

Szczecin, 04-12-2024 r.

OSZ.Z-1.630.5.2024.PJ

**Wszyscy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu przetargowym**

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmiany w dokumentacji wzorcowej do postępowania przetargowego nr O.SZ.Z-1.630.4.2024 na dzierżawę nieruchomości MOP Przybiernów Zachód i MOP Przybiernów Wschód w ciągu drogi ekspresowej S3.

Wydzierżawiający informuje o następującej zmianie zapisu w umowie:

Artykuł 9.5 otrzymuje następujące brzmienie:

9.5. Niezależnie od Czynszu Podstawowego Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu Czynsz Od Przychodu, z zastrzeżeniem pkt 9.5.1., stanowiący kwotę w wysokości:

(i) 0,75 % (siedemdziesiąt pięć setnych procenta) od całości przychodu netto uzyskanego przez Dzierżawcę, w danym miesiącu, z tytułu sprzedaży paliw w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na Nieruchomości w przypadku, gdy przychód netto z tytułu sprzedaży paliw, w poprzednim roku kalendarzowym, nie przekroczył kwoty 20.000.000 PLN (dwadzieścia milionów złotych).

Powyższy zapis zobrazowano wzorem, gdzie:

$n = \text{przychód}$

$n \leq 20.000.000 \text{ PLN}$

lub

(ii) 0,85 % (osiemdziesiąt pięć setnych procenta) od całości przychodu netto uzyskanego przez Dzierżawcę, w danym miesiącu, z tytułu sprzedaży paliw w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na Nieruchomości w przypadku, gdy przychód netto z tytułu sprzedaży paliw, w poprzednim roku kalendarzowym przekroczył kwotę 20.000.000 PLN (dwadzieścia milionów złotych) i jest mniejszy lub równy kwocie

27.000.000 PLN (dwadzieścia siedem milionów złotych). Powyższy zapis zobrazowano wzorem, gdzie:

$n = \text{przychód}$

$20.000.000 \text{ PLN} < n \leq 27.000.000 \text{ PLN}$

lub

(iii) 1 % (jeden procent) od całości przychodu netto uzyskanego przez Dzierżawcę, w danym miesiącu, z tytułu sprzedaży paliw w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na Nieruchomości w przypadku, gdy przychód netto z tytułu sprzedaży paliw, w poprzednim roku kalendarzowym, przekroczył kwotę 27.000.000 PLN (dwadzieścia siedem milionów złotych) i jest mniejszy lub równy kwocie 40.000.000 PLN (czterdzieści milionów złotych). Powyższy zapis zobrazowano wzorem, gdzie:

$n = \text{przychód}$

$27.000.000 \text{ PLN} < n \leq 40.000.000 \text{ PLN}$

lub

(iv) 1,25 % (jeden dwadzieścia pięć setnych procenta) od całości przychodu netto uzyskanego przez Dzierżawcę, w danym miesiącu, z tytułu sprzedaży paliw w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na Nieruchomości w przypadku, gdy przychód netto z tytułu sprzedaży paliw, w poprzednim roku kalendarzowym był większy niż 40.000.000 PLN (czterdzieści milionów złotych). Powyższy zapis zobrazowano wzorem, gdzie:

$n = \text{przychód}$

$40.000.000 \text{ PLN} < n$

oraz w wysokości 4% (cztery procent) od całości przychodu uzyskanego przez Dzierżawcę w danym miesiącu w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na Nieruchomości **w tym z tytułu poddzierżawy, z wyłączeniem przychodu z tytułu sprzedaży paliw.** Czynsz od Przychodu powiększany będzie o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Czynsz ten ustalany będzie na podstawie dokumentów, o których mowa w art. 9.7 - 9.9.

Dla uniknięcia wątpliwości, Strony stwierdzają, że w trakcie pierwszego roku kalendarzowego prowadzenia działalności gospodarczej licząc od dnia jej uruchomienia do końca grudnia tego roku, Czynsz od Przychodu będzie płatny w wysokości, o której mowa w pkt (i) powyżej.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Wojciech Choziak  
Z-ca Dyrektora Oddziału