

**mgr inż. Dariusz Sobania****Certyfikowany Rzecznawca Samochodowy****RS 001304 z listy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa**

Certyfikat nr nr 1149/2021 wydany przez Europejskie Centrum Certyfikacji Rzecznawców i Specjalistów Techniki Samochodowej TUVPOL Sp. z o. o. Rzecznawca Stowarzyszenia Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego, nr legitymacji 2544

www.moto-ekspert.com

tel. +48 506 065 505

e-mail: moto-ekspert@o2.pl

**WYCENA Nr: 116/5/05/2023**

z dnia: 2023/05/17

Rzecznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zlecniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

**PODSTAWA WYCENY**

Podstawę niniejszej wyceny stanowi zlecenie z dnia 11.05.2023 r., informacje udzielone przez przedstawiciela Zlecającego oraz oględziny pojazdu wykonane w dniu 11.05.2023 r. we Wrocławiu przy ul. Giełdowej. Przedstawiono dowód rejestracyjny pojazdu oraz książkę serwisową.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Octavia II 1.6 MR`04 E4

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: WI6113K

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBDA21Z19C003024

Data pierwszej rejestracji	2008/12/30
Data ważności badania technicznego	2023/11/09
Wskazanie drogomierza	229470 km
Okres eksploatacji pojazdu (08/12/30-23/05/17)	173 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	1Z
Dop. masa cała.	1895 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1595 ccm / 75kW (102KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa	15	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Czujniki parkowania - tył	16	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Filtr p/pyłkowy	17	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa

4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	kierowcy	18	Sygnalizacja otwartych drzwi i pokrywy bagażnika
5	Głośniki 4 szt.		19	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
6	Immobilizer		20	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
7	Kieszenie w oparciach foteli przednich		21	System pokolizyjny ACS
8	Kolumna kierownicy regulowana		22	System wspomagania nagłego hamowania
9	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		23	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie		24	Szyby przyciemniane
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne		25	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
12	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania		26	Zagłówki foteli przednich regulowane
13	Poduszka powietrzna kierowcy		27	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
14	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia		28	Zamek centralny

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 System ABS + MSR  
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół  
System p/poślizgowy MSR
- 2 Tarcze kół stalowe 15" opony 195/65  
Opony 195/65 R15  
Tarcze kół stalowe

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	1 066
2	Lakier metalizowany	337
3	+Radioodtworacz MP3	100
4	+System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP	785
5	Światła p/mgienne przednie	71
6	+Tarcze kół ze stopów lekkich	411

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	CONTINENTAL 195/65 R15 91T	WIN.CONTACT TS 870 TL	9,0 10
Przednie prawe:	CONTINENTAL 195/65 R15 91T	WIN.CONTACT TS 870 TL	9,0 10
Tylne lewe:	CONTINENTAL 195/65 R15 91T	WIN.CONTACT TS 870 TL	8,0 10
Tylne prawe:	CONTINENTAL 195/65 R15 91T	WIN.CONTACT TS 870 TL	8,0 10

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

Przedstawiony do wyceny pojazd znajduje się w adekwatnym do okresu i sposobu użytkowania stanie utrzymania, powłoka lakierowa miejscami zmatowiona, liczne drobne otracenia, odpryski i zarysowania powłoki lakierowej, częściowo zmatowione klosze reflektorów.

Samochód wyłączony z użytkowania, przeznaczony do zbycia.

Wnętrze pojazdu w dobrym stanie, zanieczyszczone eksploatacyjnie. Wytarte koło kierownicy.

Przedstawiono książkę serwisową zawierającą wpisy potwierdzające obsługę pojazdu, wykonywaną do października 2014 roku i przebiegu 99.232 km.

Na podstawie przeprowadzonego pomiaru grubości powłoki lakierowej ustalono, że pojazd posiada powłokę lakierową o podwyższonej grubości na wszystkich elementach karoserii.

Silnik - rozruch prawidłowy, praca silnika prawidłowa.

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (180 mies.) ..... 13 250 PLN

**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 2 770 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 439 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

**KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... - 477 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 215 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 14 470 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -2,89%.

**KOREKTA ZA OGUMIENIE ..... 824 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

**KOREKTY RÓŻNE ..... - 2 397 PLN**

<b>W tym:</b>	<b>[%]</b>	<b>Wart. [PLN]</b>
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności	-5,0	- 799
<i>Z uwagi na zewnętrzne uszkodzenia niesprawności, szczegółowo opisane w treści opinii, zastosowano ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego kosztu naprawy.</i>		
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-1 598
<i>Przeznaczeniem niniejszej wyceny jest ustalenie ceny wywoławczej do przetargu zastosowano dodatkową, ujemną korektę wartości w wysokości 10%.</i>		

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**14400 PLN**

(słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych)

**w tym VAT (23,0%) 2692,68 PLN**

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 116/5/05/2023

z dnia: 2023/05/17

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Octavia II 1.6 MR'04 E4

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: WI6113K

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



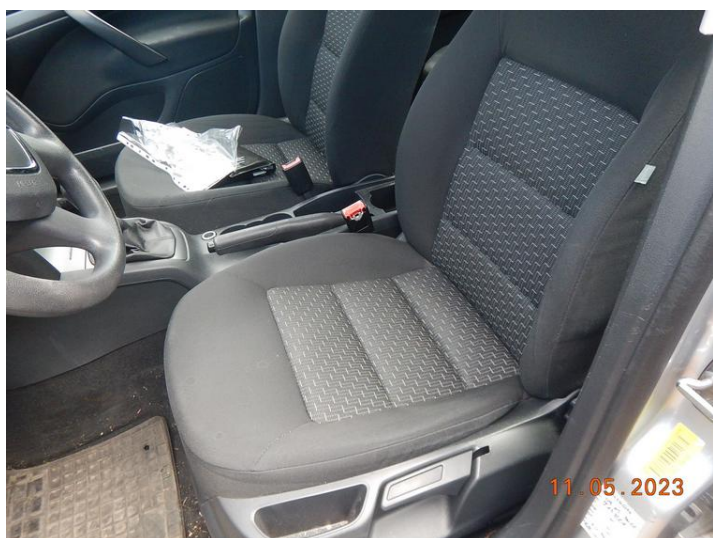
Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17



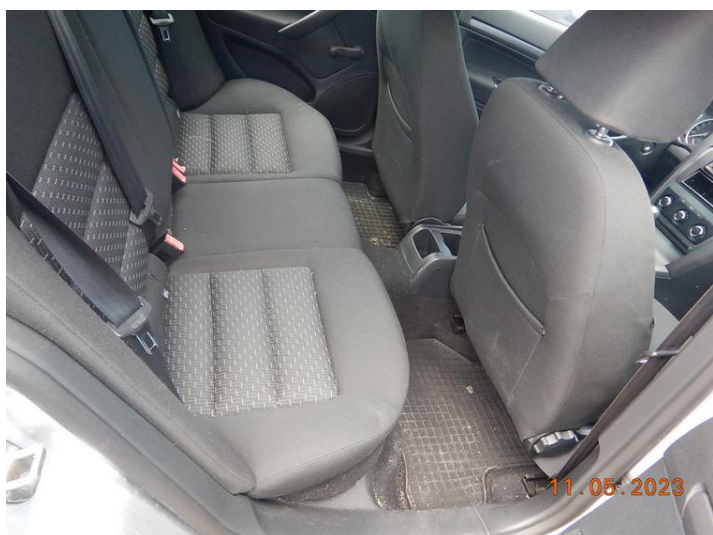
Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28





Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40

# ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 116/5/05/2023

z dnia: 2023/05/17

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

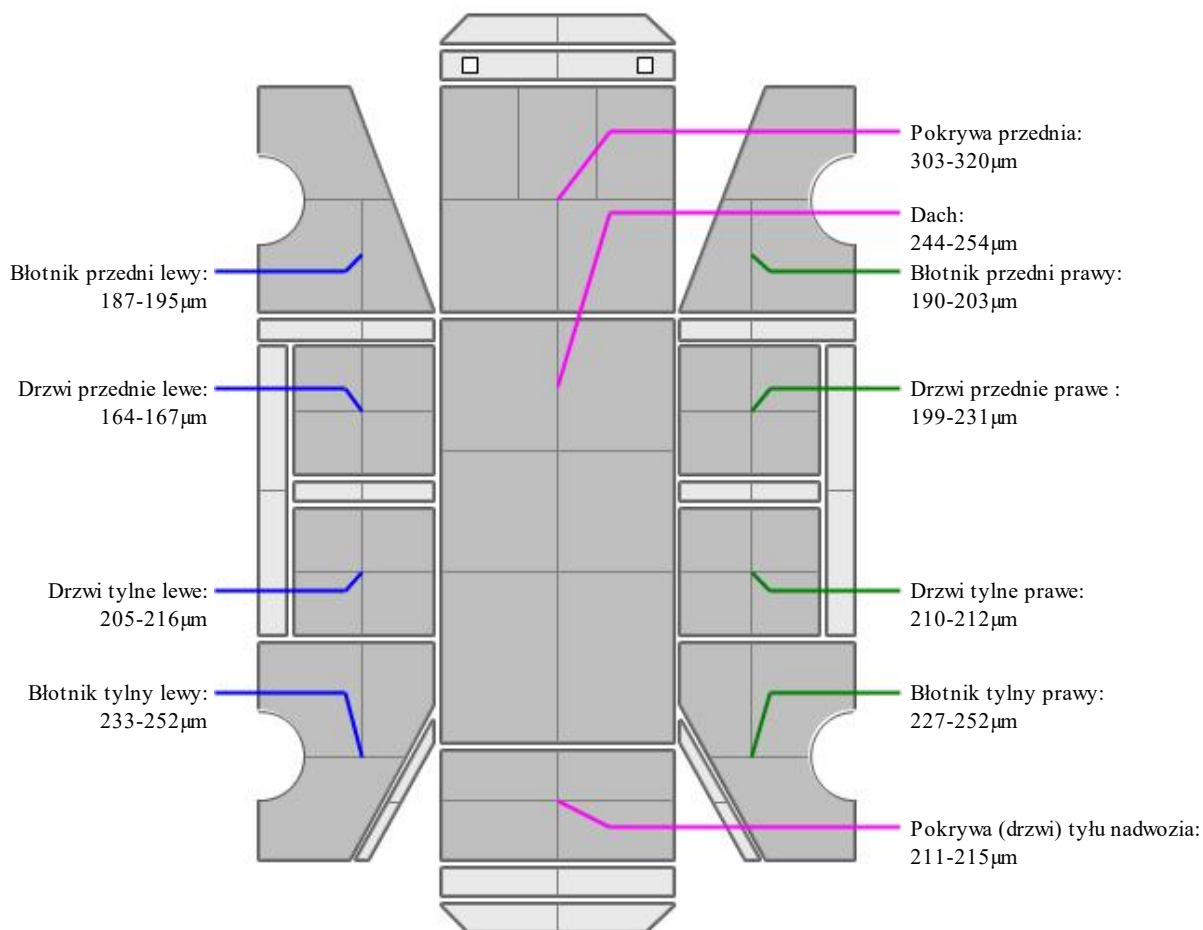
Model: Octavia II 1.6 MR`04 E4

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: WI6113K

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

## OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do wyceny nr: 116/5/05/2023

z dnia: 2023/05/17

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [O] V-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Octavia II 1.6 MR`04 E4

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: WI6113K

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Octavia II 1.6 MR`04 E4 Classic lif5 1595 ccm 75 kW B

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2008	05	13250	13250
2007	05	12300	12300
2006	05	11450	11450
2005	05	10650	10650
2004	05	9900	9900

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (180 mies.) ..... **13 250 PLN**Normatywny okres eksploatacji ..... **180 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... **2008/12/30**Rzeczywisty okres eksploatacji ..... **173 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... **439 PLN po korekcie: 13 689 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2008.09-2008.12

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	0,25			9,41	0,83	1 066
2	Lakier metalizowany	0,50			3,76	0,66	337
3	Radioodtwarzacz MP3	1,00			2,36*	0,31	100
4	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP	0,00			5,74	1,00	785
5	Światła p/mgielne przednie	1,00			1,67	0,31	71
6	Tarcze kół ze stopów lekkich	0,50			4,59	0,66	411

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... **2 770 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE ..... **2 770 PLN po korekcie: 16 459 PLN**

Przebieg normatywny .....	<b>215 000 km</b>
Przebieg rzeczywisty odczytany .....	<b>229 470 km</b>
<b>KOREKTA ZA PRZEBIEG .....</b>	<b>- 477 PLN po korekcie: 15 982 PLN</b>

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności	-5,0	- 799
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-1 598
<b>KOREKTY RÓŻNE .....</b>		<b>- 2 397 PLN po korekcie: 13 585 PLN</b>

**STAN OGUMIENIA:**

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	
Przednia					Lewe:	515	10*	9					Prawe:	515	10*	9	
Tylna					Lewe:	515	10	8					Prawe:	515	10	8	
<b>KOREKTA ZA OGUMIENIE .....</b>														<b>824 PLN po korekcie:</b>		<b>14 409 PLN</b>	

**UWAGI**

Przy ustalaniu wartości uwzględniono: stan techniczny, datę pierwszej rejestracji, wyposażenie, stan ogumienia, poziom utrzymania.

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za treść opinii opartą na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub, które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.

Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu. Została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania.

Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana przez Zlecającego.

Sporządzający opinię zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

<b>WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU .....</b>	<b>14 400 PLN</b>
---	-------------------