

## Umowa nr SA.271.2.....2022

zawarta w dniu .....08.2022 r. w Kowarach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem „Śnieżka” z siedzibą w Kowarach 58-530, ul. Leśna 4a, NIP 611-005-28-63 reprezentowanym przez:

**p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” Elżbietę Barańską**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... NIP ..... Regon  
..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota 130.000,00 złotych – zaproszenie do składania ofert,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający udziela zamówienia (powierza), a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Wykonanie pomieszczeń kancelarii w budynku administracyjnym Leśnej Szkołki Kontenerowej Kostrzyca, Miłków 300a”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie budowlanym instalacji elektrycznych, przedmiarze robót cz. architektoniczno-budowlanej i instalacji elektrycznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych cz. architektoniczno-budowlanej i instalacji elektrycznej.
2. Wykonawca w ramach przyjętego zakresu robót, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do wykonania zakresu prac, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm prawnych i warunków technicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot zamówienia będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką miejsca wykonania umowy i zasięgnął wszelkich niezbędnych przy wykonaniu umowy informacji.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje miejsce wykonywanych prac oraz terenu sąsiedniego, w uzgodnieniu z osobą nadzorującą ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac objętych niniejszą umową po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy przeznaczonego do wykonywania prac, będących przedmiotem umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót, w terminie do **3 miesięcy od daty podpisania umowy tj. ....11.2022r.**

## § 3

1. Wykonawca realizując niniejszą umowę winien:

1) zapewnić przestrzeganie w miejscu wykonania robót przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenie przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac; wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia,

2) kompletować, celem przedstawienia zamawiającemu, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,

3) przekazać zamawiającemu, przy odbiorze robót, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje producenta na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia,

4) niezwłocznie powiadomić zamawiającego o zaistnieniu okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie robót,

5) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie wskazanym przez zamawiającego.

2. Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem:

1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,

2) działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. W przypadku poniesienia szkody przez osoby trzecie, strony wyłączają odpowiedzialność cywilną Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję przesłaną przez Zamawiającego, listem poleconym na adres wskazany w niniejszej umowie.

4. Zamawiający zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody jakie może ponieść Wykonawca (w tym za zniszczenia materiałów i sprzętu Wykonawcy) powstałych w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

## § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest: ....., tel.: .....; email: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest: ....., tel.: ....., e-mail: .....

3. Osobą odpowiedzialną za kontrolę nad prawidłowym wykonaniem zamówienia, w tym terminowości wykonywanych robót, jakości stosowanych materiałów, uprawnioną do wydania Wykonawcy poleceń w celu zapewnienia prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru ....., tel.: ....., e-mail: .....

4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi Nadzoru oraz Przedstawicielowi zamawiającego, stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów, jak również przekazywać na bieżąco stosowne dokumenty potwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia i zezwoleniami na ich wprowadzenie do obrotu i zainstalowania.

## § 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac, będących przedmiotem niniejszej umowy.

2. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego zgłoszenia gotowości do odbioru poprzez przesłanie wiadomości e-mail o tym fakcie na adres: [sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl). Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru w formie elektronicznej jest przesłanie wiadomości e-mail w godzinach pracy Zamawiającego tj. od Poniedziałku do Piątku w godz. Od 7.00 do 15.00. W sytuacji przesłania wiadomości po godzinach pracy Zamawiającego, przyjmuje się, że zgłoszenie odbioru nastąpiło w następnym dniu roboczym. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy Zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Za godzinę otrzymania wiadomości e-mail, przyjmuje się godzinę zapisania wiadomości e-mail na serwerze pocztowym zamawiającego.

4. Po skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej, Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.

5. Z odbioru robót zostanie spisany Protokół odbioru robót.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że prace posiadają wady istotne to Zamawiający odstępuje od czynności odbioru prac, sporządza protokół ze wskazaniem powodów odstąpienia oraz wskazuje w nim termin usunięcia wad. W przypadku, gdy termin ten został wyznaczony po .....11.2022 r. wykonawca pozostaje w zwłóce.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, iż prace posiadają wady nieistotne, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy wskazując termin do usunięcia wad. W takim przypadku wykonawca nie pozostaje w zwłóce, chyba że usunięcie wad nastąpiło po wyznaczonym terminie.

b) jeżeli w zgodnej opinii wykonawcy i zamawiającego wady nie nadają się do usunięcia, zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia stosunkowo wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych <sup>00/100</sup>) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, wobec czego wynagrodzenie **brutto wynosi** ..... **zł** (słownie: ..... złotych <sup>00/100</sup>).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci powyższą kwotę Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury płatnej w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 7.

4. Faktura wystawiona będzie na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru robót będących przedmiotem umowy, opisanych w § 1 ust. 1.

5. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wzajemne roszczenia nie muszą być wymagalne.

6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur elektronicznych wraz z przesłaniem na adres e-mailowy zamawiającego: [sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl) . Dane do faktury: Nadleśnictwo „Śnieżka” ul. Leśna 4a 58-530 Kowary NIP: 6110052863 .

## § 7

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

2. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT wykonawcy.

3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn.zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość robót objętych umową na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust 1.
2. Okres rękojmi za wady strony wydłużają do 36 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz wymiany wadliwych materiałów na materiały bez wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje oprócz uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się, utrzymywać ważne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w okresie od zawarcia Umowy do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, do wysokości nie mniejszej niż 50.000,00 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia.

Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, tj. .... zł (słownie..... złotych).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie, z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości brutto zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, a także zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, w wysokości 0,3% wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## § 12

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywanych pracach, a w szczególności ich słabego zaawansowania grożącego niedotrzymaniem terminów ustalonych w umowie, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (przy zachowaniu formy pisemnej).
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej strony do zaprzestania naruszeń postanowień umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 5 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca opóźnia się z realizacją zadania lub wykonuje je w sposób wadliwy, zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonania i wyznacza w tym celu odpowiedni termin, po upływie tego terminu zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. W razie odstąpienia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca, przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji czynności w toku na dzień odstąpienia na własny koszt w celu rozliczenia wykonanych do dnia odstąpienia prac.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez wykonawcę do wykonania inwentaryzacji, zamawiający, po upływie trzech dni bezskutecznego oczekiwania, sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu – na koszt wykonawcy.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory stron wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie skierowane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmują w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie dopuszczają do polubownego rozwiązania sporu w terminie 5 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla zamawiającego.

6. Strony oświadczają, iż dla skuteczności doręczenia ich oświadczeń wymagana jest forma pisemna złożona za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź poczty elektronicznej.

7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: