

Gdańsk, dnia 26 czerwca 2023 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.3.1.2023

**WYKONAWCY  
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

**Dot.** Postępowania przetargowego nr O.GD.Z-1.630.3.2023 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej nr S7i w km 35+120 (strona lewa) na odcinku: Koszwały – Kazimierzowo, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych „Mirówko”.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, działając jako Wydzierżawiający niniejszym dokonuje zmian w następujących dokumentach przetargowych:

**1. W umowie w następującym zakresie:**

Do punktu B Preambuły **dodaje się:**

Teren MOP obejmuje nieruchomości ujęte w poniższym tabelarycznym zestawieniu:

Województwo	Powiat	Gmina	Numer ewidencyjny działki	Obręb	Numer Księgi Wieczystej
pomorskie	nowodworski	Nowy Dwór Gdański	18	Orłowo	GD2M/00061568/0
			19		
			20/3		
			24/1		
			25/14		
			25/16		

**2. W umowie w następującym zakresie:**

**było:**

- 6.1 Nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie w celu prowadzenia MOP w rozumieniu **art. 4 pkt 10 lit. c. (dla dróg S)/art. 4 pkt 11 lit. c (dla dróg A) ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych ( Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.)** i przepisów określonych w Dziale III Rozdziale 2 Oddział 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r poz. 1518 z zastrzeżeniem art. 5.1 niniejszej umowy oraz w celu prowadzenia **Działalności Podstawowej**.

**jest:**

- 6.1. Nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie w celu prowadzenia MOP w rozumieniu przepisów określonych w Dziale III Rozdziale 2 Oddział 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r poz. 1518 z zastrzeżeniem art. 5.1 niniejszej umowy oraz w celu prowadzenia **Działalności Podstawowej**.

3. w Rozdziale II Informacji o Warunkach Przetargu w następującym zakresie:

**było:**

**MOP Mirówko** – należy przez to rozumieć obiekt zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S7i w km 35+120 strona lewa na odcinku Koszwały – Kazimierzowo, kierunek Gdańsk, w miejscowości Mirówko na terenie gminy Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski, województwo pomorskie.

Dzierżawa MOP-u obejmuje obszar zlokalizowany na działkach nr: 18, 19, 20/3, 24/1, 25/14, 25/16 obręb Orłowo. Powierzchnia MOP – 6,900 ha.

W ramach zrealizowanej inwestycji pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A-1) – Elbląg (S-22), odcinek Koszwały (dk nr 7, węzeł Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo). Zadanie 1: Koszwały – Nowy Dwór Gdański” przygotowano teren pod MOP, t.j. wzmocniono podłoże, doprowadzono niezbędne media (woda, energetyka, teletechnika) oraz wykonano przy drodze S7i na potrzeby MOP-ów pasy włączenia i wyłączenia.

Bezpośrednio za MOP-em "Mirówko" nad drogą S7i w km 35+452,31 został zaprojektowany

i wybudowany w ciągu projektowanej drogi gminnej P-9 wiadukt drogowy WD-14. Realizacja MOP-u z układem drogowym i infrastrukturą niezbędną dla obsługi podróżnych – zgodnie z warunkami zrealizowanej inwestycji – nie została objęta budową drogi ekspresowej S7i.

**jest:**

**MOP Mirówko** – należy przez to rozumieć obiekt zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S7i w km 35+120 strona lewa na odcinku Koszwały – Kazimierzowo, kierunek Gdańsk, w miejscowości Mirówko na terenie gminy Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski, województwo pomorskie.

Inwestycja (teren MOP) obejmuje nieruchomości ujęte w poniższym tabelarycznym zestawieniu: realizowana jest na działkach nr: 18, 19, 20/3, 24/1, 25/14, 25/16 obręb Orłowo. Powierzchnia MOP – 6,900 ha.

Województwo	Powiat	Gmina	Numer ewidencyjny działki	Obręb	Numer Księgi Wieczystej
pomorskie	nowodworski	Nowy Dwór Gdański	18	Orłowo	GD2M/00061568/0
			19		
			20/3		
			24/1		
			25/14		
			25/16		

W ramach zrealizowanej inwestycji pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A-1) – Elbląg (S-22), odcinek Koszwały (dk nr 7, węzeł Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo).

Zadanie 1: Koszwały – Nowy Dwór Gdański” przygotowano teren pod MOP, t.j. wzmocniono podłoże, doprowadzono niezbędne media (woda, energetyka, teletechnika) oraz wykonano przy drodze S7i na potrzeby MOP-ów pasy włączenia i wyłączenia.

Bezpośrednio za MOP-em "Mirówko" nad drogą S7i w km 35+452,31 został zaprojektowany

i wybudowany w ciągu projektowanej drogi gminnej P-9 wiadukt drogowy WD-14. Realizacja MOP-u z układem drogowym i infrastrukturą niezbędną dla obsługi podróżnych – zgodnie z warunkami zrealizowanej inwestycji – nie została objęta budową drogi ekspresowej S7i.

**4. Dodatkowo dokonano aktualizacji dat i numerów przywołanych aktów prawnych.**

Pozostałe zapisy w Informacji o Warunkach Przetargu i wzorze UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI pozostają bez zmian.

  
DYREKTOR ODDZIAŁU  
mgr inż. Karol Markowski