

Znak spr.: SA.270.6.2022

Polanów, 05.08.2022 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Tryb postępowania:

Procedura postępowania prowadzona jest w trybie zapytania ofertowego do wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 tys. zł, które nie podlegają ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Modernizacja instalacji C.O i C.W.U w leśniczówkach Żydowo, Warblewo i Buszyno – Nadleśnictwo Polanów**” polegającego na kompleksowej dostawie, instalacji oraz wymianie istniejących kotłów/pieców w trzech budynkach leśniczówek na kotły o klasie emisji nie mniejszej niż klasa 5 spełniające wymagania norm PN-EN 303-5:201 oraz dyrektywy Ecodesign, opalane drewnem, tj. kotły na Holzgas.

### 3. Zakres przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotowy zakres prac obejmuje dostawę i instalację trzech źródeł ciepła (kotłów na paliwo stałe) wraz z niezbędnym osprzętem (pompy c.o. i c.w.u., sterowniki, układy zabezpieczające kocioł/piec, bufory, bojler, rury, kształtki i inne wymagane przez danego producenta kotłów materiałami), w pomieszczeniach kotłowni będących częścią budynków administrowanych przez Nadleśnictwo Polanów, tj.:

#### a) **ZADANIE I – Budynek leśniczówki Żydowo – Żydowo 127, 76-012 Żydowo nr inw. 110/225.**

Charakterystyka budynku:

- budynek mieszkalny z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną,
- powierzchnia zabudowy: 97,68 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 120,46 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 567,57 m<sup>3</sup>,
- istniejące źródło ciepła: kocioł Heiztechnik Q HIT PLUS 20 kW, bezklasowy, 2014 r, opalany drewnem.

#### b) **ZADANIE II – Budynek leśniczówki Warblewo – Warblewo 13, 76-010 Polanów nr inw. 110/178,**

Charakterystyka budynku:

- budynek mieszkalny z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną,
- powierzchnia zabudowy: 121,38 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 145,48 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 544,80 m<sup>3</sup>,
- istniejące źródło ciepła: Kocioł NESKOP Hajnówka 21 kW, bezklasowy, 2004 r.
- obecny rodzaj paliwa: drewno w ilości około 20 m<sup>3</sup> rocznie.



c) **ZADANIE III – Budynek leśniczówki Buszyno – Krąg 22, 76-010 Polanów nr inw. 110/624,**

Charakterystyka budynku:

- budynek mieszkalny z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną,
- powierzchnia zabudowy: 98,33 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 138,43 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 504,45 m<sup>3</sup>,
- istniejące źródło ciepła: Wielopaliwowy kocioł grzewczy ŻUBR 20 kW, bezklasowy, 2001 r.
- obecny rodzaj paliwa: drewno w ilości około 20 m<sup>3</sup> rocznie.

2) Roboty dla zadania I, II i III polegać będą w szczególności na:

a) **Robotach demontażowych:**

- odłączeniu istniejących kotłów,
- demontażu i rozłączeniu kotłów,
- demontażu pomp C.O. i C.W.U.,
- demontażu osprzętu kotłów,
- demontażu rurociągu kotłów,
- wyniesieniu kotłów wraz z transportem do utylizacji na składowisko odpadów (skup złomu) – konieczne potwierdzenie zdania kotła.

b) **Robotach montażowych:**

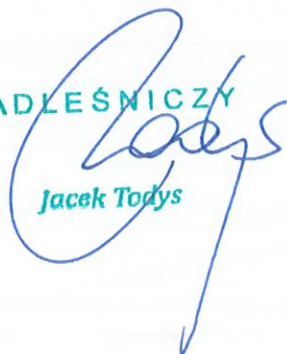
- dostawie wraz z wniesieniem kotłów z niezbędną instalacją oraz zasobnikami,
- instalacji kotłów,
- instalacji zasobników,
- podłączeniu kotłów do istniejącej instalacji C.O. i C.W.U.,
- montażu niezbędnej armatury,
- montażu pomp obiegowych,
- montażu rurociągu – instalacji kotłów,
- regulacji układu grzewczego wraz z uruchomieniem kotłowni (źródła ciepła),

3) Planowane do montażu źródło ciepła:

- a) w przedmiotowych kotłowniach wskazanych powyżej należy zainstalować piece na paliwo stałe zagazujące drewno,
- b) przystosowane do spalania drewna w szczapach o klasie emisji nie mniejszej niż klasa 5 spełniające wymagania norm PN-EN 303-5:201 oraz Ecodesign. Kotły należy starannie dobrać uwzględniając kubaturę oraz powierzchnie budynków,
- c) planowane kotły: Kocioł na Holzgas
- d) kotły powinny posiadać wszystkie niezbędne pompy, czujniki, zabezpieczenia, sterowniki, sterowniki pokojowe, sterowniki zewnętrzne spełniające wymagania producenta oraz wymagania bezpieczeństwa,
- e) kotły powinny być o parametrach równoważnych do kotłów firm: ATMOS, HDG Bavaria, HARGASSNER
- f) kotły powinny posiadać duży zbiornik paliwa (drewno) o pojemności min. 80 l,
- g) kotły powinny posiadać **wentylator wyciągowy** umożliwiający usuwanie popiołu bez pyłu, kotłownia bez dymu,
- h) kotły muszą posiadać **zabezpieczenia przeciw przegrzaniu** eliminujące ryzyko uszkodzenia kotła, (lub inne zabezpieczenia przeciw przegrzaniu przewidziane przez producenta),



- i) kotły powinny posiadać **automatyczne wyłączenie kotła po wypaleniu paliwa**,
  - j) kotły powinny posiadać dużą np. ceramiczną komorę na popiół,
  - k) kotły powinny posiadać **wysoką wydajność ponad 90 %**,
  - l) kotły muszą zostać zainstalowane ze zbiornikami akumulacyjnymi o wystarczającej pojemności minimalnej na 1 zainstalowany kW mocy kotła (pojemność w zależności od producenta np. 10 l na 1 kW),
  - m) kotły powinny być kompletne i spełniać wszystkie wymagania materiałowe, instalacyjne, zabezpieczenia przewidziane przez producenta.
4. Wskazaniem jest, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym przeprowadził wizję lokalną w celu oceny wszelkich czynników (dostosowanie odpowiedniej technologii, dobru materiałów i urządzeń) wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ofertowej.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie w kosztorysie ofertowym zmian w zakresie dostosowania materiałów do wymaganych materiałów przez producenta kotłów oraz ewentualnych zmian związanych z dostosowaniem kotłowni do parametrów kotłowni wskazanych po wizytacji w miejscu realizacji zadań.
6. Materiał z demontażu należy zutylizować na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien przedstawić dowód na potwierdzenie utylizacji starych kotłów.
7. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót budowlanych, instalacyjnych. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu Wykonawca zgłosi pisemnie, mailowo lub telefonicznie zakończenie robót i przygotowanie całego zakresu do odbioru końcowego.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą, atesty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia wraz z listą wbudowanych materiałów nazwą i ich ilością.
9. Cena ofertowa winna obejmować dostawę i montaż przedmiotowych kotłów z niezbędnymi materiałami, narzuty oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem wyżej wskazanych prac.
10. Szczegółowych informacji na temat zamówienia udziela:  
a) Marcin Pacholek – kom 882 362 471, e-mail: [marcin.pacholek@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:marcin.pacholek@szczecinek.lasy.gov.pl)
11. **Termin wykonania zamówienia:** do 20.12.2022 r.
12. **Warunki i termin płatności:** przelew 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
13. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub jego zamknięcia bez wyboru oferty.**

NADLEŚNICZY  
  
Jacek Todys