

Łódź, 26 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.830.2022

**Rada Miejska
w Rzgowie**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIX/499/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo - wschodni, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 6 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Na załączniku graficznym nie określono przeznaczenia terenu, występującego pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami: 1KDW i 1RM, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- 2) Brak dowodów doręczenia zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz doręczenia projektu planu do zaopiniowania wójtowi, burmistrzowi gminy,

graniczącej z obszarem objętym planem, co stanowi naruszenie art. 17 pkt 2 i 6 a tiret drugie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Treść uchwały nie zawiera informacji o obsłudze komunikacyjnej dla terenów o symbolach: 4MN oraz 5MN.

4) Wątpliwość organu nadzoru budzi zakaz lokalizacji budynków dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, mając na uwadze ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów - „Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą (zabudowa zagrodowa), na terenach oznaczonych symbolem R położonych w obszarach 17RMn”.

5) Wyjaśnienia wymaga ustalenie w przedmiotowym planie miejscowym przeznaczenia terenu o symbolu PE – teren powierzchniowej eksploatacji kopalni, mając na względzie ustalenia Studium, opinię Starosty Łódzkiego Wschodniego oraz treść Prognozy oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Zgodnie z zapisami Studium, na terenie objętym planem obowiązuje „zakaz eksploatacji surowców naturalnych – nie dotyczy terenu PG do czasu obowiązywania koncesji”. Zgodnie z opinią Starosty Łódzkiego Wschodniego (pismo z 30 sierpnia 2021 r.) - „złoże kruszywa naturalnego ROMANÓW zostało wykreślone z Bilansu zasobów złóż kopalni w Polsce wg. stanu na 31 grudnia 2020 r. – Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy – Warszawa 2021 r., a Starosta Łódzki Wschodni decyzją z dnia 5 listopada 2019 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża ROMANÓW”. Powyższe ustalenia potwierdza również treść Prognozy oddziaływania na środowisko oraz informacje dostępne z ogólnodostępnych geoportali.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 1 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cepa

Radca prawny - Koordynator

Oddziału nadzoru prawnego

i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego

Do wiadomości:
Burmistrz Rzgowa