



Stąporków, dnia 25.05.2022 r.

Zn.spr.: ZG.2217.20.2022

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Stąporków, z siedzibą ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

Nr nieruchomości	Leśnictwo	Gmina/ Obręb ewid.	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m2	Wywoławczy czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
1	Mościska	Chlewiska/Antoniów	8 -c -00	0,2873	PsVI	173	0,11	316,03
2	Odrowąż	Chlewiska/Antoniów	212 -g -00	0,1591	ŁIV	212	0,11	175,01
3	Odrowąż	Chlewiska/Antoniów	212 -c -00	0,1689	ŁIV	212	0,11	185,79
4	Odrowąż	Chlewiska/Antoniów	210 -a -00	0,3610	Lzr-PsV	201	0,05	180,50
5	Odrowąż	Chlewiska/Antoniów	211 -d -00	0,1938	ŁIV	211/2	0,11	213,18
6	Odrowąż	Chlewiska/Antoniów	211 -c -00	0,2600	ŁVI	211/1	0,11	286,00
7	Odrowąż	Chlewiska/Borki	227 -l -00	0,0273	ŁVI	227	0,11	30,03
8	Odrowąż	Chlewiska/Borki	227 -m -00	0,0363	ŁVI	227	0,11	39,93
9	Odrowąż	Chlewiska/Borki	227 -f -00	0,0464	ŁVI	227	0,11	51,04
10	Odrowąż	Chlewiska/Borki	218 -a -00	0,3439	PsVI	218/4	0,11	378,29
11	Odrowąż	Chlewiska/Majdanki	240 -x -00	0,0793	Lzr-PsV	76/2	0,05	39,65
12	Odrowąż	Chlewiska/Majdanki	240 -y -00	0,3201	PsVI	76/2	0,11	352,11
13	Kawęczyn	Końskie Obszar wiejski/Małachów	62 -j -00	0,2000	RVI	62/1201	0,19	380,00
14	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	27 -i -00	0,0700	RVI	173	0,19	133,00
15	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	27 -k -00	0,0900	PsVI	175	0,11	99,00
16	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	27 -m -00	0,0600	RVI	177	0,19	114,00
17	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	27 -n -00	0,0900	PsVI	178	0,11	99,00
18	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	27 -p -00	0,0400	PsVI	181	0,11	44,00
19	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -m -00	0,0500	PsVI	281	0,11	55,00
20	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -g -00	0,0600	PsVI	282	0,11	66,00
21	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -n -00	0,0400	PsVI	285	0,11	44,00
22	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -h -00	0,0700	PsVI	286	0,11	77,00
23	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -o -00	0,0300	PsVI	301	0,11	33,00

24	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -i -00	0,0800	PsVI	302	0,11	88,00
25	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -p -00	0,1200	PsVI	305	0,11	132,00
26	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -j -00	0,2200	PsVI	306	0,11	242,00
27	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -r -00	0,0300	PsVI	309	0,11	33,00
28	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -k -00	0,0600	PsVI	310	0,11	66,00
29	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -s -00	0,0200	PsVI	311	0,11	22,00
30	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -l -00	0,0500	PsVI	318	0,11	55,00
31	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -s -00	0,0300	PsVI	319	0,11	33,00
32	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -l -00	0,0800	PsVI	320	0,11	88,00
33	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -t -00	0,0400	PsVI	331	0,11	44,00
34	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -m -00	0,1000	PsVI	332	0,11	110,00
35	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -n -00	0,1400	PsVI	336	0,11	154,00
36	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	16 -bx -00	0,0700	PsVI	352	0,11	77,00
37	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -p -00	0,4200	PsVI	356/1	0,11	462,00
38	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -bx -00	0,0400	PsVI	370/1	0,11	44,00
39	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	15 -cx -00	0,0400	PsVI	372/1	0,11	44,00
40	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	26 -k -00	0,2600	PsVI	391	0,11	286,00
41	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	26 -l -00	0,0500	PsVI	394	0,11	55,00
42	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	26 -m -00	0,0800	PsVI	401	0,11	88,00
43	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	26 -n -00	0,0200	PsVI	409	0,11	22,00
44	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	26 -o -00	0,0200	PsVI	411	0,11	22,00
45	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	7 -f -00	2,6200	ŁVI	7/567	0,11	2882,00
46	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	7 -i -00	1,0100	ŁVI	7/567	0,11	1111,00
47	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	19 -n -00	0,0500	PsVI	72	0,11	55,00
48	Kawęczyn	Smyków/Wólka Smolana	19 -p -00	0,0600	PsVI	94	0,11	66,00
49	Mokra	Stąporków Miasto/Obręb 2	129 -j -00	0,1100	RVI	3348/2	0,19	209,00
50	Czarny Las	Stąporków Obszar wiejski/Boków	122 -a -00	0,1455	RVI	122/1	0,19	276,45
51	Mokra	Stąporków Obszar wiejski/Czarwiecka Góra	136 -b -00	0,1800	RV	136/1	0,19	342,00
52	Mokra	Stąporków Obszar wiejski/Czarwiecka Góra	136 -d -00	0,2000	RV	136/1	0,19	380,00
53	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Duraczów	153 -c -00	0,3300	RVI	153/1202	0,19	627,00
54	Bieliny	Stąporków Obszar wiejski/Furmanów	96 -w -00	0,0600	PsVI	1019	0,11	66,00
55	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Komorów	186 -c -00	0,1500	RVI	186/1200	0,19	285,00
56	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Komorów	185 -h -00	1,3100	RVI	185/1200	0,19	2489,00
57	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Krasna	221 -b -00	0,6500	RV	221/1	0,19	1235,00
58	Bieliny	Stąporków Obszar wiejski/Lelitków	49 -n -00	0,0800	PsVI	443	0,11	88,00
59	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	165 -o -00	0,2746	RV	165/2	0,19	521,74
60	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	165 -s -00	0,1954	RV	165/2	0,19	371,26
61	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	165 -m -00	0,5923	ŁV	165/1205	0,11	651,53
62	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	165 -n -00	0,1621	RV	165/1205	0,19	307,99
63	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	165 -k -00	0,1324	RV	165/1205	0,19	251,56
64	Krasna	Stąporków Obszar wiejski/Modrzewina	165 -h -00	0,3124	RV	165/1205	0,19	593,56
65	Stąporków	Stąporków Obszar wiejski/Nieklan Mały	194 -m -00	0,0625	RV	194/1214	0,19	118,75
66	Mościska	Stąporków Obszar wiejski/Nieklan Wielki	88 -h -00	0,3600	Lzr-PsV	88/2391	0,05	180,00
67	Czarny Las	Stąporków Obszar wiejski/Nieklan Wielki	163A -g -00	0,0800	PsVI	717	0,11	88,00

68	Odrawąż	Stąporków Obszar wiejski/Odrawąż	112 -n -00	0,0709	Lzr-ŁV	112/145	0,05	35,45
69	Odrawąż	Stąporków Obszar wiejski/Odrawąż	117 -k -00	0,1000	Lzr-RV	117/1202	0,05	50,00
70	Odrawąż	Stąporków Obszar wiejski/Odrawąż	117 -b -00	0,3451	RV	117/1202	0,19	655,69
71	Odrawąż	Stąporków Obszar wiejski/Odrawąż	112 -m -00	0,0891	Lzr-ŁV	112/145	0,05	44,55
72	Stąporków	Stąporków Obszar wiejski/Smarków	171 -x -00	0,0800	PsVI	925	0,11	88,00
73	Czarny Las	Stąporków Obszar wiejski/Wielka Wieś	149 -g -00	0,7400	ŁV	149/1200	0,11	814,00
74	Odrawąż	Bliżyn/Mroczków	97 -p -00	0,3168	ŁV	410/2	0,11	348,48
75	Odrawąż	Bliżyn/Płaczków	113 -k -00	0,0774	S-R	58	0,11	85,14

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

Grunty zostaną wydzierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Stąporków - nie otwierać przed 15.06.2022 r. do godz. 10:30**” oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Stąporków lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres:

„Nadleśnictwo Stąporków, ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków” w terminie do dnia 15.06.2022 r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- 2) dokładny adres i nr telefonu,
- 3) numer nieruchomości, powierzchnię,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy.

Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem – nieruchomości nie podlegają dzieleniu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela specjalista ds. stanu posiadania Małgorzata Zbrozczyk od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 – tel. 512-250-918.

Warunki przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.06.2022 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Stąporków. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 5 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Stąporków, a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nadleśnictwo Stąporków zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.

Z poważaniem

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stąporków

Sławomir Nyga
/podpisano elektronicznie/