

1. Podaj jakie informacje dotyczące gruntów, budynków i lokali obejmuje ewidencja gruntów i budynków. Jakie zasady powinien stosować wykonawca prac geodezyjnych przy nadawaniu numerów działkom powstałym w wyniku podziału nieruchomości, a jakie w przypadku połączenia działek ewidencyjnych.
2. W jaki sposób można uregulować stan prawny drogi gminnej, w pasie której od 40 lat znajduje się część nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej. Proszę o odniesienie się do możliwości wywłaszczenia i zasiedzenia tej części zajętej nieruchomości.
3. Proszę o podanie szczegółowych zasad ustalania położenia punktów granicznych, na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych, w przypadku aktualizacji ewidencji gruntów, jeśli brak jest danych geodezyjnych dotyczących przebiegu granic, lub są one niewystarczające. Czy ustalone punkty graniczne podlegają stabilizacji? Jak utrwała się wyniki ustaleń dotyczące punktów granicznych. W jakim przypadku w roboczej bazie danych ujawnia się współrzędne punktów granicznych pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego a nie ustalone na podstawie danych z wykonanego pomiaru?
4. Wykonawca prac geodezyjnych przyjął zlecenie na sporządzenie mapy do celów prawnych nieruchomości będącej w posiadaniu zleceniodawcy, który chce uregulować jej stan prawny. Kiedy i na jakich zasadach posiadacz nieruchomości nie będący jej właścicielem nabywa własność nieruchomości? Z jakich źródeł należy pozyskać informacje do opracowania zleczonej mapy?
5. Jaka dokumentacja geodezyjna jest niezbędna dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. Wymień oraz opisz przypadki zatwierdzania podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami innymi aktami prawnymi niż decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.
6. Proszę wyjaśnić, czy możliwe jest wydzielenie z większej nieruchomości działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym w sytuacji, gdy dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia?  
Wymień warunki, które powinna spełniać wydzielana działka, a także wskaż dokumenty oraz sposób ich uwierzytelnienia, które należy dołączyć do wniosku o podział nieruchomości.

7. Proszę podać jakie warunki muszą być spełnione, aby możliwe było uzyskanie prawa własności nieruchomości w drodze zasiedzenia. Kto może nabyć własność przez zasiedzenie. Jakie dokumenty należy sporządzić na potrzeby postępowania o zasiedzenie i w oparciu o jakie informacje.
8. Proszę podać definicję linii brzegu. Kto, w jakim trybie i w jakim celu ustala linię brzegu? Co powinien zawierać projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami? Kogo należy poinformować o ustaleniu linii brzegu? W jaki sposób należy postąpić w przypadku, gdy brak jest możliwości zawiadomienia właściwych podmiotów o ustaleniu linii brzegu?
9. Proszę podać, jakie przepisy prawne i w jaki sposób regulują możliwości przejęcia nieruchomości, bądź ich części, niezbędnych na realizację celów publicznych. Jaki jest tryb postępowania dotyczącego przejęcia tych nieruchomości?
10. W jakim postępowaniu administracyjnym dochodzi do zawarcia aktu ugody granicznej przed geodetą oraz w jakiej sytuacji może dojść do zawarcia tej ugody. W jakiej sytuacji geodeta ma obowiązek odmówić spisania aktu ugody granicznej?
11. Kto prowadzi gleboznawczą klasyfikację gruntów, jakie grunty obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją? Wymień czynności składające się na przeprowadzenie klasyfikacji i wskaż kto je przeprowadza. Do jakiej grupy szczegółów terenowych (mając na względzie wymagania dokładnościowe) zalicza się kontury użytków gruntowych i jakie są zasady opracowania wyników pomiarów geodezyjnych dotyczących pól powierzchni użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych?
12. Proszę podać definicję tzw. „drogi koniecznej”, opisać zasady i warunki jej ustanowienia oraz wygaśnięcia lub zniesienia tego prawa. W jaki sposób wykazuje się drogę konieczną na mapach do celów prawnych?
13. W trakcie ustalenia przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym jedna ze stron nie wyraziła zgody na przebieg granic. Czy w tym postępowaniu może być wydana decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości pomimo braku zgody jednej ze stron? W jakich sytuacjach? Proszę opisać sposób postępowania w tej sprawie i uzasadnić odpowiedź.
14. Współwłaściciele mający łącznie 51% udziałów w nieruchomości przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe chcą dokonać jej podziału. Jednak trzeci współwłaściciel nie wyraża zgody na podział. Czy dwaj współwłaściciele mogą osiągnąć swój cel na drodze administracyjnej? W jaki sposób mogą osiągnąć swój cel?

15. Proszę wyjaśnić na czym polega rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych. Jakie zdarzenia (fakty) zawarte we wzmiankach wyłączają tę rękojmię? Przeciwno jakim służebnościom rękojmia ta nie działa? W którym dziale księgi wieczystej dokonuje się wpisów dotyczących służebności przesyłu?
16. W jakiej dacie nieruchomości pozostające we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorząd terytorialnego, nie stanowiące ich własności, zajęte pod drogi publiczne, stają się z mocy prawa ich własnością? Kto wypłaca odszkodowanie za te grunty? Do kiedy należało złożyć wnioski? Kto wydaje decyzję w ww. sprawie? Czy musi w tej sytuacji zostać wydana decyzja o podziale nieruchomości?
17. Osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej utworzyły spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą. Spółka w drodze głosowania większością głosów postanowiła podzielić grunty wspólnoty proporcjonalnie do wielkości udziałów. Czy praca taka może zostać wykonana? Proszę uzasadnić odpowiedź.
18. W ewidencji gruntów i budynków zapisana jest nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym i użytku E-Ws. Burmistrz tej gminy zamierza wystąpić z wnioskiem do właściwego starosty o dokonanie wywłaszczenia tej nieruchomości na cel publiczny, zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Proszę podać definicję tej nieruchomości oraz użytku i wskazać jakie czynności powinien podjąć starosta, aby dokonać jej wywłaszczenia.
19. W postępowaniu o podział nieruchomości należało dokonać przyjęcia granic na podstawie danych wykazanych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z tym zaszła konieczność zawiadomienia wszystkich stron sąsiadujących z dzieloną nieruchomością. Jedna ze stron powiadomiła geodetę, że nie może wziąć udziału w wyznaczonym terminie z powodu umówionej wizyty lekarskiej, której nie można przełożyć na inny termin. Jak powinien postąpić w tej sytuacji geodeta? Proszę uzasadnić odpowiedź.
20. Kiedy i jakie prawa przysługują osobie, która w dobrej wierze wzniosła budynek na gruncie, którego właścicielem jest sąsiad? Jakie prawa przysługują sąsiadowi w tej sytuacji?
21. W jakich przypadkach organem zatwierdzającym podział nieruchomości będzie wojewoda?