

STAROSTA WIELUŃSKI

Znak: AB.6740.506.2019



Decyzja niniejsza jest ostateczna

I wykonalna od dnia 19.09.2019r.

podpis

Wieluń, dnia 03.09.2019 r.

DECYZJA NR 623/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2019 r. – (nr rej. organu 16706/19),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Nadleśnictwa Wieluń
ul. Żeromskiego nr 5, 98-300 Wieluń**

obejmujące:

**budowę budynku administracyjno - gospodarczego wraz z chłodnią na sadzonki
w Szkółce Leśnej Mierzyce**

zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1391 - obręb Mierzyce, gmina Wierzchlas

autorzy projektu:

branża architekt. - Danuta Grzegorzek - upr. Nr 08/OPOKK/2018, zaświadczenie - Nr LO-0994

branża konstr. - Piotr Parkitny - upr. Nr 543/85/91, zaświadczenie - Nr ŁOD/BO/1150/02

branża sanit. - Jerzy Prokopczyk - upr. Nr 223/74 Łw, zaświadczenie - Nr ŁOD/IS/3054/03

branża elektr. - Jan Kaczmarek - upr. Nr 481/84, zaświadczenie - Nr ŁOD/IE/3664/03

sprawdzający:

branża architekt. - Maria Dziuba - upr. Nr 155/82/Op, zaświadczenie - Nr LO-0540

branża konstr. - Paweł Kasprzyczak - upr. Nr ŁOD/1928/POOK/12, zaświadczenie - Nr ŁOD/BO/9676/12

branża sanit. - Anna Nowakowska - upr. Nr 192/01/WŁ, zaświadczenie - Nr ŁOD/IS/1523/02

branża elektr. - Maciej Wojterski - upr. Nr 204/74 Łw, zaświadczenie - Nr ŁOD/IE/2148/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
 - 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
 - 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 7) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
 - 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
 - 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;



- 11) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Uzasadnienie

W dniu 31.07.2019r. do Starostwa Powiatowego w Wieluniu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę budynku administracyjno - gospodarczego wraz z chłodnią na sadzonki w Szkółce Leśnej Mierzyce zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1391, obręb Mierzyce, gmina Wierzchlas, inwestor: Nadleśnictwo Wieluń ul. Żeromskiego nr 5, 98-300 Wieluń.

Pismem z dnia 12.08.2019r. tutejszy organ wszczął postępowanie w powyższej sprawie tj. zawiadomił inwestora oraz stronę, którą jest Skarb Państwa o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesienia uwag lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty odbioru w/w pisma. W wyznaczonym terminie ustalona strona nie wniosła uwag.

Projekt budowlany został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Projektanci i sprawdzający w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączono zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy, aktualne na dzień sporządzenia projektu. Ponadto projekt budowlany jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), a także z decyzją Wójta Gminy Wierzchlas Nr 1/2019 o warunkach zabudowy z dnia 22 marca 2019 r.; znak: PPiGN.6730.1.2019.

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



Z up. STAROSTY
Arleta Dobrowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor:
Nadleśnictwo Wieluń
ul. Żeromskiego nr 5, 98-300 Wieluń
2. Skarb Państwa
3. a/a
(adres stron wg. rozdzielnika zawartego w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Gminy Wierzchlas - Wydział Finansowy
3. Urząd Gminy Wierzchlas

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a - szt. 1, PINB - szt. 1, Inwestor - szt. 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTA WIELUŃSKI

Wieluń, dn. 2021-02-03

Znak: AB. 6740. 741. 2020

D E C Y Z J A N R 7 1 / 2 0 2 1

Na podstawie art. 36a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm. / po rozpoznaniu wniosku inwestora z dnia 03.12.2020r. (nr rejestru organu: 24894/20);

**Nadleśnictwa Wieluń
ul. Żeromskiego nr 5
98-300 Wieluń**

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i zmieniam

decyzję Starosty Wieluńskiego Nr 623/2019 z dnia 03.09.2019r.; nr rejestru wniosku: AB.6740.506.2019 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku administracyjno-gospodarczego wraz z chłodnią na sadzonki w Szkółce Leśnej Mierzyce zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1391 - obręb Mierzyce, gmina Wierzchlas

w następujący sposób :

w zakresie istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie art. 36a, ust. 5, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1333), zgodnie z załączonym projektem zamiennym;

Pozostałe uwarunkowania decyzji pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego, na podstawie art. 36a, ust. 5, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

O powyższą zmianę wnioskował Inwestor.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



Z up. STAROSTY
Arleta Dobkowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Inwestor:
Nadleśnictwo Wieluń
ul. Żeromskiego nr 5
98-300 Wieluń
2. Skarb Państwa
pl. Kazimierza Wielkiego nr 2
98-300 Wieluń
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Gminy Wierzchlas - Wydział Finansowy
3. Urząd Gminy Wierzchlas

Załączniki : - projekt / Wydział AiB. szt. 1 , PINB. szt. 1 i inwestor szt. 2 /