

Zn. spr. SA.2217.5.2022

## Ogłoszenie

### o pisemnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Na podstawie Zarządzenia nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach.” Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń.

Wykaz pakietów gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

#### **1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1) Ofertę przetargową na wybrane pakiety należy złożyć pisemnie, na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do ogłoszenia). Oferta powinna zawierać :

- a. Imię , nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
- b. Dokładny adres do korespondencji, numer telefonu oraz adres email (nieobowiązkowy),
- c. Numer pakietu wraz z rodzajem użytków, oznaczeniem oddziałów i powierzchnią gruntów zawartych w pakiecie, które Oferent zamierza wydzierżawić (według danych z załącznika nr 4 do niniejszego ogłoszenia),
- d. Oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawnego, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza netto dla każdego użytku wyszczególnionego w pakiecie,
- e. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy (załączniki nr 4 i 3 ),
- f. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości finansowych wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń (załącznik nr 5),
- g. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją RODO (załącznik nr 1).

2) Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

3) Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieokreślony ( załącznik nr 3 wzór umowy)

4) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

#### **2. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Ustroń. Nie otwierać do 10-05-2022 do godziny 10:00” w sekretariacie Nadleśnictwa Ustroń lub przesać na adres: Nadleśnictwo Ustroń ul.3 Maja 108 43-450 Ustroń w terminie do dnia 10-05-2022 do godziny 9:30.

### 3. TERMIN OTWARCIA

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10-05-2022 o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Ustroń (w biurze sekretarza).**

### 4. KRYTERIUM WYBORU OFERT

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego dla danego pakietu. Ocena ofert zostanie dokonana oddzielnie dla każdego pakietu. W trakcie oceny i wyboru ofert, najwyżej oceniona zostanie oferta w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego dla danego pakietu. Sposób obliczenia czynszu rocznego dla pakietu został opisany w Zarządzeniu nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 21.01.2021. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia w terminie określonym przez Komisję ofert dodatkowych.

### 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustroń zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 2) Przetarg dla danego pakietu uważa się za nierozstrzygnięty bez podania przyczyny jeżeli:
  - a. nie wpłynęła żadna oferta na ten pakiet,
  - b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,
  - c. wszystkie oferty zostały odrzucone lub nie została wybrana żadna ze złożonych ofert na ten pakiet.
- 3) Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Oferta zostanie odrzucona jeśli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - b. nie zawiera danych o których mowa w rozdziale 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne, lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę,
  - c. zawiera określenie czynszu na wybrany pakiet w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza,
- 5) O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- 6) Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Ustroń w terminie do 16-05-2022. W przypadku nie podpisania umowy przez Oferenta w/w podanym terminie zostanie wybrana kolejna najkorzystniejsza oferta.
- 7) Na wszystkie pytania dotyczące niniejszego ogłoszenia odpowiedzi udziela specjalista ds. edukacji i administracji Monika Matl w godzinach od 8.00 do 14.00, tel. 33 854 35 21 wew. 711 do dnia 9-05-2022.
- 8) Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie po wcześniejszym umówieniu terminu z leśniczym leśnictwa Pruchna. Numer kontaktowy do leśnictwa Pruchna, na terenie którego są zlokalizowane grunty przeznaczone do dzierżawy : 33 857 35 82 w godz. od 7.00 do 9.00.

9) Regulamin, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych, wzór umowy oraz wszystkie wymienione w ogłoszeniu załączniki są dostępne do pobrania na stronie internetowej Nadleśnictwa Ustron : <http://www.ustron.katowice.lasy.gov.pl>

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Ustron  
  
Sławomir Kohut