



## OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice, Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki położonej w Poddębicach przy ulicy Targowej 3, powiat poddębicki, województwo łódzkie.**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2021 r., poz. 1275 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr SR2L/00023554/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach.

### 2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów

Identyfikator, numer działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
101103_4.0007.130	3	Targowa 3	SR2L/00023554/0	LsV	0,1884	0,1884

### 3. Oznaczenie nieruchomości według danych z kartoteki budynków

Id budynku	Nr ewid.	Działka	Adres budynku	Główna funkcja budynku	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zakończenia budowy	Nr KW
101103_4.0007.130.1_BUD	130;1	130	Targowa 3	Budynki biurowe	2/0	1962	SR2L/00023554/0
101103_4.0007.130.2_BUD	130;2	130	Targowa 3	Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1962	SR2L/00023554/0

### 4. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1884 ha.

### 5. Opis nieruchomości

Zabudowana działka położona jest w Poddębicach przy ulicy Targowej 3, powiat poddębicki, województwo łódzkie. W ewidencji gruntów oznaczona została numerem 130, obręb 0007, o powierzchni 0,1884 ha.

Zabudowę gruntu stanowią naniesienia budowlane o łącznej powierzchni użytkowej 324,95 m<sup>2</sup>, w tym wolnostojący, murowany, piętrowy, ze strychem, częściowo podpiwniczony budynek biurowy o powierzchni użytkowej 255,35 m<sup>2</sup> oraz wolnostojący, murowany, parterowy, nie podpiwniczony budynek magazynowo-garażowy o powierzchni użytkowej 69,60 m<sup>2</sup>.



Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, jakim jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice.

### **6. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXXIII/292/20 z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia zmian dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice obejmującego wybrane fragmenty miasta opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 910 z dnia 26 lutego 2021 r., obowiązującą od dnia 13 marca 2021 roku, teren działki nr 130 położonej w Poddębicach przy ulicy Targowej 3 jest oznaczony symbolem: 6 U3 „Tereny zabudowy usługowej”.

### **7. Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Działka nr 130 położona jest bezpośrednio przy ulicy Targowej pod numerem porządkowym 3. Ulica Targowa o nawierzchni asfaltowej jest drogą powiatową, wylotową z miasta w kierunku południowo-wschodnim, na tym odcinku przeznaczoną do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy usługowej. Nieruchomość, jaką stanowi działka nr 130, posiada urządzony wjazd na jej teren od strony ulicy Targowej.

Działka jest w kształcie trapezu o uśrednionych wymiarach 40,0 m na 47,00 m.

Grunt uzbrojony w sieć gazową, energię elektryczną, wodociąg miejski i ogólnospławną sieć kanalizacji sanitarnej z dostępem do tych urządzeń od strony ulicy Targowej.

Teren zabudowany ogrodzony z urządzonymi utwardzonymi podejściami i podjazdami oraz urządzonym na jej terenie parkingiem dla 10 pojazdów osobowych z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową. Ogrodzenie frontowe działki murowano-metalowe z metalową, dwuskrzydłową bramą wjazdową. Pozostałe granice działki ogrodzone płotem metalowym na podmurówce. Utwardzenia terenu (podejścia, podjazdy i parking dla pojazdów osobowych) wykonane z betonowej kostki brukowej o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1000 m<sup>2</sup>. Niezabudowana część nieruchomości posiada urządzoną zieleń z trawnikami, rosnącymi drzewami liściastymi i krzewami ozdobnymi.

### **8. Informacja o obciążeniach, zobowiązaniach oraz wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.**

Nieruchomość jest pozbawiona obciążeń oraz zobowiązań, nie jest również wpisana do rejestru zabytków.

### **9. Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena wywoławcza nieruchomości wynika z treści operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **884 000,00 zł** ( słownie: osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Wysokość postąpienia: **10 000,00 zł**

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685)



### 10. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu (43) 678-29-75 lub 696 345 496, jak również w biurze Nadleśnictwa Poddębice w godz. 8.00 - 15.00. Istnieje możliwość lustracji nieruchomości z udziałem przedstawiciela Nadleśnictwa.

Warunki przetargu umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Poddębice <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-poddebice> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.

### 11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **17.02.2022** roku o godzinie **9<sup>00</sup>** w siedzibie sprzedającego: Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, sala nr 2.

### 12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w kwocie **50 000,00 zł** oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w warunkach przetargu do dnia **11.02.2022 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Poddębice pokój 32 lub prześlą je w tym terminie pocztą (decyduje data wpływu).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej będzie skuteczne, jeżeli zostanie złożone do dnia wyznaczonego jako termin złożenia zgłoszenia udziału w przetargu, tj. do dnia **11.02.2022 r.**, a jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym Nadleśnictwa Poddębice o nr 28 2030 0045 1110 0000 0037 3730 z dopiskiem na przelewie „Wadium – sprzedaż nieruchomości Targowa 3”.

Wadium wnoszone w formie bezwarunkowej, nieodwołanej, płatnej na każde żądanie gwarancji bankowej należy złożyć w oryginale w terminie złożenia zgłoszenia udziału w przetargu, tj. do dnia **11.02.2022 r.**

### 13. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy przeniesienia własności zapłacić przelewem kwotę 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Poddębice.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.

### 14. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy warunkowej, bądź umowy przeniesienia własności w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Poddębice może odstąpić od zawarcia umowy, a w wpłacone wadium ulegnie zatrzymaniu.



Podpisał:

**NADLEŚNICZY**

*Robert Krokowski*