

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
z przeznaczeniem na cele rolne**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 2033 o powierzchni 1,6442 ha, obręb Gniew (poprzednio działka nr 18/6, arkusz mapy 1), objęta księgą wieczystą GD1T/00001855/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIVa (1,2900 ha), łąki trwałe ŁIII (0,3108 ha), pastwiska trwałe PsV (0,0434 ha).

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

1,6442 ha.

Opis nieruchomości:

działka położona jest przy drodze krajowej nr 91, w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/89/99 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 24 września 1999 roku, teren przedmiotowej działki oznaczono symbolem U,P tereny usług i przemysłu; Rada Miejska w Gniewie podjęła dnia 26 czerwca 2024 roku uchwałę Nr III/21/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Gniew; dla terenu ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

od dnia zawarcia umowy - cele rolne.

Cena nieruchomości:

nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2 200,00 zł (dwa tysiące dwieście złotych), przy czym na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

z góry w terminie do dnia 15 kwietnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

w przypadku wzrostu cen czynsz będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

dzierżawa na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 13 września 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 3 grudnia 2024 roku do dnia 24 grudnia 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Joanna Bolduan
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa