



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.747.1.2022.IK

Łódź, 1 lipca 2022 r.

DECYZJA Nr 145 / 22

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, oraz art. 19a ust. 1 i 3 w związku z art. 19b ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. t oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1836), zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na wejście na teren nieruchomości, złożonego 09.05.2022 r. i uzupełnionego 06.06.2022 r.,

zezwałam

**Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,
33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16**

na wejście na teren nieruchomości

położonych w województwie łódzkim, powiecie pabianickim, gminie Konstantynów Łódzki, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek według katastru nieruchomości, w celu wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” - Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I, część liniowa (art. 38, pkt. 4, lit. t *ustawy*):

- **dz. ewid. nr 14/2 obręb K-16** (księga wieczysta LD1P/00018562/3),
- **dz. ewid. nr 63 obręb K-16** (księga wieczysta LD1P00019971/0).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Określam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości poprzez jego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zakreskowanie kolorem fioletowym na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

Określam sposób korzystania z nieruchomości, polegający na **wykonaniu inwentaryzacji dendrologicznej** dla inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dot. przebudowy sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi, etap 1, część liniowa - w związku z art. 38, pkt. 4, lit. t *ustawy* „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego”.

Inwestor - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, po zakończeniu czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie (art. 19c ust. 1 *ustawy*).

Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań (art. 19c ust. 2 *ustawy*).

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 19c ust. 3 *ustawy*).

Do określenia wysokości odszkodowania przepisy art. 130, art. 134 i art. 135 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio (art. 19c ust. 3 *ustawy*).

III. Termin korzystania z nieruchomości

Określam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji. Przewidywany termin korzystania z nieruchomości: lipiec – wrzesień 2022 r.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 01 lipca 2025 r. (art. 19b ust. 2 *ustawy*).

V. Wykonalność decyzji

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu (art. 34 ust. 1 *ustawy*).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 09.05.2022 r. inwestor - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16 - zwany dalej *wnioskodawcą*, działając przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren określonych nieruchomości w celu wykonania inwentaryzacji dendrologicznej dla inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dot. przebudowy sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi, Etap 1, część liniowa - w związku z art. 38, pkt. 4, lit. t *ustawy* „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstancyna - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego”.

Organ realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 w związku z art. 19a i 19b ust. 1 *ustawy*, pismem z 11 maja 2022 r., zawiadomił organ wyższego stopnia, tj. Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości nie spełniał wymagań formalnych. Pismem z dnia 13.05.2022 r. *wnioskodawca* został wezwany w trybie art. 64 § 2 *kpa*, do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. *Wnioskodawca* przy piśmie z dnia 01.06.2022 r., znak: KW/RP3660/22/000803, (wpływ do organu 06.06.2022 r.) uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z wnioskiem wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej obejmuje czasowe wejście/wjazd na nieruchomość celem wykonania inwentaryzacji drzew i krzewów w granicach pasa montażowego ww. gazociągu w ramach projektu budowlanego. Lokalizacja planowanej inwentaryzacji na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją przedstawiona jest w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji (obszar zakreślony kolorem fioletowym).

Zgodnie z art. 19 a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu wykonania inwentaryzacji dendrologicznej;

- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie wypisów z rejestru ewidencji gruntów otrzymanych od Starosty Powiatu Pabianickiego, aktualnych na dzień 12.05.2022 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, pismem z dnia 07.06.2022 r. Wojewoda Łódzki zawiadomił *wnioskodawcę*, właścicieli nieruchomości, Starostę Powiatu Pabianickiego oraz Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił pozostałe strony, stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 *ustawy*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dniu 10.06.2022 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, zwanym dalej *BIP*, Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 10.06.2022 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od 10.06.2022 r. do 24.06.2022 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w *BIP* Urzędu Miasta Konstantynowa Łódzkiego - w terminie od 10.06.2022 r. do 24.06.2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i składania uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *wnioskodawcy* o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości stanowiących ich własność.

Ponadto stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, określone w niniejszej decyzji, mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

W toku przedmiotowego postępowania Wojewoda Łódzki stwierdził zgodność materiału dowodowego z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto *wnioskodawca* wskazał, że planowane przedsięwzięcie ma priorytetowe znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego Polski, stanowi fragment inwestycji, która dotyczy budowy gazociągu będącego częścią tzw. pierścienia łódzkiego, w celu poprawy warunków technicznych przesyłania gazu do odbiorców poprzez modernizację i rozbudowę systemu dystrybucyjnego w rejonie aglomeracji łódzkiej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

O wydaniu decyzji Wojewody Łódzkiego o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, określonych we wniosku inwestora, strony postępowania zostaną zawiadomione w trybie zgodnym z *ustawą*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: *wnioskodawcy* - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane (art. 34 ust. 2 *ustawy*). Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy*, w związku z art. 49 *kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,

niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
**Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**
/dokument podpisany elektronicznym
podpisem kwalifikowanym/

Załącznik nr 1: Dwie mapy sytuacyjno-wysokościowe z lokalizacją planowanej inwentaryzacji dendrologicznej na działkach objętych zezwoleniem na wejście na teren nieruchomości.

Otrzymują z załącznikiem:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Pani Agnieszka Chojnacka - pełnomocnik
2. Aa

Otrzymują w drodze zawiadomienia:

1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – według odrębnego rozdzielnika
2. Burmistrz Konstanytowna Łódzkiego (*ePUAP*)
3. Starosta Powiatu Pabianickiego (*ePUAP*)

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. Pozostałe strony
2. Urząd Miejski w Konstanytownie Łódzkim (*ePUAP*)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.