

**Umowa nr \_\_\_\_/2024**  
**o sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_.2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie**, ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin

NIP: 851-25-08-674, REGON 000870468, reprezentowanym przez:

Pana Konrada Pachciarka – Okręgowego Inspektora Pracy,

zwanym w dalszej części umowy: Zamawiającym,

a

.....  
REGON: .....NIP: .....KRS: .....

Reprezentowaną /ym przez .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

w wyniku przeprowadzonego, przez Zamawiającego, postępowania nr **SZ-PORA-A.213.121.2024** o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.), oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Usługa wykonania dwóch świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków siedziby oraz oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”.
2. Usługa wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dotyczy budynków:
  - 1) Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie; adres ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin;
  - 2) Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie Oddział w Koszalinie – adres: ul. Piłsudskiego 55; 75-502 Koszalin
3. Usługę należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2024 poz. 101).
4. W zakresie wyznaczenia charakterystyki energetycznej oraz sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania metodologii określonej w rozporządzeniu ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę zgodnie ze złożoną ofertą oraz z treścią niniejszej umowy, a także Zapytania ofertowego wraz z załącznikami, a w szczególności „Opisem przedmiotu zamówienia”.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić świadectwa w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej:
  - 1) postać papierowa powinna zostać opatrzona numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej,
  - 2) postać elektroniczna powinna zostać opatrzona numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

## **§2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2024 poz. 101) oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zm.).
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie wymagania określone w umowie dotyczą również podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
6. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że osoba lub osoby wykonujące świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, to jest – ..... – posiada /ją wpis do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z przekazaną do odbioru dokumentacją kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez podwykonawcę wymaganych w umowie uprawnień.
9. Zamawiający wymaga przekazania przez Wykonawcę wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej kopii danych zawierających obliczenia, których przeprowadzenie było konieczne do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z wymaganiami znajdującymi się w rozporządzeniu ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zm.).

## **§3**

### **Terminy wykonania umowy i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona świadectwa charakterystyki energetycznej budynków stanowiące przedmiot umowy i przekaże je Zamawiającemu w terminie ..... od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od przekazania przez Wykonawcę świadectw charakterystyki energetycznej wraz z wymaganymi obliczeniami sporządzi pisemne potwierdzenie wykonania umowy albo wniesie uwagi.
3. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego odniesienia się do ich treści w terminie 3 dni od ich otrzymania .
4. Termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres od przekazania przez Wykonawcę dokumentacji do odbioru do dnia sporządzenia przez Zamawiającego potwierdzenia odbioru dokumentacji albo upływu terminu odniesienia się przez Wykonawcę do treści uwag Zamawiającego.

5. Ujawnienie podczas odbioru istotnych wad lub braków w przedłożonych świadectwach charakterystyki energetycznej spowoduje, że Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu umowy, sporządzając dokument potwierdzający negatywny wynik odbioru, zawierający w szczególności listę stwierdzonych wad lub braków.
6. Odmowa odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego powoduje naliczanie kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi przekroczenie umówionego terminu wykonania usługi.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu świadectw charakterystyki energetycznej budynków – w wysokości 40,00 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu kopii wymaganych obliczeń w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu odpowiedzi na uwagi Zamawiającego w wysokości 15,00 zł za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
12. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
14. O zamiarze naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie, wskazując okoliczności faktyczne i prawne stanowiące podstawę do naliczenia kary. Niewykazanie przez Wykonawcę braków podstaw do naliczenia kary w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji będzie skutkowało naliczeniem kary.

#### **§4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto. (Słownie zł ..... W tym należny podatek VAT w kwocie ..... (jeżeli dotyczy).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT albo rachunek po wykonaniu usługi oraz po otrzymaniu od Zamawiającego potwierdzenia akceptacji dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionej i doręczonej faktury VAT albo rachunku.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury albo rachunku za wykonaną usługę.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Wykonawcy.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury albo rachunku w postaci elektronicznej na adres: [organizacja@szczecin.pip.gov.pl](mailto:organizacja@szczecin.pip.gov.pl).
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury albo rachunku do Zamawiającego na minimum 7 dni przed upływem terminu jego płatności.
9. W przypadku niedostarczenia faktury albo rachunku w terminie, wykonanie obowiązku jego zapłaty ulega przedłużeniu o okres odpowiadający opóźnieniu w jego dostarczeniu. Za ten okres Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe.

10. Wykonawca będący osobą fizyczną nie wykonujący usługi w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zobowiązuje się najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy do złożenia pisemnego oświadczenia dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS oraz wypełnienia informacji zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
11. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT – przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT rachunek bankowy Wykonawcy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub będzie rachunkiem wirtualnym, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku dokonania przez instytucję bankową zwrotu kwoty objętej przelewem w szczególności z powodu braku możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia zapłaty powstałego z tej przyczyny. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o usunięciu przyczyny braku możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Zamawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

## **§5**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy jeżeli zwłoka Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji do odbioru przekroczy 10 dni.
2. Prawo odstąpienia od umowy przewidziane w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okoliczności, która uzasadnia skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

## **§6**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz zmiany koordynatorów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. W przypadku mających wpływ na wykonanie umowy zmian obowiązujących stawek podatku VAT w zakresie usług objętych umową – zmiany te zostaną uwzględniane z dniem ich wejścia w życie poprzez zastosowania przez Wykonawcę w fakturze VAT stawek zgodnych z właściwymi przepisami ustawy.

## **§7**

### **Klauzula dotycząca obowiązku informacyjnego Zamawiającego**

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, informuje że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Pszczelnej 7, 71-663 Szczecin.
  - 2) Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@szczecin.pip.gov.pl](mailto:iod@szczecin.pip.gov.pl).
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO
  - 4) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1634),
    - b) inne jednostki organizacyjne PIP,
    - c) uprawnione organy publiczne,
    - d) podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,
    - e) podmioty, które mogą uzyskać dane na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej na podstawie prawnie wiążącego i egzekwownego instrumentu między organami lub podmiotami publicznymi.
  - 6) Dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
  - 7) Istnieje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, oraz przenoszenia danych.
  - 8) Istnieje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 9) Podanie danych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest ono dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów do jakich zostały zebrane. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić prawidłowe wykonanie umowy lub jej zawarcie.
  - 10) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
2. Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników stron:
  - 1) W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy, w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony.

- 2) W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
- 3) Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
- 4) Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.

## **§8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przelew wierzytelności oraz oświadczenie w przedmiocie przekazu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze stron nie będzie miała wpływu, w szczególności powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
4. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie umowy.
5. W razie wystąpienia siły wyższej Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy,
  - 2) zmniejszenia zakresu prac objętych umową w połączeniu ze zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy danych prawnie chronionych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia oraz pozyskania pod rygorem odpowiedzialności administracyjnej, cywilnej i karnej w zakresie wskazanym we właściwych przepisach.
7. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych oraz przetwarza dane osobowe w celu niezbędnym do wykonywania swoich obowiązków i realizowania uprawnień wynikających z przepisów prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające odpowiedzialność za spowodowanie nieuprawnionego przekazania, ujawnienia lub przetwarzania danych osobowych, w tym ze szkodą dla osób trzecich.
9. Strony umowy w przypadku sporu dążyć będą do polubownych rozstrzygnięć, a w sytuacji braku polubownego rozwiązania sporu, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

11. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 2) Formularz cenowy Wykonawcy,
- 3) Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikami, a w szczególności „Opisem przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający**

**Wykonawca**