

Nr sprawy: GI-BAD-231-7/20

załącznik nr 4 do SIWZ

Wzór umowy

zawarta w dniu w pomiędzy:

Głównym Inspektorem Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Warszawie, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, posiadającym: NIP: 526-26-67-908, REGON: 015294620, reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą, **na wykonanie izolacji i ocieplenia fundamentów budynku w Centralnym Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Poznaniu**, nr sprawy GI-BAD-231-7/20, została zawarta umowa następującej treści.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji robotę budowlaną polegającą na **wykonaniu izolacji i ocieplenia fundamentów budynku w Centralnym Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Poznaniu**, zwaną dalej „robotą”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, istniejącym projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, zwanymi dalej także „dokumentacją projektową” oraz miejscem wykonania robót, z wszelkimi ograniczeniami wykonywania robót, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do dokumentacji projektowej i terminu wykonania umowy.

3. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona robotę oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne z należytą starannością w terminach określonych w umowie i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, aktualnymi normami, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwoleniem nr 511/2020 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz kierując się zasadą gospodarności. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej w/w dokumentacji oraz znajomości sztuki budowlanej.
4. Zamawiający w przypadku rozbieżności lub niezgodności w dokumentach, o których mowa w ust. 2 umowy, będzie niezwłocznie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Terminy realizacji

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji robót **do dnia 15 listopada 2020 roku.**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych

elementów, określa Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: „Harmonogram rzeczowo-finansowy”), który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu wykonania robót złożonego przez Wykonawcę nie później niż w dniu zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać minimum:

- 1) zakres rzeczowy (stan zaawansowania robót w rozbiciu na poszczególne rodzaje robót i branże);
 - 2) wszystkie planowane wydatki związane z realizacją inwestycji w kwotach brutto dla kolejnych miesięcy realizacji umowy;
 - 3) procentowe zaawansowanie zakresu finansowego w okresie comiesięcznym;
 - 4) określony zakres robót powierzony do realizacji podwykonawcom;
 - 5) termin wykonania przez Wykonawcę określonych robót częściowych oraz wynagrodzenie należne za wykonanie robót częściowych.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że za dzień realizacji przedmiotu umowy Strony uznają ten dzień, w którym dokonano odbioru końcowego robót, w którym Zamawiający stwierdził, że dokonuje jego odbioru. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.

Przedstawiciele stron umowy i adresy do korespondencji

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji roboty z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.

2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu umowy _____, tel. _____, adres e-mail: _____
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika budowy i terenu robót.
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby ze strony Zamawiającego: _____, tel. _____, adres e-mail: _____, które będą odpowiedzialne za nadzór nad realizacją robót oraz za bezpośredni kontakt z Wykonawcą.
5. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy: _____ tel. _____, adres e-mail: _____ nr uprawnień budowlanych _____, który reprezentuje Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
6. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli stron umowy, o których mowa w ust. 2, 4 i 5 nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.
7. Strony ustalają następujące adresy i dane do porozumiewania się:
 - 1) _____ tel. _____, fax. _____ e-mail: _____
 - 2) Główny Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
tel. _____, fax _____ e-mail: _____
8. Zmiana treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zmiany nr telefonów, fax, adresów e-mail, adresów stron nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Nadzór i kierownictwo budowy

§ 4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.), zwanej dalej „prawem budowlanym”.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, w tym wykraczających poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie, a w szczególności powodujących jego zmianę.
3. Kierownik budowy realizuje osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 prawa budowlanego. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż osoba wskazana w § 3 ust. 5 umowy i złoży oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez powyższą osobę, może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o jej zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez uzasadnionej zwłoki, z podaniem motywów swojego ewentualnego odmownego stanowiska na piśmie.
4. Zmiany określone w ust. 3 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Na wniosek stron umowy lub z własnej inicjatywy inspektor nadzoru inwestorskiego organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora dokumentacji projektowej oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał inspektor nadzoru inwestorskiego. Narady będą prowadzone i protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom biorącym udział w naradzie.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej dokumentacji projektowej i kopię zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy. Z przekazania terenu budowy, przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu budowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej, wody i c.o.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający na warunkach wynikających z niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za prawidłowo i kompletnie odebrane roboty w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 35) oraz 36) umowy (jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania oceny przedłożonych dokumentów (oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 6 ust. 1 pkt 35 umowy, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonuje każda z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu, oświadczenie winno być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Dokumenty składane na potwierdzenie informacji z oświadczenia:

- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób, wskazanych w oświadczeniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1781) oraz na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, str. 1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę osób wykazanych w oświadczeniu Wykonawcy lub podwykonawcy, za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1781) oraz na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, str. 1);
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1781) oraz na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do treści złożonych na potwierdzenie ww. wymogu oświadczeń i dokumentów,
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji umowy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 6 ust 1 pkt 35) oraz 36) umowy (jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej), Zamawiający przewiduje odpowiedzialność Wykonawcy w szczególności w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. „j” umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) zapewnienie stałego nadzoru uprawnionego kierownika budowy, który przed zawarciem umowy złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz przedłoży aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia (kopia uprawnień, kopia przynależności do izby);
 - 2) kompleksowa realizacja robót zgodnie z przekazaną dokumentacją, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, technologicznymi, warunkami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 3) sporządzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego;

- 4) podpisanie protokołu z przekazania terenu budowy, przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu, w którym uwzględniony będzie stan techniczny terenu budowy;
- 5) przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, kosztorysu wykonania robót – wypełniony przedmiar robót;
- 6) wykonywanie robót w godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- 7) ponoszenie kosztów poboru energii elektrycznej, wody i c.o. według wskazań założonych na swój koszt podliczników;
- 8) zorganizowanie realizacji robót w taki sposób, aby nie ograniczać dostępu do użytkowanych pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych i ciągów komunikacyjnych;
- 9) dostarczenie wszelkich materiałów budowlanych oraz sprzętu budowlanego, zatrudnienie pracowników, dostarczenie, utrzymanie i usunięcie po zakończeniu robót wszelkich urządzeń z terenu budowy;
- 10) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa;
- 11) od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do daty końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym do realizacji umowy;
- 12) ochrony i strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym sprzętu laboratoryjnego Zamawiającego i bezpieczeństwo badanych materiałów laboratoryjnych;
- 13) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność prawną, w tym odszkodowawczą;
- 14) uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 15) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizowanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, codzienne sprzątanie terenu budowy. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów,

jakie uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pracowników i prawidłowemu funkcjonowaniu Zamawiającego;

- 16) zabezpieczenie materiałów, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 17) wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.);
- 18) zatrudnienie do wykonania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, posiadających ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu bhp na stanowisku pracy;
- 19) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;
- 20) podejmowanie wszelkich niezbędnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim), ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań, zapewnienie również, aby emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z jego działań nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami lub przepisami prawa;
- 21) umożliwienie wstępu na teren budowy i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do

- których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym;
- 22) wykonywanie dokumentacji fotograficznej techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej – preferowany format jpg – terenu budowy przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu; Wykonawca prześle fotografie cyfrowe do inspektora nadzoru budowlanego, celem złożenia do dokumentacji budowy;
 - 23) przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia (przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót);
 - 24) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
 - 25) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu części lub całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót;
 - 26) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót;
 - 27) odpowiednie prowadzenie, zabezpieczenie i przechowywanie wszelkich dokumentów budowy (w tym dziennika budowy) w formie zgodnej z prawem budowlanym, do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego;

- 28) realizowanie wszelkich obowiązków właściwych dla Wykonawcy, w tym urządzenie, wygrodzenie i organizacja terenu budowy, wszelkich działań związanych z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym;
- 29) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
- 30) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót już zrealizowanych robót, ich części, odtworzenie ich, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia cudzych materiałów, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, niezwłoczne naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 31) protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub od daty wcześniejszego rozwiązania umowy;
- 32) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 33) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu ewentualnych awarii;
- 34) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową;
- 35) zatrudnienie (Wykonawca lub podwykonawca) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - a) prace podziemne: odkopanie ścian fundamentowych budynku, uzupełnienie betonu w ławach fundamentowych, usunięcie starej izolacji przeciwwodnej, uzupełnienie tynków, wykonywanie nowej izolacji pionowej i poziomej ścian, ułożenie warstwy osłonowej, zasypianie wykopów, odtworzenie opasek i nawierzchni wokół budynku,
 - b) prace naziemne: odnowienie murów, wymiana tynków, wymiana podejść z rur żeliwnych, częściowa wymiana nawierzchni opasek;
- 36) zatrudnienie (Wykonawca lub podwykonawca) na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji umowy osoby bezrobotnej, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r., o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1482.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą bezrobotną przed zakończeniem okresu

realizacji umowy, Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy z osobą bezrobotną zobowiązany jest zatrudnić na to miejsce inną osobę bezrobotną na podstawie umowy o pracę na pozostały okres realizacji umowy (jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej);

- 37) dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 35) oraz pkt 36) (jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej) Wykonawca lub podwykonawca są zobowiązani w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu w formie oświadczenia wykazu osób (w tym osoby bezrobotnej, jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej) zatrudnionych przy realizacji umowy. Złożony przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykaz osób powinien zawierać informacje dotyczące: czynności jakie wykonuje każda z osób zatrudniona na podstawie umowy o pracę (w tym osoba bezrobotna, jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej) wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu;. oświadczenie winno być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Obowiązek przedstawienia wykazu osób w przypadku podwykonawcy powstaje w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo;
- 38) złożenie na wezwanie Zamawiającego (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) dokumentów potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 37):
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wskazanych w oświadczeniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz.1781) oraz na podstawie art. 13

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, str. 1), t.j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę osób wykazanych w oświadczeniu Wykonawcy lub podwykonawcy, za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz.1781) oraz na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, str. 1);
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz.1781) oraz na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Niezłożenie przez Wykonawcę

w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w pkt. 38) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 35) oraz 36) (jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej) będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę postawionego wymogu i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §15 ust. 1 lit. „l” umowy;

- 39) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 37), Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o tym fakcie, przy czym Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do zatrudnienia nowych osób na zasadach określonych w pkt. 35) oraz 36) (jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w pkt. 37) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy tylko pisemnego powiadomienia Zamawiającego;
 - 40) dbanie o środowisko. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 7

1. Od daty protokólnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody w zrealizowanych robotach oraz wynikłe z tytułu prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy,

umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczenia w zakresie:

- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem roboty i innych prac objętych przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy,
 - c) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników Wykonawcy.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, wraz z dokumentem wystawionym przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
 6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dokumentem wystawionym

przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłożenia ubezpieczenia, przedłożenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu Wykonawcy i na rzecz Wykonawcy może na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu.
2. Sprzęt powinien być sprawny, a materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny być nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 215), wymaganiom dokumentacji projektowej jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i powinien posiadać wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku pierwszym oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Za prawidłową realizację robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji robót, poza przypadkami określonymi w §20 umowy. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie opłaty celne i inne opłaty związane z realizowanymi robotami.

§ 10

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę za roboty zrealizowane oraz odebrane, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo odbiór robót przez Zamawiającego potwierdzony protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszelkich należności przez Wykonawcę i dokumentu potwierdzającego przekazanie (zapłatę) wymagalnej należności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury,

wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

3. Należności z tytułu faktur będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Faktury będą każdorazowo wystawiane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym na Główny Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych i niezwłocznie dostarczane do Centralnego Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych, ul. Reymonta 11/13, 60-791 Poznań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej faktury przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z informacjami o stanie należności wobec podwykonawców, a w razie powstania wątpliwości, co do treści oświadczenia, stosowne dodatkowe dokumenty i rozliczenia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 7 umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem, w razie nieuwzględnienia w szczególności, żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. „m” umowy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający w terminie 7 dni umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 umowy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 umowy, w sposób tam opisany, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może

stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

16. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturami rozliczającymi całość zrealizowanych robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenia ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami.
17. Niespełnienie powyższego wymagania skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego i końcowego rozliczenia z Wykonawcą.
18. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoi roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy lub odpowiednio do podwykonawcy o zwrot całego spełnionego świadczenia wobec podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 11

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz postanowień niniejszego paragrafu.
2. Szczegółowy zakres robót, które mogą zostać powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania o wszelkich zmianach firmy oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji umowy, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obejmujące przedmiot niniejszej umowy jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową i termin ich realizacji;
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót wynikający z Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności oraz, że do akceptacji treści umów z dalszymi podwykonawcami postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio;
 - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 9 umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 umowy.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wezwania.

13. Postanowienia ust. 5-12 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Jeżeli Wykonawca realizuje robotę przy udziale podwykonawcy, jakkolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn dotyczących Wykonawcy i nie będzie mogła stanowić podstaw zmiany terminu realizacji robót.
15. Wartość robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być większa od ceny robót wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców niezależnie od umów, które zawarli między sobą.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jeżeli realizuje powierzone mu roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany podwykonawców, dalszych podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 7 dni, od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

Odbiory robót

§ 12

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory robót częściowe (miesięczne),
 - 3) odbiór końcowy robót.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Po zakończeniu wykonania części robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do czynności odbioru częściowego nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe są dokonywane po stronie Zamawiającego przez inspektora nadzoru budowlanego.
 4. Z czynności odbioru częściowego robót sporządza się protokół, w którym inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza, czy dokonuje ich odbioru, czy odmawia, wskazując przyczyny odmowy. Odbiory częściowe mają na celu możliwość rozliczenia częściowego Wykonawcy a ich dokonanie przez Zamawiającego nie powoduje skutku przejęcia i odpowiedzialności Zamawiającego za odebrane roboty, która pozostaje po stronie Wykonawcy do dnia odbioru końcowego robót.
 5. Odbiór końcowy robót jest dokonywany po zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu gotowości ich do odbioru końcowego, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, poprzez wpis do dziennika budowy oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 i 7 umowy.
 6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio

wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.

7. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności:

- 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w zawiadomieniu o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, oraz że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
- 2) dziennik budowy,
- 3) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych,
- 4) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne,
- 5) dokumenty potwierdzające próby i sprawdzenia, o których mowa w ust. 6,
- 6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, wraz z akceptacją projektanta,
- 7) dokumentację fotograficzną terenu budowy przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji i po zakończeniu robót w celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikację stanu przed i po zakończeniu robót w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) inne dokumenty wymagane niniejszą umową lub przepisami prawa.

8. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

9. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający stwierdzi, czy dokonuje odbioru końcowego robót, czy też odmawia, wskazując uzasadnienie odmowy. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego

robót w przypadku, gdy roboty nie zostały wykonane w całości lub stwierdzono wady w wykonanych robotach. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 14 dni na ich usunięcie. Termin ten, na wniosek Wykonawcy, może zostać przez Zamawiającego wydłużony, jeżeli ze względów technicznych lub technologicznych zachowanie terminu 14-dniowego nie będzie możliwe.

11. Strony ustalają, że za dzień realizacji przedmiotu umowy Strony uznają ten dzień, w którym dokonano odbioru końcowego robót, w którym Zamawiający stwierdził, że dokonuje jego odbioru. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad w robotach Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za roboty, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego, w ramach odbioru końcowego robót do dnia odbioru końcowego robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem niniejszej umowy w wysokości: zł, (słownie złotych:) w formie (dopuszczona jest wyłącznie jedna z form zabezpieczenia należytego wykonania umowy określona w art. 148 ust. 1 pkt. 1)-5) ustawy Prawo zamówień publicznych)
2. **Wartość zabezpieczenia stanowi 5 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za

przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Kwota 70% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, przez co należy rozumieć podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego**. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Kwota 30% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie, które nie zostało wniesione w pieniądzu, wygaśnie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub zakończeniem okresu rękojmi, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nowe zabezpieczenie spośród wymienionych w art. 148 ust. 1 pkt 2)-5) ustawy Prawo zamówień publicznych lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.
7. W trakcie realizacji umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1)-5) ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2)-5) ustawy Prawo zamówień publicznych, dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia powinien spełniać wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla postępowania, w wyniku którego zawarta została umowa.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **5 lat** od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, w którym Zamawiający stwierdził, że dokonuje odbioru robót.
2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **miesiący** od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad będzie następowało na koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na wysokość kosztów, jakie okażą się konieczne do poniesienia w celu usunięcia wady.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej umowy i Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów związanych z wykonaniem zastępczym w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rękojmia za wady i gwarancja jakości obowiązuje w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
7. W przypadku usunięcia wady, okres rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie od nowa w stosunku do elementu robót, w którym usunięto wadę.

Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) z tytułu zwłoki w realizacji robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust 1 umowy,

- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w stosunku do terminu, o którym mowa w § 14 ust. 3 umowy – wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania terenu budowy lub niepodpisania protokołu przekazania terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 5 ust. 2 umowy;
- d) w razie braku przedstawienia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy lub odpowiednio ust. 6 umowy dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii polisy ubezpieczenia, wraz z dokumentem wystawionym przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- e) w razie uchybienia obowiązkom i terminom dotyczącym Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 i ust. 3 umowy,
- f) w razie nieprzedstawienia w terminie kosztorysu wykonania robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kosztorysu wykonania robót, w stosunku do terminu o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 umowy,
- g) w razie rozwiązania umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- h) za każdorazowe zastosowanie materiałów lub urządzeń niezgodnych z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 23 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- i) w przypadku braku przedstawienia Zamawiającemu stosownego aneksu lub nowego zabezpieczenia spośród wymienionych w art. 148 ust. 1 pkt 2)-5) ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 13 ust. 6 – w wysokości 0,5 %

- wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 13 ust. 6 umowy,
- j) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 35) oraz 36) umowy (jeśli Wykonawca zaoferował w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnienie osoby bezrobotnej) – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień istnienia naruszenia,
- k) za każdy przypadek braku aktualizacji osób, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 37) umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
- l) za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 38) umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, liczoną od wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 38) umowy terminem, za każdy dzień zwłoki,
- m) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek:
- braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo;
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo;
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- n) 0,1% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę, innych niż zagrożonych karami umownymi opisanymi w lit. a) – m) powyżej.

2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy i upoważnia do tego Zamawiającego, poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego brutto, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Poza przypadkami uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy, przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub w części bez wyznaczania terminu dodatkowego z następujących przyczyn:
 - 1) nie doręczenia Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu wraz z dokumentem wystawionym przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
 - 2) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy,
 - 3) braku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub umowy z podwykonawcą, niewprowadzenie zmian do projektu umowy lub do umowy z podwykonawcą, zgodnie z § 11 ust. 5 i 6 umowy,
 - 4) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 11 umowy,
 - 5) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - 6) przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - 7) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie

wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,

- 8) opóźnienia wykonania robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu umownego, wynikającego z przyjętego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 9) braku realizacji obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 6 umowy.

Odstąpienie może nastąpić w terminie do 60 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn wymienionych w pkt. 1-8 umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony ustalą zakres rzeczowy i jakość robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane, do dnia odstąpienia, roboty w sposób wskazany przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, uporządkuje teren budowy i usunie z niego maszyny, urządzenia i inne elementy, które służyły wykonywaniu umowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt. 2 i 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich wykonanie innej osobie na koszt Wykonawcy.

Ochrona Zamawiającego i uprawnienia szczególne

§17

1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podwykonawcę wobec Zamawiającego z roszczeniami pozostającymi w związku z wykonywaniem przez

Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności w związku z wykonywaniem robót, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.

2. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich lub podwykonawców. W przypadku postępowania sądowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania i w miarę możliwości zwolnić Zamawiającego z konieczności występowania w sprawie.
3. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kwot, kosztów i wszelkich wydatków związanych z obroną przed roszczeniami wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania umowy, od dnia zawarcia umowy przez czas nieoznaczony, jeżeli ujawnienie tych informacji mogłoby skutkować jakimikolwiek szkodami po stronie Zamawiającego.

Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej

§ 18

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,

wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.

3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 9 umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
8. Postanowienia § 17 umowy stosuje się do ochrony praw autorskich oraz praw własności przemysłowej.

Odpowiedzialność konsorcjantów

§ 19

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:

- 1) jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum firm, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za realizację robót i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum firm zobowiązani są do pozostawiania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- 3) konsorcjum firm zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierających informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum;
- 4) lider konsorcjum firm jest, w ramach wykonawców tworzących konsorcjum firm, wyłącznie upoważniony do reprezentowania firm wchodzących w skład konsorcjum, w tym do składania i przyjmowania wszelkich oświadczeń i korespondencji w wykonaniu niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Zmiany postanowień umowy, a także odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia (zawiadomienia, powiadomienia) w wykonaniu postanowień niniejszej umowy dla drugiej strony mogą być przekazywane pisemnie na adres do korespondencji podany w komparycji niniejszej umowy, a w przypadkach, gdy niniejsza umowa nie nakłada obowiązku pisemności oświadczeń (zawiadomień, powiadomień) pocztą elektroniczną na adres:

Zamawiający: _____,

Wykonawca: _____,

przy czym w przypadku poczty elektronicznej za skuteczne doręczenie drugiej stronie

uznane zostanie potwierdzenie skutecznego wysłania wiadomości oraz brak otrzymania niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

3. Oświadczenia (zawiadomienia, powiadomienia) przekazywane pisemnie będą przesyłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej umowie za potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską lub będą dostarczane osobiście na adres strony określony w niniejszej umowie.
4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 2.
5. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską lub dostarczoną osobiście i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji lub stwierdzenia niemożności jej dostarczenia.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie koszty z tym związane pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, postępowania sądowego, arbitrażowego itd.
7. Wszelkie poprzedzające protokół odbioru końcowego zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
8. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z umowy, bądź dokonać przekazu wynagrodzenia w całości lub w części.
9. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:

- 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) konieczności wprowadzenia zmian będących konsekwencją zmian organizacyjnych Stron, w szczególności połączenia jednej ze Stron z innym podmiotem lub podziałem jednej ze Stron na dwa lub więcej podmiotów lub wydzielenia części przedsiębiorstwa jednej ze Stron;
- 3) rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie robót, a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji umowy; wówczas skutkować będzie to także zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót;
- 4) zmiany podwykonawców, jednakże bez zmiany zakresu prac przewidzianych do osobistej realizacji przez Wykonawcę robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) wystąpienia zmian będących następstwem wystąpienia, w czasie realizacji umowy, konieczności wykonania robót zamiennych gdy:
 - a) przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania robót okaże się niemożliwa do realizacji, w szczególności ze względu na niezainwentaryzowane istniejące sieci lub instalacje lub inne przewidziane w dokumentacji przeszkody, zmiany dokumentacji wprowadzone przez instytucje miejskie w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji umowy, zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu handlowego materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji,

- b) wykonanie robót zamiennych wynika z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wykonanie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści złożonej oferty;
 - c) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót,
- 6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
- a) gdy zaistnieją sytuacje, będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego niewynikające z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, gdy ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy pracowników Centralnego Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych ul. Reymonta 11/13, 60-791 Poznań, z powodu wystąpienia wad ukrytych substancji budynku, których nie można było przewidzieć ze względu na brak dokumentacji technicznej nieruchomości, w przypadku zmiany terminu przekazania terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) siła wyższa mająca wpływ na realizację umowy;
 - d) zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej;
 - e) wystąpienie w trakcie realizacji umowy niezgodności stanu istniejącego z dokumentacją wpływającej na możliwość realizacji przedmiotu umowy – w szczególności powodującej konieczność uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
 - f) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót – w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych. Jeżeli zawieszenie, o którym

mowa w zdaniu poprzedzającym nie przekroczy 3 miesięcy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego;

- g) warunki pogodowe obiektywnie uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, a w szczególności wysoka temperatura przekraczająca maksymalne temperatury określone w kartach technicznych wykorzystywanych materiałów;
- 7) niewykonania części robót przez Wykonawcę, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie wynagrodzenia o uzgodnioną wartość robót niewykonanych, a w razie braku możliwości uzgodnienia w oparciu o wartość wskazaną przez Zamawiającego, wykonania robót z wadami nieistotnymi, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie wynagrodzenia o uzgodnioną wartość, a w przypadku braku porozumienia między Stronami stopień obniżenia wynagrodzenia określi Zamawiający,
- 8) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w związku ze zmianą:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2177 ze zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- 9) zmiany technologii wykonania robót w szczególności, gdy:
- a) wpływa korzystnie na termin realizacji robót lub jest niezbędna dla uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie,
 - b) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań, materiałów lub urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie:
- 1) terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1, 3, 5-7, 9 umowy, z zastrzeżeniem, że termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności lub ich skutków, o których mowa w ust. 9 pkt 1, 3, 5-7, 9 umowy, przy założeniu, że jeden dzień realizacji zamówienia to 24 godziny. Przesunięcie terminu może nastąpić, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót wraz z uzasadnieniem. Wniosek Wykonawcy każdorazowo będzie opiniowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu, o którym mowa powyżej,
 - 2) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1, 3, 6 lit. d-e, 7-9 umowy,
 - 3) zakresu robót w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1, 3, 5 i 6 lit. b-e umowy,
 - 4) zakresu robót powierzonych podwykonawcom w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i 4 umowy.
11. Strony umowy ustalają, że będą się niezwłocznie, wzajemnie informowały o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy będą potwierdzały ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji umowy;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których

mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.);

- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych Wykonawców.
13. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
14. Strony umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 13, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony będzie od dnia ich otrzymania.
15. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania roboty budowlanej,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy

- ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
16. W odniesieniu do postanowień §15 umowy dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z powodu oznaczonych okoliczności, Strona umowy, o której mowa w ust. 11, w stanowisku, o którym mowa w ust. 14, przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
 17. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem niniejszej umowy lub jej części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 18. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 11, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania niniejszej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania niniejszej umowy, zmienionej zgodnie z ust. 15.
 19. Przepisy ust. 17 i 18 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
 20. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 21. Za wyjątkami wynikającymi z niniejszej umowy, zmiany umowy wymagają zmian w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

22. Spór wynikający z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
23. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA