**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Zamawiający: **Państwowa Inspekcja Pracy, Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie**

**ul. Pszczelna 7, 71 – 663 Szczecin**

***Spis zawartości:***

[1. część ogólna 3](#_Toc100084801)

[1.1. Nazwa zamówienia 3](#_Toc100084802)

[1.2. Przedmiot zamówienia 3](#_Toc100084803)

[1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej 3](#_Toc100084804)

[1.3.1. Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją 3](#_Toc100084805)

[1.4. Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną 3](#_Toc100084806)

[2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY robót 3](#_Toc100084807)

[2.1. Izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa budynku 3](#_Toc100084808)

[2.2. Remont pomieszczeń piwnicznych 4](#_Toc100084809)

[3. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH 5](#_Toc100084810)

[3.1. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych 5](#_Toc100084812)

[3.1.1. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa 5](#_Toc100084813)

[3.1.2. Iniekcja – izolacja pozioma przeciwwilgociowa 5](#_Toc100084814)

[3.1.3. Tynk renowacyjny 5](#_Toc100084815)

[3.1.4. Farba 5](#_Toc100084816)

[3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych 6](#_Toc100084817)

[3.3. Wymagania szczegółowe środków transportu 6](#_Toc100084818)

[3.4. Wymagania ogólne 6](#_Toc100084819)

[4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT 7](#_Toc100084820)

[4.1. Zasady kontroli jakości robót 7](#_Toc100084821)

[5. PRZEJĘCIE ROBÓT 7](#_Toc100084822)

[5.1. Odbiór końcowy robót 7](#_Toc100084823)

# część ogólna

## Nazwa zamówienia

„Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian piwnic oraz wykonanie remontu pomieszczeń technicznych w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”.

## Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną, w której określono zakres i sposób wykonania robót budowlanych, wymagania jakościowe materiałów i wyrobów, wymagania techniczne wykonania i odbioru robót w ramach zadania „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian piwnic oraz Wykonanie remontu pomieszczeń technicznych w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”.

## Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST) stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

### Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną

Zakres prac dotyczy wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian piwnic, docieplenie ścian piwnic oraz remontu pomieszczeń piwnic w budynku PIP w Szczecinie przy  
ul. Pszczelnej 7.

# ZAKRES SZCZEGÓŁOWY robót

## Izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa budynku

1. rozebranie istniejącej opaski z płyt chodnikowych,
2. skucie opaski betonowej,
3. wykonanie wykopów wzdłuż ścian piwnicznych do poziomu odsadzki fundamentowej wraz  
   z zabezpieczeniami BHP wymaganymi przy głębokich wykopach w zakresie zgodnym  
   z załącznikiem nr 1,
4. oczyszczenie, naprawa i przygotowanie podłoża ścian zewnętrznych piwnicznych pod izolację pionową i poziomą systemową, ewentualne rozebranie istniejącej, starej izolacji termicznej ścian,
5. wykonanie izolacji poziomej w postaci iniekcji krystalicznej grawitacyjnej dwurzędowej w murze w poziomie nad posadzką piwniczną wewnątrz budynku – w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 – nawiercanie otworów wykonywać od wnętrza budynku (z pomieszczeń),
6. wykonanie izolacji pionowej systemowej ścian piwnic od odsadzki fundamentu do poziomu terenu. Należy zastosować system izolacji do uszczelniania zewnętrznych części podziemnych budynków i budowli. Izolację dodatkowo wypełnić warstwą zbrojącą zatopioną  
   w masie.
7. wykonanie ocieplenia – materiał ocieplający – płyty styropianowe XPS gr. 10 cm. W części podziemnej zabezpieczenie izolacji termicznej folią kubełkową, folię kubełkową należy zakończyć listwą wykańczającą,
8. wykonane izolacje zasypać gruntem złożonym na odkładzie. Zasypka nie może zawierać okruchów gruzu i innych ostrych zanieczyszczeń. Należy ją zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia ls=0,96,
9. wykonać (odtworzyć) opaskę budynku z płyt betonowych 50x50 cm na podsypce cementowo – piaskowej, na całej długości ścian, również w miejscu uprzednio skutej opaski betonowej, gdzie należy wykonać opaskę z płyt chodnikowych na podbudowie na szerokości od budynku do krawężnika drogi wjazdowej,
10. uporządkować teren po zakończonych pracach, zwłaszcza po robotach ziemnych.

## Remont pomieszczeń piwnicznych

1. wynoszenie/wnoszenie mebli/regałów przed oraz po wykonanych pracach,
2. wykonanie zabezpieczeń tymczasowych dla prac wykonywanych w pomieszczeniach archiwum oraz serwerowni – z uwagi na charakter pomieszczeń i zakres prac do wykonania należy przewidzieć szczelne foliowanie regałów archiwum w celu zabezpieczenia przed zapyleniem oraz postawienie tymczasowej ścianki z OSB/GK w pomieszczeniu serwerowni w celu oddzielenia szaf serwerowych i zabezpieczenia ich przed zapyleniem,
3. skucie tynków – przewiduje się skucie całości tynków w pomieszczeniach garażów oraz skucie zmurszałych tynków w pozostałych pomieszczeniach
4. skucie cokolików z płytek ceramicznych,
5. demontaż zabudowy GK jako wydzielenie toalety w pomieszczeniu kotłowni (likwidacja pomieszczenia toalety)
6. skucie płytek ceramicznych na ścianach w miejscu likwidowanej toalety,
7. położenie nowych tynków renowacyjnych na ścianach,
8. położenie systemowej warstwy wygładzającej na tynki w celu przygotowania pod malowanie,
9. wykonanie zabudowy/kofra z płyt GK w pomieszczeniu archiwum,
10. dwukrotne malowanie ścian farbą silikatową umożliwiającą „oddychanie” w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym – odmalowanie całych pomieszczeń,
11. dwukrotne malowanie na biało sufitów wraz z wykonaniem drobnych napraw,
12. wymiana płycinowych drzwi wewnętrznych w kotłowni, archiwum, serwerowni oraz korytarzu przejściowym, drzwi w kolorze białym wyposażone w nowe klamki i wkładki,
13. odmalowanie ościeżnic stalowych drzwi,
14. położenie płytek ceramicznych gresowych w pomieszczeniu magazynu wraz z cokolikami,
15. uzupełnienie fug i odparzonych/zbitych/brakujących płytek ceramicznych w posadzkach,
16. wymiana osprzętu elektrycznego na nowy,
17. dołożenie 2 szt. opraw sufitowych w piwnicy na klatce schodowej oraz w korytarzu przejściowych z wykonaniem instalacji zasilającej do lamp,
18. zamontowanie nawietrzaków okiennych – 2 szt. w pomieszczeniu kotłowni,
19. wymiana kratek wentylacyjnych na nowe,
20. wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniu kotłowni na nowe,
21. dostawa i montaż nowej umywalki wraz z baterią w pomieszczeniu garażu,
22. we wszystkich remontowanych pomieszczeniach piwnicznych uporządkowanie instalacji elektrycznej na ścianach poprzez przełożenie ich do nowych korytek, wymiana istniejących korytek na nowe,
23. wymiana otwartych puszek elektrycznych,
24. posprzątanie po zakończonych robotach budowlanych, w tym wyczyszczenie posadzek ceramicznych,
25. oczyszczenie bramy garażowej,
26. wywóz powstałych odpadów i ich utylizacja.

Uwaga:

* kolejność prac w pomieszczeniach piwnicznych zostanie ustalona z Zamawiającym z uwagi na ograniczoną przestrzeń do magazynowania. Należy przewidzieć brak możliwości prowadzenia prac na całym zakresie jednocześnie
* po skuciu zmurszałych tynków zaleca się przerwę roboczą w celu „odparowania” pozostałej wilgoci w starych ścianach piwnicznych,
* Wykonawca zabezpieczy urządzenia i instalacje w kotłowni, archiwum i serwerowni przed zabrudzeniem  
  i uszkodzeniem

# WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH

Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedne z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

* być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę
* być w gatunku bieżąco produkowanym
* odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów
* mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość  
i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru bądź Użytkownikiem lub poza terenem wykonywania robót.



## Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych

### Izolacja pionowa przeciwwilgociowa

Zastosować systemową izolację pionową przeciwwilgociową polimerowo – bitumiczną fundamentów. Izolację nakładać w min. dwóch warstwach. Pomiędzy warstwami zastosować siatkę PCV.

### Iniekcja – izolacja pozioma przeciwwilgociowa

Wykonać iniekcję krystaliczną murów. Ściśle stosować się do wytycznych producenta przy zastosowanym systemie co do rozstawu i głębokości otworów iniekcyjnych.

### Tynk renowacyjny

Zastosować tynk renowacyjny umożliwiający odprowadzanie wilgoci w murów oraz krystalizowanie się soli w porach wewnętrznych tynku.

### Farba

Stosować farbę „oddychającą” na ściany i sufity, odporne na szorowanie i działania środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

## Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## Wymagania szczegółowe środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu  
i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewoź bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu. Stosować dodatkowe opakowania materiałów w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

## Wymagania ogólne

Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nierozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac m.in. w wilgotne szmaty przed wejściami do pomieszczeń, aby nie roznosić nieczystości po budynku. Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych odbywający się przez korytarze i klatkę schodową nie może wpływać negatywnie na istniejący stan obiektu. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem, przez osoby pracujące i postronne, brudu i kurzu po całym obiekcie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót, w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym – na swój koszt. Przed przystąpieniem do robót należy odebrać protokolarnie front robót od Zamawiającego. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi, z wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm, dotyczących prac montażowych, podanymi w STWiOR oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

# KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

## Zasady kontroli jakości robót

Materiały, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać:

* certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów
* deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  + Polską Normą
  + Europejską Normą
  + Aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1  
    i spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

# PRZEJĘCIE ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi Protokół Odbioru robót w odniesieniu do:

* Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Przejęcie robót odbędzie się zgodnie z umową na wykonanie robót dla robót budowlanych i instalacyjnych zleconych przez Zamawiającego.

## Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego lub uprawniony przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Dokonana zostanie ich ocena jakościowa na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych, odbiór zostanie przerwany i ustalony zostanie nowy termin odbioru ostatecznego.