



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Kielcach**

Kielce, 14.10.2021 r.

Znak sprawy: **O.Ki.D-3.630.1.2021.az**

**Wykonawcy zainteresowani udziałem w
postępowaniu**

**Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP):
1) MOP Smyków kat. II”**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytanie w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP): 1) MOP Smyków kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach udziela następujących odpowiedzi:

PYTANIE NR 12

Zwracam się z uprzejmą prośbą o interpretację zapisu 4.2 i 4.3. IWP określających zasady zachowania konkurencyjności pomiędzy poszczególnymi MOP położonymi po tej samej stronie drogi – w kontekście założenia, że P.W. Paweł Szostak + BP (dzierżawca MOP III Potok Mały), złożenia oferty przez P.W. Paweł Szostak w przedmiotowym postępowaniu wraz z umową przedwstępną na objęcie stacji umową franczyzową przez operatora Moya, na zasadach w których to operator określałby ceny paliw i produktów oraz zawartej na okres 20 lat. Czy w tym przypadku Komisja przetargowa uzna spełnienie warunków IWP i tym samym nie wykluczy PW Paweł Szostak z przetargu.

UZASADNIENIE

Zamawiający, w celu zachowania konkurencji pomiędzy operatorami (Dzierżawcami) poszczególnych Obiektów na drodze ekspresowej, w pkt 4.2 *Informacji o Warunkach Przetargu* opisał zasadę wydzierżawiania nieruchomości MOP Smyków. Pomędzy Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez danego Dzierżawcę, usytuowanymi po tej samej stronie drogi, muszą znajdować się, co najmniej, dwa Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych Dzierżawców. Zasadę tę można zilustrować wzorem ABCABC, gdzie A, B i C oznaczają Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez różnych operatorów A, B i C. Zasada ta ma zastosowanie także do stacji paliw prowadzonych w Miejscach Obsługi Podróżnych, nawet, jeśli dane Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone są przez różne podmioty. Jak już wyżej wskazano PW Paweł Szostak jest dzierżawcą obiektu w miejscowości Potok Mały – z umową franczyzową BP. Oferent w przedmiotowym postępowaniu ma wolę złożenia oferty z jednoczesnym złożeniem umowy przedwstępnej na objęcie obiektu franczyzową operatora Moya. Umowa przedwstępna określałaby treść umowy właściwej w ten sposób, iż umowa zostałaby zawarta na okres 10 lat oraz ceny paliw oraz produktów, byłyby odgórnie określone przez operatora Moya. W ocenie PW Paweł Szostak powyższa konfiguracja zapewnia zachowanie konkurencyjność nie tylko w zakresie wyboru brandowego ale też i cenowego.

ODPOWIEDZ NR 12

Wydzierżawiający informuje, że w przedstawionym przypadku firma P.W. Paweł Szostak nie spełni warunków IWP i tym samym Wydzierżawiający wykluczy firmę P.W. Paweł Szostak z przetargu.

Krzysztof Strzelczyk