

## OPIS przedmiotu zamówienia

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

**„ Naprawa dachu w budynku Obwodu Drogowego w Matarni ”**

Wartość szacunkowa w/w zamówienia (netto) nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł

### 2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- 2.1 Zabezpieczenie na czas robót budowlanych instalacji urządzeń klimatyzujących znajdujących się na dachu budynku.
- 2.2 Oczyszczenie przy użyciu myjki wysokociśnieniowej zabrudzeń, mchów i porostów z powierzchni czap kominowych, ścian bocznych kominów , opierzeń komina i blach ociekowych – oprócz komina Nr 4 .
- 2.3 Skucie luźnego tynku na ścianach wytypowanych kominów - komin Nr 9,11,12 i 14 wg schematu poglądowego rozmieszczenia kominów na połąci dachu w budynku administracyjno-biurowym.
- 2.4 Odtworzenie wyprawy tynkarskiej na ścianach wytypowanych kominów - komin Nr 9,11,12 i 14.
- 2.5 Demontaż i montaż po naprawie kominów istniejącej instalacji piorunochronnej na kominach – komin Nr 3 ,4 i 6.
- 2.6 Rozbiórka i ponowne odtworzenie całego komina wraz z czapą kominową – komin Nr 4
- 2.7 Rozbiórka i ponowne odtworzenie czap kominowych – komin Nr 3 i 6.
- 2.8 Zabezpieczenie czap kominowych i ścian kominów przed nasiąkaniem wodą poprzez wykonanie malowania elastyczną powłoką o właściwościach hydrofobowych – komin Nr 1 do 14.
- 2.9 Uszczelnienie miejsca styku (szczeliny) opierzenia z powierzchnią boczną komina wysokoelastyczną powłoką akrylową z wtopieniem w miejsca styku siatki wzmacniającej – komin Nr 1 do 14.
- 2.10 Uszczelnienie miejsca styku blach ociekowych z powierzchnią połąci dachowej wysokoelastyczną powłoką akrylową z wtopieniem w miejsca styku siatki wzmacniającej – komin Nr 1 do 14 i W1 - wentylator.
- 2.11 Zabezpieczenie przed korozją blach opierzenia kominów i blachy ociekowej przy użyciu wysokoelastycznej powłoki akrylowej – komin Nr 1 do 14 i W1- wentylator.

**W załączeniu do Opisu Przedmiotu zamówienia:**

1. Schemat poglądowy rozmieszczenia kominów na połąci dachu budynku Obwodu Drogowego w Matarni, ul. Budowlanych 70 - załącznik Nr 1 do OPZ.
2. Zestawienie tabelaryczne zakresu remontu kominów dachu budynku Obwodu Drogowego w Matarni, ul. Budowlanych 70 - załącznik Nr 2 do OPZ.
3. Zestawienie tabelaryczne zakresu remontu blach ociekowych na dachu budynku Obwodu Drogowego w Matarni, ul. Budowlanych 70 - załącznik Nr 3 do OPZ.

4. Zdjęcia poglądowe obiektu na którym mają być wykonane roboty remontowe  
- szt.. 3 - Załącznik Nr 4 do OPZ.

### **3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT**

Roboty należy zrealizować w terminie do 45 dni od daty podpisania umowy.

### **4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

### **5. REALIZACJA ROBÓT**

- 5.1. Wszyscy robotnicy i dozór powinni korzystać z hełmów i rękawic ochronnych.
- 5.2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 5.3. Kierowanie budową powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż.
- 5.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
- 5.5. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
- 5.6. Nadzór nad robotami powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 5.7. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

### **6. ODBIÓR ROBÓT**

- 6.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 6.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 6.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 6.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „Protokół odbioru robót”, który podpisują przedstawiciele Stron.

### **7. REALIZACJA RACHUNKÓW VAT**

- 7.1. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

7.2. Faktura będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY w terminie 28 dni od daty odbioru robót i otrzymania kompletu dokumentów.

## **8. UWAGI**

**8.1. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji na terenie w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania.**

**8.2. Wszystkie roboty wymienione w Formularzu „Kosztorys ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.**

**8.3. Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.**