpisie do rejestru ośrodków.

Baza noclegowa ośrodka

Baza noclegowa dla uczestników turnusów rehabilitacyjnych znajduje się w czterokondygnacyjnym budynku A oraz w dwukondygnacyjnym budynku B. Baza noclegowa w budynku A składa się ze 115 pokoi dwuosobowych (230 miejsc noclegowych), w tym 6 pokoi dwuosobowych (12 miejsc noclegowych) przeznaczono dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Baza noclegowa w budynku B składa się z 25 pokoi dwuosobowych i 16 pokoi trzyosobowych (98 miejsc noclegowych), w tym 4 pokoje dwuosobowe (8 miejsc noclegowych) przeznaczono dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózku inwalidzkim /zał. nr 5/.

Kontrolą objęto wyposażenie pokoi noclegowych i należących do nich pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Sprawdzone 4 pokoje noclegowe udostępnione przez kierownika ośrodka, tj.

- pokój nr 10 – na parterze budynku A, dwuosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami” oraz dla osób z dysfunkcją narządu ruchu z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pokój nr 9 – na parterze budynku A, dwuosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami” oraz dla osób z dysfunkcją narządu ruchu z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pokój nr 404 – na parterze budynku B, dwuosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami” oraz dla osób z dysfunkcją narządu ruchu z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pokój nr 407 – na parterze budynku B, dwuosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami” oraz dla osób z dysfunkcją narządu ruchu z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich /zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/.

Kontrolowane pokoje wyposażone były m.in. w: szafy ubraniowe, łóżka, szafki, telewizory, szafki nocne, lodówki, stoły, krzesła, lampki nocne, sprzęt plażowy (parawan, leżak), telefony, lustra /zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w kontrolowanych pokojach noclegowych wyposażone były m.in. w: wc, natrysk, umywalkę, lustro, wieszak, zestaw półek (w pomieszczeniu przeznaczonym dla osób z dysfunkcją narządu ruchu bez wózków przy natrysku zamontowano siedzisko i uchwyty, uchwyty zostały zamontowane także przy umywalce i wc) /zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/.

Baza żywieniowa ośrodka

Ośrodek dysponuje własną stołówką znajdującą się w budynku A. Do dyspozycji osób korzystających ze stołówki przeznaczono 56 stoików (4 osobowych) /zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/. Posiłki wydawane są w następujących godzinach: śniadanie: od godz.8:00 do godz.10:00, obiad: od godz.12:30 do godz.14:00, kolacja w godz. od 17:00 do godz.19:00. Posiłki serwowane są w formie „bufetu szwedzkiego”. W ośrodku istnieje możliwość zastosowania diet: cukrzycowej, niskotłuszczowej, bezglutenowej, wątrobowej, wegetariańskiej /zał. nr 5, zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/.

Zaplecze do realizacji programów turnusów, aktywnych form rehabilitacji i rekreacyjno – wypoczynkowe oraz do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie ośrodka

W budynku A znajduje się baza rehabilitacyjna. W skład bazy rehabilitacyjnej wchodzi gabinety fizjoterapii: tlenoterapii, elektroterapii, w tym ultradźwięków, ciepłolecznictwa, masażu, inhalacji, laseroterapii, hydroterapii oraz pomieszczenia krioterapii. Sala do rehabilitacji ruchowej z wydzielonym miejscem do kinezyterapii mieści się w budynku B. W dniu kontroli sala do rehabilitacji ruchowej wyposażona była m.in. w: drabinki, materace, rotory, równoważnie, rowerki treningowe, UGUL, piłki lekarskie i ciężarki, ławeczka gimnastyczna /zał. nr 5, zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/.

Z oświadczenia przedłożonego podczas kontroli wynika, że sprzęt rehabilitacyjny znajdujący się na wyposażeniu ośrodka jest atestowany i poddawany corocznej kontroli. Ostatni przegląd techniczny sprzętu rehabilitacyjnego odbył się 4 maja 2022 r. /zał. nr 8/. Podczas kontroli okazano kontrolującym „dzienniki aparatów”, tj. sprzętu znajdującego się na bazie zabiegowej (sprzęt posiadał aktualne przeglądy). W załączeniu 4 losowo wybrane „dzienniki aparatów” z aktualnymi przeglądami przeprowadzonymi 4 maja 2022 r. /zał. nr 9/.

Na terenie ośrodka znajduje się:

- sala ogólnego przeznaczenia,
 - sala do terapii zajęciowej,
 - sala do prowadzenia szkoleń (sala klubowa),
 - basen kryty (dwie niecki basenowe),
 - boisko do siatkówki o nawierzchni piaskowej,
 - sala gimnastyczna,
 - sala fitness,
 - plac zabaw,
 - kawiarnia z możliwością organizowania dyskoteki,
- ponadto
- miejsce na grilla i ognisko, w sezonie letnim miejsce do leżakowania /zał. nr 5, zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/.

Gabinet lekarski lub zabiegowy

W budynku A znajduje się gabinet lekarsko-pielęgniarski. Gabinet wyposażony był m.in. w leżankę lekarską, umywalkę z bieżącą wodą, ciśnieniomierz, wagę lekarską, zestaw do udzielania pierwszej pomocy /zał. nr 6-protokół oględzin ośrodka/.

Z oświadczenia złożonego w trakcie kontroli wynika, że Zakład Leczniczy Ośrodek Wypoczynkowo-Rehabilitacyjny „Bryza” w Dźwirzynie znajduje się pod stałą kontrolą Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Kołobrzegu. Ostatnie kontrole PSSE w Kołobrzegu zostały przeprowadzone przed wydaniem aktualnego zawiadomienia o wpisie do rejestru ośrodków, tj. przed 6 lipca 2022 r. Kontrola pływalni – basenu odbyła się 20 kwietnia 2022 r., pion hotelowy i medyczny został skontrolowany 28 kwietnia 2021 r., natomiast pion żywienia został sprawdzony 14 maja 2021 r. Kontrole pływalni – basenu oraz pionu hotelowego i medycznego nie wykazały nieprawidłowości, natomiast w przypadku pionu żywienia została przeprowadzona dodatkowa kontrola sprawdzająca, podczas której PSSE W Kołobrzegu stwierdziła wykonanie zaleceń /zał. nr 10/.

Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym

Informacje zawarte we wniosku ośrodka są zgodne ze stanem faktycznym.

Wnioski końcowe

W trakcie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Na tym kontrole zakończono.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli przedsiębiorcy.

Częścią składową niniejszego protokołu jest 10 załączników.

Przed podpisaniem protokołu kontroli, kontrolowany może zgłosić umotywowane zastrzeżenia na piśmie, co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu do podpisu. Odmowa podpisania protokołu, nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolujących i realizacji ustaleń kontroli.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. Zakład Leczniczy Ośrodek Wypoczynkowo-Rehabilitacyjny „Bryza”, ul. Piastowska 6, 78-131 Dźwirzyno,
2. aa.

Jednostka kontrolowana:
(podpis i pieczętka)

Kontrolujący:
(podpis i pieczętka)

„właściwy (e) podpis(y) na oryginale”

Dźwirzyno, dnia grudnia 2022 r.

Szczecin, dnia grudnia 2022 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela ośrodka udzielone dyrektorowi ośrodka – Zał. nr 1
2. Odpis Zwykły księgi wieczystej (3 odpisy) – Zał. nr 2
3. Krajowy Rejestr Sądowy (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców) – Zał. nr 3
4. Zawiadomienie o wpisie do rejestru ośrodków – Zał. nr 4
5. Opis ośrodka – Zał. nr 5
6. Protokół oględzin ośrodka – Zał. nr 6
7. Oświadczenie dotyczące: niekorzystania z zaplecza poza terenem ośrodka do celów turnusów, braku zmian od ostatniej wizytacji pracownika Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie, ostatniego turnusu rehabilitacyjnego zorganizowanego w ośrodku – Zał. nr 7
8. Oświadczenie dot. atestów i kontroli sprzęty znajdującego się na bazie zabiegowej – Zał. nr 8
9. Losowe „dzienniki aparatów” sprzętu znajdującego się na bazie zabiegowej (4 dzienniki aparatu) – Zał. nr 9
10. Oświadczenie dotyczące kontroli sanitarnych przeprowadzonych w ośrodku – Zał. nr 10