



**WOJEWODA PODKARPACKI**  
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15  
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.20.2024

Rzeszów, 2024.11.05

## **D E C Y Z J A Nr 22/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2024 r. (uzupełniony w dniu 27.08.2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Majdan Królewski, ul. Rynek 1A, 36-110 Majdan Królewski**

obejmujące inwestycję pn.:

**„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE75 mm w obrębie przekroczenia torów kolejowych PKP linii 65 Most na rzece Bug - Sławków w Majdanie Królewskim w km 185+024 na działce ewid. nr 162/6 obręb Majdan Królewski, gmina Majdan Królewski, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie”** zlokalizowaną na działce o identyfikatorze ewid. nr: 180603\_2.0005.162/6, na terenie kolejowym zamkniętym,

**wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego**

opracowanego przez mgr inż. ██████████ – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ██████████ do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ██████████,

sprawdzonego przez inż. ██████████ – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ██████████ do projektowania bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDACTED],

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego nr 2/7/22 z dnia 19.05.2022 r., znak: I-IV.746.2.7.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- decyzji Wójta Gminy Majdan Królewski stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nr 3.2022 z dnia 28.03.2022 r., znak GK.6220.4.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- opinii nr 04/05/2022 z dnia 09.05.2022 r., znak: KNKr2a.6314.119.2022/2 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych,
- 4) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

**U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem z dnia 08.08.2024 r. (uzupełnionym w dniu 27.08.2024 r.) Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1A, 36-110 Majdan Królewski, wystąpiła do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE75 mm w obrębie przekroczenia torów kolejowych PKP linii 65 Most na rzece Bug - Sławków w Majdanie Królewskim w km 185+024 na działce ewid. nr 162/6 obręb Majdan Królewski, gmina Majdan Królewski, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie”** zlokalizowanego na działce o identyfikatorze ewid. nr: 180603\_2.0005.162/6, na terenie kolejowym zamkniętym.

Wraz z powyższym wnioskiem inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej w 3 egzemplarzach wraz z kopiami uzgodnień, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi w tym:

- decyzję Wojewody Podkarpackiego nr 2/7/22 z dnia 19.05.2022 r., znak:  
I-IV.746.2.7.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- decyzję Wójta Gminy Majdan Królewski stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nr 3.2022 z dnia 28.03.2022 r., znak GK.6220.4.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- opinię nr 04/05/2022 z dnia 09.05.2022 r., znak: KNKr2a.6314.119.2022/2 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona z zarządzającym terenem zamkniętym opinią nr 04/03/2024 z dnia 14.03.2024 r., znak: KNKr2a.6314.101.2023/6 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Wymienione wyżej dokumenty stanowią załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączniki projektu budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany (sprawdzony) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego, do którego załączono oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy *Prawo budowlane*.

Dokonując sprawdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem z dnia 15.10.2024 r. znak: I-VI.7840.7.20.2024 z uzupełnieniem braków w terminie do dnia 15.11.2024 r. Inwestor usunął wskazane nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 22.10.2024 r.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działce o identyfikatorze ewid. nr: 180603\_2.0005.162/6, na terenie kolejowym zamkniętym.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej - podstawa zwolnienia: art. 7 pkt 3 ww. ustawy.

**Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO**  
**( - )**  
**Angelika Zawada**  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury  
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Majdan Królewski (e-PUAP)
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie  
31-516 Kraków, ul. Rondo Mogilskie 1
3. aa.

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).