



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Warszawie**

**Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem**

**WAR.WKUZ.233.1.2023.KK**

**Warszawa, 2023-08-14**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1308 ze zm.) z uwzględnieniem Zarządzenia nr 106/2020/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie wprowadzenia Wytycznych w sprawie zasad zbywania, nieodpłatnego przekazania lub likwidacji środków trwałych będących w Zasobie WRSP innych niż obiekty budowlane, **ogłasza:**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ  
ŚRODKÓW TRWAŁYCH –SILOSY I SUSZARNIA**

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone do publicznej wiadomości na okres co najmniej 14 dni przed dniem przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie oraz poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w OT KOWR w Warszawie Sekcji Zamiejscowej w Koźmienicach.

**Sprzedający:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Warszawie  
Plac Bankowy 2  
00-095 Warszawa  
NIP 5272818355

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

**Silos zbożowy 6 sztuk** (nr inwentarzowy 7691) 6 sztuk silosów zbożowych, lejowych o pojemności 150 t każdy, o średnicy 6 m – stan techniczny zły, rok produkcji 1979r;

**Suszarnia ziarna 1 sztuka** (nr inwentarzowy) w konstrukcji stalowej z podajnikiem i taśmą – stan techniczny zły, rok produkcji 1989.

**Cena wywoławcza** sprzedaży wynosi **115 066,50zł**

(słownie: sto piętnaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 50/100), w tym VAT 23%).

**Wadium: 12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

**Minimalne postąpienie: 1 200,00 zł** (słownie: tysiąc dwieście złotych).

Sprzedaż wszystkich składników majątku ruchomego jako zespół służący do działalności rolniczej w **ramach jednego przetargu.**

Sprzedaż obejmuje tylko elementy stalowe/aluminiowe które da się zdemontować - **nabywca zobowiąże się do zdemontowania przedmiotu przetargu, załadunku, transportu oraz uprzątnięcia terenu we własnym zakresie i na własny koszt.**

Silosy oraz suszarnia będące przedmiotem przetargu znajdują się na nieruchomości położonej w powiecie grójeckim, gminie Chynów, na działce ewidencyjnej nr: **305** w obrębie **Drwalew**.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniach: 21.08.2023r. oraz 23.08.2023r. w godzinach 9.00 – 16.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 22 531 15 90.**

Osobą uprawnioną do kontaktów z nabywcą w imieniu Sprzedawcy jest pracownik KOWR OT w Warszawie, tel. +48 22 531 15 90.

Organizator przetargu nie udziela gwarancji na stan silosów oraz suszarni objętych przetargiem.

## **I. OPIS przedmiotu sprzedaży :**

### **Silosy zbożowe**

**Ilość - 6 sztuk silosów zbożowych, lejowych,  
Pojemność i wymiary - pojemność 150 t każdy, wysokość ok 11m, średnica 6m  
Rok produkcji: 1979  
Stan techniczny : zły  
Wymaga remontu**

### **Suszarnia ziarna**

**Ilość - 1 sztuka w konstrukcji stalowej z podajnikiem i taśmą  
Rok produkcji: 1989  
Stan techniczny : zły  
Wymaga remontu**

Dokumentacja fotograficzna silosów i suszarni stanowi załącznik nr 1.

## **II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w  
Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 34 - sala konferencyjna**

## **III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

**UCZESTNIKIEM PRZETARGU MOŻE BYĆ OSOBA FIZYCZNA, OSOBA PRAWNA LUB JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA, KTÓRA:**

1. Wpłaci organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.

Wadium należy wpłacić na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie nr **69 1130 1017 0020 1236 1520 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „ **wadium – przetarg na sprzedaż silosów i suszarni**”.

Wadium wynosi 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

Zastrzega się, że **warunek wniesienia wadium** będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Sprzedającego **najpóźniej na 2 dni poprzedzające termin przetargu tj. do dnia 04.09.2023r.**

- a) Wadium złożone przez uczestnika przetargu, którego oferta nie zostanie wybrana lub zostanie odrzucona, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- b) Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu w terminie 7 dni po odstąpieniu Sprzedawcy od przeprowadzenia przetargu lub zamknięcia przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
- c) Uczestnikowi, który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

2. **Przedłoży stosowne pełnomocnictwa;** (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa).
3. Złoży przed przetargiem **oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem** o przetargu, warunkami przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2)

#### **IV. WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:**

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży,
- b) uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od wpłaty kwoty ceny nabycia,

#### **V. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży,
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.
5. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nikt nie stawił się na przetarg lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Kryterium wyboru kandydata na nabywcę – najwyższa wylicytowana cena brutto – 100%.
7. Przewodniczący Komisji przetargowej po zakończeniu przetargu ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał przetarg ustny.
8. **Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. środków trwałych, Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia nie później niż w dniu sprzedaży – w terminie do 7 dni od daty rozstrzygniętego przetargu.** Za datę wpływu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora przetargu.
9. Udokumentowanie zakupu silosów oraz suszarni nastąpi poprzez wystawienie przez Sprzedającego faktury VAT.
10. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nie wpłaci kwoty ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu.
11. **Wydanie przedmiotu sprzedaży na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, nastąpi w terminie do 7 dni od dnia wpływu kwoty nabycia na konto Sprzedawcy.**

#### **VI. INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę zostanie osobno powiadomiona o terminie sprzedaży środków trwałych.
3. Udokumentowanie sprzedaży przedmiotu przetargu nastąpi na podstawie faktury VAT.
4. Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie: KOWR OT Warszawa Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, tel. 22 531 15 90 w godz. 8.00-16.00, po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikami.

#### **VII. RODO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz 2329 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. **Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu,

który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

**5. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

**6. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

**8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**9. Przekazywanie danych do państw trzecich**

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.



Załącznik nr 1 : Dokumentacja fotograficzna silosów i suszarni







**OŚWIADCZENIE**

OSOBA FIZYCZNA / OSOBA REPREZENTUJĄCA OSOBE PRAWNĄ (wypełnia osoba fizyczna lub osoba reprezentująca osobę prawną)	OSOBA PRAWNA (pole wypełniane jedynie w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba prawna)
Imię i nazwisko: .....	Nazwa: .....
Numer PESEL: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Numer NIP: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Nr dowodu osobistego: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Numer REGON: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Numer tel kom.: +48 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Numer KRS: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Adres zamieszkania: ..... <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> .....	Adres: ..... <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> .....

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, w szczególności akceptuję zawarte w nich warunki zapłaty.
2. Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie będę występował/a z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
3. Na potwierdzenie udziału w przetargu i chęci nabycia przedmiotu przetargu wniosłem/am wadium w wysokości 12 000,00zł. (słownie: dwanaście tysięcy złotych).
4. Jestem świadom/a, że gdyby z przyczyn leżących po mojej stronie nie doszło do zawarcia transakcji, wniesione przeze mnie wadium ulega przepadkowi.
5. Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej w ogłoszeniu.

..... dnia.....r

.....

(czytelny podpis )