

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary.**  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **06.05.2021r.** o godz. 9<sup>00</sup>

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-74/2019** – nieruchomość położona w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary o łącznej powierzchni 0,2249 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1W/00054054/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2329/229 o powierzchni 0,1803 ha,
- 2) prawo własności budynku przemysłowego numer ID 241501\_1.0002.905\_BUD (budynek kasyna NOT) o powierzchni zabudowy 577,00 m<sup>2</sup>,
- 3) prawo własności budowli (schody przy budynku kasyna) o powierzchni użytkowej 27,00 m<sup>2</sup>,
- 4) prawo własności budowli (mur oporowy o długości 10,00 m),
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2331/229 o powierzchni 0,0446 ha.

**Cena wywoławcza (netto):** 340.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 34.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w pkt. 5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%, natomiast sprzedaż praw wskazanych w pkt. 1 – 4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w strefie miejskiej miasta. Działka gruntu posiada kształt nieregularnego wielokąta. Teren nieruchomości wykazuje nachylenie w kierunku północno-zachodnim. W obrębie działek przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka gruntu numer 2329/229 jest zabudowana budynkiem byłego kasyna NOT. W obrębie działki znajduje się również mur oporowy oraz schody zewnętrzne. Część niezabudowaną tej działki stanowi teren zieleni oraz parking. Działka numer 2331/229 jest niezabudowana. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

Budynek kasyna (NOT) – wolno stojący obiekt, powstały w 1910 r., o kubaturze 6900 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 577,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1271,00 m<sup>2</sup>. Budynek jest zwrócony frontem do drogi, przed i za budynkiem znajdują się niewielkie parkingi. Obiekt posadowiony jest na skarpie, wykorzystuje obniżenie terenu w kierunku północnym, w związku z czym elewacja tylna jest wyższa o jedną kondygnację od frontowej. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły pełnej, tynkowany, od strony południowej (frontowej) trzykondygnacyjny (trzecią kondygnację stanowi poddasze), od strony północnej czterokondygnacyjny. Stropy drewniane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty gontem bitumicznym, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka otworowa drewniana i PCV. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Obiekt jest przedmiotem ochrony konserwatora zabytków. Budynek wymaga wewnętrznego remontu. Schody przy budynku kasyna – obiekt konstrukcji betonowej, o pow. 27 m<sup>2</sup>, powstały w 1964 r. Mur oporowy przy budynku kasyna – obiekt konstrukcji żelbetowej, o długości 10 m, powstały w 1964r., zlokalizowany za budynkiem kasyna.

Dojazd do działki jest możliwy bezpośrednio z ul. Ks. Pawła Skwary.

Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, zabudowa usługowa oraz nieużytki.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pszów z dnia 17.02.2006r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **19U – tereny usług, obiekty wartościowe wymagające zachowania i ochrony.**

Na terenie, o którym mowa powyżej dopuszcza się realizację m.in.: obiektów i urządzeń usług publicznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, realizację mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych, realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego rolniczego użytkowania gruntów.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **04.05.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **04.05.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **04.05.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **04.05.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.