

Repertorium A numer 1669/2023**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego pierwszego września dwa tysiące dwudziestego trzeciego (21.09.2023) roku przede mną notariusz [imię] w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy [ulica]

– stawił się:-----

[imię] dowód osobisty: [nr] (ważny do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL [nr], obywatel polski, według oświadczenia zamieszkały: [adres]

– działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 09 stycznia 2023 roku, za numerem Repertorium A [nr], pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku [nr]

[nr] dnia 28 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A [nr], mocą którego [nr] – Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - na podstawie § 2 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie [nr], dnia 23 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A [nr] udzielonego Jej przez [nr]

[nr] Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów – udzieliła [nr] – pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a,

3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.-----

Stawający oświadcza, że:-----
 – udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz, że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 671).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przesyłać pytania na adres poczty elektronicznej: [adres], zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 10 sierpnia 2023 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza [imię] w Bielsku Podlaskim, za numerem Repertorium A 256/2023, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, mocą której [imię] (stan cywilny kawaler) sprzedał [imię] nieruchomość rolno-leśną położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie, składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **259** (dwieście pięćdziesiąt

dziewięć), **260** (dwieście sześćdziesiąt) i **210/1** (dwieście dziesięć łamane przez jeden), o łącznej powierzchni 10,4509 ha (dziesięć przecinek cztery tysiące pięćset dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr _____ za cenę 640.571,00 zł (sześćset

czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych), w tym za las kwota 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) – pod warunkiem, że:-----

– Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przewidzianego w art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr _____

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości o łącznej powierzchni 15,1537 ha (piętnaście przecinek tysiąc pięćset trzydzieści siedem dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **259**, **260** i **210/1**, R-grunty orne, położonych w Brańsku, obręb 0051 Brańsk, gmina Brańsk m., powiat bielski, województwo podlaskie:-

1) w dziale II własność wpisana jest na rzecz _____, syna

i _____

2) w dziale III widnieją wpisy o treści:-----

– „nieodpłatna dzierżawa do 1/2 części w zabudowanej działce położonej w Brańsku na okres 10 lat, tj. do dnia 1.06.2004” – wpisana na rzecz _____

_____ dotycząca działki oznaczonej numerem 1274 o powierzchni 2473 m²,-----

– „dożywotnia nieodpłatna służebność osobista polegająca na prawie zamieszkiwania w jednym pokoju od strony zachodniej w przedmiotowym domu mieszkalnym” – ustanowiona na rzecz _____

oraz widnieje wzmianka o wniosku _____ z dnia 21 czerwca 2023 roku dotycząca wykreślenia dzierżawy,-----

3) w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do sumy _____



() - ustanowiona na rzecz Banku Spółdzielczego z siedzibą w Brańsku tytułem zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z umowy kredytowej Nr z dnia 20 czerwca 2013 roku (księgi współobciążone Kw. Nr i Kw. Nr),-----

4) w dziale I-Sp wpisów nie ma, a-----
 5) w pozostałych działach tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 21 września 2023 roku o godzinie 08:22.-

3. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim dnia 10 sierpnia 2023 roku, za numerem Repertorium A 256/2023 oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

1. prawo własności przedmiotowej nieruchomości , nabył na podstawie umowy sprzedaży i darowizny sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Bielsku Podlaskim przed notariuszem : w dniu 17 lutego 1998 roku, za Nr Rep. A 604/98,-----
2. przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane oraz posiadają dostęp do drogi publicznej,-----
3. na działce nr 210/1 znajduje się las o pow. 1,3379 ha o wartości 30.000,00 złotych,-----
4. przedmiotowe nieruchomości nie są wydzierżawiane,-----
5. przedmiotowy grunt nie leży na terenie objętym uchwałą Rady Gminy Brańsk o ustaleniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - przewidzianej w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji,-----
6. przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk,-----
7. nie została w stosunku do nieruchomości wydana decyzja administracyjna, karnoskarbowa, ani orzeczenie sądów cywilnych lub karnych i nie toczy się względem niej żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem, w tym



postępowanie egzekucyjne, upadłościowe bądź inne mogące mieć wpływ na skuteczność umowy,-----

8. na przedmiotowej nieruchomości nie ma zbiorników wodnych, ani wód stojących i płynących,-----

9. przedmiotowe nieruchomości wolne są od innych ciężarów i długów,-----

4. _____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej czynności przedkłada:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 18 września 2023 roku, numer GK.6621.02.385.2023, dotyczący działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **210/1** o powierzchni 4,6958 ha (cztery przecinek sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara), LsIV-1,3379 ha, ŁIII-0,3090 ha, ŁIV-0,9330 ha, RIIIb-1,1784 ha, RIVa-0,1929 ha, RIVb-0,6729 ha, RV-0,0717 ha, **259** o powierzchni 5,3919 ha (pięć przecinek trzy tysiące dziewięćset dziewiętnaście dziesięciotysięcznych hektara), PsIII-0,4023 ha, PsIV-0,4939 ha, PsV-0,8383 ha, RIIIb-0,0951 ha, RIVa-1,9959 ha, RV-1,5319 ha, W-PsIV-0,0345 ha i **260** o powierzchni 0,3632 ha (zero przecinek trzy tysiące sześćset trzydzieści dwie dziesięciotysięczne hektara), RIIIb-0,2344 ha, RIVa-0,1288 ha, położonych w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie,---

2. dwa wyrisy z map ewidencyjnych wydane z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 18 września 2023 roku, numer GK.6621.02.385.2023, dotyczące działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 210/1, 259 i 260, wyżej opisanych,-----

3. kserokopię pisma wydanego przez Nadleśnictwo Rudka dnia 17 sierpnia 2023 roku podpisanego przez Zastępcę Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudka elektronicznym podpisem kwalifikowanym, Zn. spr.: ZG.2280.178.2023, z którego wynika, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Rudka po zapoznaniu się z treścią aktu notarialnego Rep. A 256/2023 z 10.08.2023, nie skorzysta z prawa pierwokupu gruntów leśnych (podstawa prawna: art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 672),-----

B) do niniejszej czynności okazuje: promesę wydaną przez Bank Spółdzielczy w Brańsku dnia 20 września 2023 roku, _____, z której wynika, iż



wierzytelności wynikające z umowy kredytu mieszkaniowego umowa Nr z dnia 20 czerwca 2013 roku zabezpieczone są hipoteką umowną łączną do kwoty €, wpisaną do księgi wieczystej Kw.

..... prowadzonej dla nieruchomości rolnej, składającej się, między innymi, z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 259, 260 i 210/1 o łącznej pow. 10,4509 ha przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zadłużenie z tytułu kredytu na dzień 22 września 2023 roku wyniesie €, w tym kapitał w kwocie € oraz odsetki należne w wysokości €, i. Zadłużenie z tytułu kredytu ewidencjonowane jest na rachunku nr

Dokumenty dotyczące zwolnienia ustanowionej na rzecz Banku hipoteki zostaną wydane niezwłocznie po całkowitej spłacie kredytu na wskazany powyżej rachunek,-----

C) powołuje się na przedłożone do warunkowej umowy sprzedaży zawartej w Kancelarii Notarialnej notariusza w Bielsku Podlaskim dnia 10 sierpnia 2023 roku, za numerem Repertorium A 256/2023:-

1. zaświadczenie wydane przez Starostę Bielskiego dnia 25 lipca 2023 roku, Nr AŚ.1633.466.2023, z którego wynika, że na podstawie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 259, 260 położona w obrębie miasta Brańsk, gmina Brańsk nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, obowiązującym na lata 2019–2028 zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 05.12.2018 roku, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 210/1 położona w obrębie miasta Brańsk, gmina Brańsk jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, obowiązującym na lata 2019–2028 zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 05.12.2018 roku, jak również grunt ten nie jest objęty decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa,-----

2. zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Brańsk dnia 25 lipca 2023 roku, Nr RI.6727.43.2023, z którego wynika, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/53/03 z dnia 30.10.2003 r. Rada Gminy Brańsk działka oznaczona w ewidencji gruntów: Nr 210/1 położona w obrębie gruntów miasta Brańsk



oznaczona jest na rysunku planu symbolem RP, RZ i posiada przeznaczenie pod tereny rolne w części RL teren leśny, zaś działka Nr 259 położona w obrębie gruntów miasta Brańsk oznaczona jest na rysunku planu symbolem RP, RZ oraz posiada przeznaczenie pod tereny rolne, zaś działka Nr 260 położona w obrębie gruntów miasta Brańsk oznaczona jest na rysunku planu symbolem RP, oraz posiada przeznaczenie pod tereny rolne. W/w działki nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz na dzień dzisiejszy Rada Gminy Brańsk nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.-----

5. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– ujawniona w dziale III księgi wieczystej Kw. Nr
nieodpłatna dzierżawa ustanowiona jest na działce oznaczonej numerem
ewidencyjnym 1274, a zatem nie obciąża nieruchomości będącej przedmiotem
niniejszej czynności,-----

– ujawniona w dziale III księgi wieczystej Kw. Nr . dożywotnia
nieodpłatna służebność osobista polega na prawie zamieszkiwania w domu
mieszkalnym, a zatem nie obciąża nieruchomości będącej przedmiotem
niniejszej czynności, bowiem nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej
czynności jest niezabudowana,-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku
otrzymał w dniu 23 sierpnia 2023 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego
przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie
przewodnim sporządzonym przez notariusza w Bielsku Podlaskim \

. dnia 18 sierpnia 2023 roku, dołączonym do wypisu aktu
notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10 sierpnia 2023 roku,
Rep. A Nr 256/2023 (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa
pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolno-leśnej o łącznej
powierzchni 10,4509 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami
ewidencyjnymi: 210/1 o powierzchni 4,6958 ha, 259 o powierzchni 5,3919 ha i
260 o powierzchni 0,3632 ha, położonej w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk
miasto, powiat bielski, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony



wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży, w wysokości 640.571,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych).-----

§ 2.

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolno-leśnej o łącznej powierzchni 10,4509 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **210/1** o powierzchni 4,6958 ha, **259** o powierzchni 5,3919 ha i **260** o powierzchni 0,3632 ha, położonej w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk miasto, powiat bielski, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu – za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim dnia 10 sierpnia 2023 roku, za numerem Repertorium A 256/2023 – wynoszącą 640.571,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolno-leśną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Sprzedającemu kwoty 640.571,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych) określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego w następujący sposób:-----

- kwota zł (.....) - zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy do całkowitej spłaty kredytu posiadanego przez Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Brańsku – numer '.....'

(kwota ta stanowi spłatę zadłużenia Sprzedającego względem Banku Spółdzielczego w Brańsku z tytułu umowy kredytu mieszkaniowego umowa Nr z dnia 20 czerwca 2013 roku)- w dniu 21 września 2023 roku, a -----



- kwota (.....) - zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego - w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

2. wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu,-----

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 5.

Wypisy niniejszego aktu mają być wydawane stawającemu, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości.-----

§ 6.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że Sąd zawiadamia

uczestników postępowania o dokonany wpis; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis; na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie.-----

§ 7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----

– **bezobciążeniowego** odłączenia z księgi wieczystej **Kw. Nr 1** niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 210/1 o powierzchni 4,6958 ha (R-grunty orne), 259 o powierzchni 5,3919 ha (R-grunty orne) i 260 o powierzchni 0,3632 ha (R-grunty orne), położonych w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk miasto, powiat bielski, województwo podlaskie i założenia dla nich księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. i, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

– syn i PESEL zamieszkały:-----

3. Na skutek pouczenia przez notariusz o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającego o treści:-----

- art. 596 – 602 Kodeksu cywilnego,-----
- art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.),-----
- art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1779),-----
- art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy kancelarii notarialnej przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. Nr _____, płatnik KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144):-----

- z art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

- z art. 42 ust. 1 – kwotę 200,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 300,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 5 – kwotę 1.500,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) – 23% od



kwoty 1.500,00 złotych, czyli kwotę 345,00 złotych.-----

3. Podane powyżej opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

4. Na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 złotych za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer1670...../2023

Notariusz I i prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę48,55..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę11,04,55.....
Niniejszy wypis/odpis-wydano.....K.O.L.P. OT K.O.L.P.-----

Białystok dnia 27.09.2023 r.-----



NOTARIUSZ