

DATA : 2019 KWIECIEŃ

TOM 1C – PROJEKT ARCHITEKTURY – BUDYNEK C

PROJEKT
BUDOWLANO - WYKONAWCZY
ZMIANA 2019

INWESTOR: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W GRYFICACH , UL 3 MAJA 25 , 72-300 GRYFICE

TEMAT: BUDOWA OBIEKTÓW KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWE STRAŻY
POŻARNEJ W GRYFICACH NA DZIAŁCE NR 35

ADRES : 72-300 GRYFICE , UL. PIŁSUDSKIEGO , DZIAŁKA NR 35

projektował: **mgr inż. arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK upr. 6/Sz/90**

sprawdził: **mgr inż. arch. MARIA GROCHOWSKA upr. 32/Sz/92**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.06.156.1118 tekst jednolity) oświadczam, że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA – wg spisu rysunków.	
1.	Sytuacja	1:500
2.	Rzut parteru	1: 75
3.	Rzut dachu	1: 75
4.	Przekrój A-A	1: 75
5.	Przekrój B-B	1: 75
6.	Elewacja południowo – zachodnia i północno - zachodnia	1: 100
7.	Elewacja północno – wschodnia i południowo - wschodnia	1: 100
8.	Kanał naprawczy w warsztacie	1: 50
9.	Kanał w myjni	1: 50 , 1:20
10.	Zestawienie drzwi zewnętrznych	1: 75
11.	Zestawienie drzwi wewnętrznych	1: 75
12.	Zestawienie stolarki okiennej	1: 75

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY
ZMIANA W ZAKRESIE WYMIARÓW OTWORÓW BRAM WJAZDOWYCH
ORAZ LOKALIZACJI KANAŁU NAJAZDOWEGO W BUDYNKU

do projektu budowlano – wykonawczego budynku C – Budowy obiektów
Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryficach przy ulicy
Piłsudskiego, działka nr 35.

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :

Budynki Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryficach

2. Inwestor :

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Gryficach , ul. 3-go Maja 25

3. Jednostka Projektowa :

PATIO – Pracownia Projektowa Architekt Małgorzata Adamczyk , ul. Rajska 1 , 71-250
Bezrzecze k. Szczecina

4. Autorzy projektu:

projektant :	mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk	upr.	6/Sz/90
sprawdzający:	mgr inż. arch. Maria Grochowska	upr.	32/Sz/92

5. Rzeczoznawcy opiniujący projekt :

- rzeczoznawca ds. higieniczno – sanitarnych i bhp – inż. Krystyna Bylica
- rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mł.bryg. rez. inż. Krzysztof Matuszczak upr . 211/93

6. Podstawa opracowania :

- 6.1. Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej zawarta z Inwestorem dnia 01.07. 2008 w Gryficach
- 6.2. Decyzja Nr 20/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.09.2008 wydana przez Burmistrza Miasta Gryfice .
- 6.3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej – z dnia 08.09.2008 wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Gryficach .
- 6.4. Pismo nr WPG 2220/114/2008 z dnia 25.09.2008 wydane właściciela sieci kanalizacji sanitarnej – Burmistrza Miasta Gryfice w sprawie przyłączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej z działki nr 35 projektowanego kolektora ściekowego poprzez do studnię S 544
- 6.5. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla zasilenia zamierzenia inwestycyjnego KP PSP w Gryficach nr ZR5/866/2008 z dnia 26.08.2008 wydane przez ENEA Operator Rejon Dystrybucji Gryfice
- 6.6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. nr 11791/08 RR/5/866/2008 z dnia 09.10.2008 wydane przez ENEA

Operator Sp. z o.o. oddział Dystrybucji Szczecin Wydział Zarządzania
Rozwojem Sieci .

- 6.7. Umowa o przyłączenie do sieci nr RR/5/866/2008/WP/407/2008 z dnia 19.11.2008 zawarta pomiędzy ENEA Operator Sp. z o.o. w Szczecinie , Komedą Powiatową PSP w Gryficach
- 6.8. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – nr TT.14-4100-110432/08 z dnia 01.08.2008 wydane przez Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Spółka z o.o w Szczecinie .
- 6.9. Zapewnienie dostawy paliwa gazowego z dnia 18.07.2008 wydane przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. oddział handlowy BOK Gryfice
- 6.10. Postanowienie w sprawie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nr WNOŚ.III 7624/7/08 z dnia 06.11.2008 wydane przez Burmistrza Gryfic – Wydział Ochrony Środowiska
- 6.11. Postanowienie w sprawie zobowiązania do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nr RLIOŚ.7633-57/2008 z dnia wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryficach – Wydział Rolnictwa , Leśnictwa i Ochrony Środowiska
- 6.12. Postanowienie nr RLIOŚ.7633-67/2008 z dnia 27.11.2008 wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryficach , Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- 6.13. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Urząd Miasta i Gminy w Gryficach - Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska – nr WNOŚ.III.7624/7/08 z dnia 28.11.2008
- 6.14. Decyzja – pozwolenie wodno - prawne wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryficach – Wydział Rolnictwa , Leśnictwa i Ochrony Środowiska
- 6.15. Aktualny na dzień 18.08.2008 wtórnik geodezyjny w skali 1:500 wykonany przez Zakład Geodezji i Kartografii GEOBUD w Szczecinie.
- 6.16. Karta rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy z dnia 16.09.2008 wpisana do rejestru wtórników pod nr 468/08
- 6.17. Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia wykonana w październiku 2008 przez Art. Geo Marek Ober w Szczecinie
- 6.18. Koncepcja architektoniczno-budowlana nr 3 budowy obiektów KP PSP w Gryficach uzgodniona przez Komendanta Powiatowego PSP w Gryficach dnia 15.09.2008 i zaakceptowana przez Komendanta Wojewódzkiego PSP w Szczecinie dnia 18.09.2008
- 6.19. Wypis z rejestru gruntów działek sąsiednich z dnia 16.09.2008 wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej w Gryficach.

Uzgodnienia :

- 7.1. Opinia Nr 528/2008 uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 01.12.2008 wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej w Gryficach
- 7.2. Uzgodnienie w zakresie wymiany pokrywy na istniejącej studziencie teletechnicznej – nr STTNREFU4504/08 z dnia 10.11.2008 z Telekomunikacją Polską - Pion Technicznej Obsługi Klienta w Szczecinie
- 7.3. Uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego i zmiany lokalizacji hydrantu p.poż z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gryficach Oddział Obsługi Urządzeń Komunalnych z dnia 7.11.2008
- 7.4. Uzgodnienie projektu lokalizacji złącza kablowego z ENEA Operator Sp. z o.o. w Gryficach z dnia 28.11.2008
- 7.5. Uzgodnienie układu pomiarowo – rozliczeniowego nr TTG.II.-505-044/08

- z dnia 02.12.2008
- 7.6. Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 109 (dz. nr 7/1) na działkę nr 35 wydana przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie , pismo nr ZZDW - 3/MP/422D/283/08 z dnia 10.11.2008
 - 7.7. Uzgodnienie projektu zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 109 na działkę nr 35 wydane przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie , pismo nr ZZDW – 3/MP/422D/284/08 z dnia 24.11.2008
 - 7.8. Decyzja zezwalająca na lokalizację kabla zasilającego sygnalizatory świetlne , przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej NR 109 wydana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie , pismo nr ZZDW - 3/BD/422b/402/08 z dnia 27.11.2008 .
 - 7.9. Opinia do projektu stałej organizacji ruchu wydana przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie , pismo nr ZZDW 3/SR/4272.S/60/08 z dnia 10.11.2008
 - 7.10. Uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu z Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie Wydział Ruchu Drogowego , pismo nr Rd 3802/08/SK z dnia 07.11.2008
 - 7.11. Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu drogowego - pismo nr WliT – III.MP.5411/211/2008 z dnia 19.11.2008 – zatwierdzenie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie – Wydział Infrastruktury i Transportu
 - 7.12. Uzgodnienie przesadzenia drzew na działce nr 35 z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Gryficach WNOŚ.III.7635/151/08 z dnia 27.11.2008
 - 7.13. Opinia sanitarna jako załącznik do klauzuli uzgodnienia

Kopie wszystkich dokumentów znajdują się w projekcie zagospodarowania

II . OPIS TERENU INWESTYCJI

1. Lokalizacja

Działka nr 35 zlokalizowana jest przy wylotowej drodze z Gryfic w kierunku Trzebiatowa – droga wojewódzka nr 109 .

2. Powierzchnia

Działka nr 35 stanowi teren niezabudowany o powierzchni 15 000 m²

3. Istniejący stan zabudowy

Działka nr 35 jest niezabudowana, stanowi nieużytek .

4. Istniejąca zieleń

Działka nr 35 porośnięta jest zielenią wysoką , którą stanowi zagajnik (samosiejki głównie brzoźki) oraz zielenią niską – nieużytki zielone .

5. Istniejące uzbrojenie terenu przyległego

5.1. sieć wodociągowa – w 100

5.2. sieć gazowa

5.3. sieć elektroenergetyczna

5.4. sieć telekomunikacyjna

5.5. kolektor sanitarny Ø 400 – jako sieć projektowana (wg dokumentacji będącej w posiadaniu ZGK Gryfice i Burmistrza Gryfic)

III. ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE.

Projektowany budynek C jest obiektem parterowym nie podpiwniczonym z dachem jednospadowym , kryty blachą trapezową.

Zaprojektowana funkcja budynku C jest funkcją uzupełniającą dla budynków A i B . Jest to obiekt pomocniczy.

IV. BILANS TERENU

1. POWIERZCHNIA DZIAŁKI	- 15 000,00 m ²
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKAMI	- 1380,89 m ²
2.1. powierzchnia zabudowy budynku A	- 409,55 m ²
2.2. powierzchnia zabudowy budynku B	- 591,76 m ²
2.3. powierzchnia zabudowy budynku C	- 379,58 m²
3. POWIERZCHNIA DOJAZDÓW I PLACÓW UTWARDZONYCH	- 3 650,83 m ²
4. POWIERZCHNIA PARKINGÓW NA SAMOCHODY OSOBOWE	- 284,99 m ²
5. POWIERZCHNIA CHODNIKÓW , PLACU STARTOWEGO , DOJŚĆ	- 197,11 m ²
6. POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNEGO KANAŁU	- 49,40 m ²
7. POWIERZCHNIA PTP I PODUSZKI AMORTYZACYJNEJ	- 530,00 m ²
8. POWIERZCHNIA WSPINALI Z PODUSZKĄ AMORTYZACYJNĄ	- 24,70 m ²
9. POWIERZCHNIA ŚMIETNIKA	- 8,75 m ²
10. POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	- 8 873,33 m ²

V. PROGRAM UŻYTKOWY I PODSTAWOWE DANE O BUDYNKU.

1. Budynek C – dane o budynku.

Powierzchnia zabudowy	- 379,58 m ²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	- 337,28 m ²
Kubatura całkowita	- 1 966,22 m ³
Podpiwniczenie	- 0%
Ilość klatek schodowych	- 0
Dach – jednospadowy o spadku 7%	
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1

2. Budynek projektowany – program użytkowy .

W budynku zlokalizowano :

stanowisko mycia samochodów , magazyn środków gaśniczych , magazyn ogólny , pomieszczenie agregatu prądotwórczego , pomieszczenie na sprężarkę (do obsługi garaży w budynku B i C) garaż dwustanowiskowy (dla wozów strażackich o dużych gabarytach) z kanałem naprawczym , warsztat napraw drobnych pomieszczenie napraw aparatów powietrznych ze sprężarkownią , pomieszczenie WC.

W pomieszczeniu na agregat prądotwórczy zostanie zainstalowany zespół prądotwórczy . Przyjęto agregat prądotwórczymi 45 ASG o mocy 45/36 kVA/kW z obudową akustyczną zamocowany na niezależnym fundamencie .

W pomieszczeniu stanowiska mycia samochodów zostanie zainstalowana ręczna myjka ciśnieniowa .

VI. OPIS KONSTRUKCJI.

1. Rozwiązania konstrukcyjne

- system realizacji – tradycyjny
- układ ścian nośnych – podłużny
- rozpiętość traktów poprzecznych zróżnicowana : 440 cm , 550 cm , 990 cm
- ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane z betonu B20 (C15/20) zbrojonego stalą A-III (34GS)
- ściany fundamentowe betonowe – gr. 24 cm wylewane z betonu B 20 (C 15/20)
- ściany przyziemia – murowane z bloczków wapienno piaskowych SILKA E-24 klasy 20 na zaprawie cementowo - wapiennej M5
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24 cm – murowane z bloczków wapienno piaskowych SILKA E-24 klasy 20 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5
- ściany attykowe – murowane z bloczków wapienno piaskowych SILKA E-18 klasy 20 na zaprawie cementowo wapiennej M8
- ściany działowe gr 12 cm murowane z bloczków wapienno piaskowych SILKA E-12

klasy 20 na zaprawie cementowo-wapiennej M5

- nadproża nad wrotami garażowymi – żelbetowe wylewane na budowie z betonu B 25 (C20/25) zbrojone stalą A III(34 GS)
- wieńce – żelbetowe , wylewane z betonu B 25 (C20/25) zbrojone stalą
- nadproża okienne i drzwiowe – z typowych żelbetowych belek L-19
- dach - jednospadowy , kryty blachą trapezową . Na rozpiętości 4,4 i 5,5m bezpłatniowy przekryty blachą np. Plannja 70/1 . Na rozpiętości na płatwiach stalowych HEB 220 oparta blacha trapezowa np. Plannja 70/0,6,5

VII. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE.

- izolacja pozioma posadzki na gruncie – powłoki bitumiczne grubowarstwowe DICKBESCHICHTUNG – Remmers lub COMBIFEX C2 – Schomburg lub membrana PVC gr. 1mm w częściach warsztatowych oraz w części garażowej i myjni membrana PVC gr. 1mm z przekładką z włókniny PP 300g/m² oraz włókniny PP 250g/m²
- izolacja pionowa ścian fundamentowych - powłoki bitumiczne grubowarstwowe DICKBESCHICHTUNG – Remmers lub COMBIFLEX C2 – Schomburg
- izolacja ścian w myjni – SANIFLEX (pod płytki)
- izolacja podłogi w myjni – AQUAFIN 2K (pod płytki)
- w warstwach pokrycia dachowego – folia paraizolacyjna i folia o wysokiej paroprzepuszczalności na wełnie mineralnej – zapobiegająca zawilgoceniu wełny ewentualnymi skroplinami
- w warstwach podłogowych WC i warsztacie napraw aparatów powietrznych stosować izolację powłokową np. SANIFLEX firmy Schomburg

VIII. IZOLACJE TERMICZNE.

- posadzka na gruncie w pomieszczeniach na osiach 5 – 6 (warsztatowych , sprężarkowni , WC i komunikacji – styropian twardy posadzkowy gr. 10 cm
- posadzka na gruncie w myjni i garażu z kanałem naprawczym – styrodur np. f-my BASF 4000CS gr. 5 cm
- ocieplenie ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS $\lambda = 0,032$ W/mK gr. 12 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian samogasnący elewacyjny $\lambda = 0,032$ W/mK gr. 12 cm
- ocieplenie połączeń dachu – wełna mineralna gr. 22 cm : $\lambda = 0,036$ W/mK np. typu MONROCK MAX - do dachów z blachy trapezowej typu sandwich – wełna układana warstwowo

IX. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

- zasadnicze elementy wyposażenia podano w formie tabelarycznej
- gresy należy stosować w V klasie twardości
- parapety wewnętrzne z płytek ceramicznych gresowych lub klinkierowych
- okna PCV w kolorze oliwkowo-szarym – RAL 7032 Kieselgrau
- drzwi wewnętrzne stalowe i drewniane płycinowe
- w pomieszczeniach mokrych układać glazurę od posadzki – bez cokołu, wszystkie narożniki i kąty wklęsłe – stosować silikon w kolorze fugi.
- w pomieszczeniach na osiach 5 – 6 sufity podwieszane z płyt gk na ruszcie
- obudowy rur z płyty gipsowo – kartonowej wodoodpornej
- obudowy kanałów wentylacji mechanicznej - wełna mineralna owinięta folią aluminiową
- posadzki w garażu (oznakowanie)
Granica stanowiska w garażu powinna być oznakowana na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości 0,1 m

Elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia się o nie , powinny być oznakowane przemiennymi żółto – czarnymi ukośnymi pasami ostrzegawczymi .
Obrzeże kanału naprawczego wyodrębnić kolorem odróżniającym się kolorem od pozostałej posadzki .

TABELA ZESTAWCZA POMIESZCZEŃ

nr	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa m ²	podłoga	tynki	sufit podw.	malowanie ścian	okładziny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	POMIESZCZENIE AGREGATU	14,68	PŁYTKI GRES	KAT. III	-	F. FTALOWA	-
2	MAGAZYN	15,30	PŁYTKI GRES	KAT. III	-	F. FTALOWA	-
3	POMIESZCZENIE SPRĘŻAREK	11,23	PŁYTKI GRES	KAT. III	-	F. FTALOWA	-
4	MAGAZYN ŚRODKÓW GAŚNICZYCH	18,30	PŁYTKI GRES	KAT. III	-	F. FTALOWA	-
5	STANOWISKO MYCIA SAMOCHOD	77,11	PŁYTKI GRES	KAT. IV	-	F.EMULS.BIAŁA	GLAZURA H= 3,6 M
6	GARAŻ 2-STANOWISK. Z KANŁEM NAPRAWCZYM	141,61	POS. EPOKSYD	KAT IV	-	F.EMULS.BIAŁA	GLAZURA H= 2,3 M
7	WARSZTAT	21,39	PŁYTKI GRES	KAT IV	MODUŁOWY	F.EMULS.BIAŁA	GLAZURA H=2,0 M
8	KOMUNIKACJA	5,47	PŁYTKI GRES	KATIV	MODUŁOWY	F.EMULS.BIAŁA	-
9	WC	3,22	PŁYTKI GRES	KAT. III	MODUŁOWY	F.EMULS.BIAŁA	GLAZURA H=2,0 M
10	SPRĘŻARKOWNIA	7,02	PŁYTKI GRES	KAT. IV	MODUŁOWY	F.EMULS.BIAŁA	GLAZURA H=3,70 M
11	WARSZTAT NAPRAW APARATÓW POWIETRZNYCH	21,08	PŁYTKI GRES	KAT.IV	MODUŁOWY	F.EMULS.BIAŁA	GLAZURA H= 2,0 M
razem powierzchnia użytkowa 337,28 m²							

X. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

- ściany i cokoły okładane płytkami klinkierowymi wg rysunków elewacji
- pozostałe ściany – styropian samogasnący elewacyjny pokryty tynkiem silikatowym, faktura drobnoziarnista „baranek” kolor wg próbnika Alpinacolor firmy Caparol patrz kolorystyka elewacji
- parapety zewnętrzne – blacha cynkowo – tytanowa gr. 0,65 mm
- rury spustowe zewnętrzne i rynny – PCV lub stop cynkowo – tytanowy system VM Zinc
- stolarka okienna – okna PCV w kolorze RAL 7032. Aby zaradzić problemom związanym ze zbyt szczelnymi oknami należy zamontować automatyczne nawiewniki regulowane za pomocą czujników reagujących na zmiany wilgotności powietrza lub zmiany różnicy ciśnień pomiędzy wnętrzem budynku a jego otoczeniem
- obróbki blacharskie – systemowe lub blacha cynkowo – tytanowa gr. 0,65 mm
- bramy garażowe – aluminiowe, segmentowe, częściowo przeszklone w kolorze RAL 7032 - Kieselgrau – bramy ocieplane pianką poliuretanową gr 4 cm
- przewody wentylacji grawitacyjnej
- wywietrzaki dachowe typowe na podstawach
- zadaszenie nad wjazdami do garaży – daszek z profili nierdzewnych typ 02.01. produkcji NOVAGLAS wypełniony szkłem bezpiecznym lub hartowanym gr 16 mm – rozwiązanie systemowe (długość zadaszenia – 15,40 m , wysięg – 1,40 m)
- zadaszenie nad wejściem do warsztatu napraw aparatów powietrznych - daszek z profili nierdzewnych typ 02.01. produkcji NOVAGLAS wypełniony szkłem bezpiecznym lub hartowanym gr 16 mm – rozwiązanie systemowe (długość zadaszenia 1,65 m , wysięg – 1,40 m)
- dach – blacha trapezowa powlekana PLANNJA w kolorze szaro-zielonkawym

- nr PL 83 – stosowana w systemie PLANNJA : blacha trapezowa nośna + wełna mineralna MONROCK MAX + blacha trapezowa wierzchniego krycia (niskoprofilowa)
- przy budynku opaska o szerokości 50 cm z polbruku gr 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – opaska od strony Pożarniczego Toru Przeszkód i od wejścia do warsztatu napraw aparatów powietrznych
 - wycieraczka zewnętrzna – stalowa typowa 60 x 40 cm , zagłębiona w chodniku
- uwaga !**

Przy wykonywaniu przekrycia dachu wraz z izolacją termiczną podano przykładowo blachy PLANNJA montowane w całości jako system . Dopuszcza się zastosowanie innych systemów z blachą wierzchniego krycia niskoprofilową

XI. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

1.Instalacja centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła grzewczego jest kotłownia zlokalizowana w bud A. Przesył ciepła z A do C – siecią niskich parametrów wykonaną w technologii EKOFLEX . Pomieszczenia o mniejszych gabarytach powierzchniowych ogrzewane są tradycyjnymi grzejnikami płytowymi . Myjnia ogrzewana jest aparatem grzewczo-wentylacyjnym . Garaż dwustanowiskowy z kanałem naprawczym – ogrzewany aparatem grzewczo – wentylacyjnym .

2. Instalacja wod. – kan.

Instalacja ciepłej wody – z podgrzewaczy przepływowych

Instalacja zimnej wody .

Kanalizacja sanitarna – z PCV (poziomy prowadzić pod posadzką parteru) .

3. Instalacja elektryczna.

- instalacja oświetlenia podstawowego
- oświetlenie alarmowe, ewakuacyjne, tablice świetlne, buczki alarmowe
- instalacja alarmowa buczków
- instalacja tablic świetlnych
- instalacja gniazd wtykowych 230V
- siłowa
- odgromowa
- ochrony od porażeń
- przeciwprzepięciowa
- instalacje elektryczne specjalistyczne

Główny wyłącznik prądu zlokalizowano przy wejściu do garażu z kanałem naprawczym i wejściu do warsztatu napraw aparatów powietrznych – wyłącznik zewnętrzny w obudowie IP 54 .

4. Instalacja wentylacji mechanicznej i odsysania spalin.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno -wywiewną (w pomieszczeniu na wozy bojowe) w uzgodnieniu z Użytkownikiem zaprojektowano oraz instalację odsysania spalin dla garażu 2 stanowiskowego z kanałem naprawczym i myjni. Ponadto dla kanału naprawczego zaprojektowano nawiew powietrza ogrzanego. uwaga - przy wykonywaniu instalacji wentylacji mechanicznej oraz odsysania spalin należy uwzględnić zmianę szerokości i wysokości bram wjazdowych oraz szerokość filarków pomiędzy bramami.

5. Instalacja sprężonego powietrza do samochodów

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zaprojektowano instalację sprężonego powietrza do celów technicznych , zasilającą 13 stanowisk dla samochodów – z czego 2 stanowiska dla budynku C , 11 stanowisk dla budynku A ,B (dla wozów bojowych i innych) . Sprężarka tłokowa została zaprojektowana w pomieszczeniu sprężarek – pomieszczenie nr 3 – budynek C . Za sprężarką zaprojektowano osuszacz powietrza i separator wilgoci .

6. Instalacja sprężonego powietrza do warsztatu napraw aparatów powietrznych

Przyjęto sprężarkę MARINER 320-E PN 320/225 bar o mocy 7,5 kW .

XII. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU

- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja sanitarna technologiczna (ze stanowiska mycia pojazdów)
- kanalizacji deszczowa – z dachu .
- instalacja energetyczna
- instalacja sprężonego powietrza
- kanalizacja techniczna z kablami informatycznymi

XII. ZABEZPIECZENIA POŻAROWE.

1. Klasyfikacja pożarowa.

Budynek zalicza się do grupy budynków niskich.

2. Kategorie zagrożeń:

- cały budynek – PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

3. Zagrożenie wybuchem.

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Do zasilania agregatu prądotwórczego używać oleju napędowego o temperaturze zapłonu powyżej $61 \text{ }^\circ\text{C}$ (warunek ten uwzględnić przy zamawianiu bądź zakupie oleju , żądając od dostawcy dokumentu potwierdzającego tę cechę)

4. Klasa odporności pożarowej budynku.

Wymagana klasa odporności „ E „ z elementów nie rozprzestrzeniających ognia zapewniona (NRO)

5. Warunki ewakuacji.

Zapewnione

6. Zabezpieczenia p.poż.

W budynku projektowanym stanowić je będą:

- hydrant wewnętrzny zlokalizowany – w garażu w pobliżu drzwi wejściowych - Dn 52 mm z kompletem węży
 - główny wyłącznik prądu
 - instalacja odgromowa
 - gaśnice proszkowe – wg instrukcji ppoż.
 - oznakowanie ewakuacyjne
 - oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie 1 lx
- uwaga

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną z agregatu prądotwórczego z SZR gwarantujące jego eksploatację w warunkach zagrożenia

7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapewnione z istniejącej sieci miejskiej – z projektowanego hydrantu zewnętrznego na terenie własnym - $\varnothing 80$ o wydajności 20 l/s oddalonym od budynku C o 80 m .

XIV. KOLORYSTYKA ELEWACJI.

KOD KOLORU ELEWACJI:

Do kolorystyki elewacji przyjęto tynki wg próbnika CAPAROL

- kolor szaro – oliwkowy – Ginster 75 – próbnik CONCEPT 3D - CAPAROL

1. **ŚCIANY** - tynk silikatowy cienkowarstwowy na siatce z włókien szklanych na płytach styropianowych (gr. 10 cm) - system ociepleń Capatect SI Silikat firmy Caparol z tynkami krzemianowymi stanowiącymi naturalną barierę dla alg i porostów, odpornymi na zabrudzenia, faktura drobnoziarnista o frakcji ziaren 1,5 – 2,0 mm lub inny o identycznych parametrach .
2. **ŚCIANY** – części ścian wykładane płytkami klinkierowymi o wymiarach 6,5 x 25 cm – w kolorze ceglastym . Płytki klejone na klej mrozoodporny o wysokich

- parametrach np. DEITERMANN na wzmocnionej siatce z włókna szklanego oraz dodatkowych kołkach .
3. **COKÓŁ** – płytki klinkierowe w kolorze ceglastym o wymiarach 6 x 25 - do uzgodnienia z projektantem w trakcie realizacji
 4. **WYWIETRZAKI DACHOWE I WYRZUTNIE WENTYLACYJNE** – ponad połączeniem dachu – typowe
 5. **STOLARKA OKIENNA** – okna z PCV wzmocnione w kolorze RAL 7032 Kieselgrau. We wszystkich oknach zamontować automatyczne nawiewniki lub w inny sposób zapewnić nawiew , zgodnie z wymogami normy.
 6. **STOLARKA DRZWIOWA** – drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne w kolorze RAL 7032 - Kieselgrau.
Wrota garażowe – aluminiowe w kolorze RAL 7032 – Kieselgrau
 7. **DACH** – blacha trapezowa niskoprofilowa w kolorze szaro-zielonym PLNNJA kolor nr PL 83
 8. **RYNNY I RURY SPUSTOWE** – cynkowo – tytanowe np. Rheinzink
 9. **PARAPETY ZEWNĘTRZNE** – typowe w zestawie z oknami lub blacha cynkowo – tytanowa (przy oknach okrągłych – blacha cynkowo – tytanowa)
 10. **OBRÓBKI BLACHARSKIE** – systemowe PLANNJA lub blacha cynkowo - tytanową gr. 0,65 mm

XV. UWAGI KOŃCOWE.

- szczegółowe dane dotyczące rozwiązania technicznego poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach
- w pom. mokrych stosować płyty gk wodoodporne
- wszystkie kanały wentylacyjne okładać płytą GKF
- do budowy i wykańczania wewnątrz należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty ITB i opinie PZH. Na każdy dostarczony materiał Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi deklarację zgodności – zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 31.07.98
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi

Opis do informacji BIOZ znajduje się w projekcie budowlanym - TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- niniejsze opracowanie różni się od opracowania z 2008 roku wymiarami otworów bram wjazdowych oraz korekty izolacji termicznej z uwzględnieniem obecnych wymogów.

opracowanie: arch. Małgorzata Adamczyk