

WYCENA Nr: 266/2/08/2022

z dnia: 2022/08/18

Rzecznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zlecniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2022/08/18

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

PODSTAWA WYCENY

Podstawę niniejszej wyceny stanowi zlecenie z dnia 18.08.2022 r., informacje udzielone przez przedstawiciela Zlecającego oraz oględziny pojazdu wykonane w dniu 18.08.2022 r. we Wrocławiu przy ul. Giełdowej. Przedstawiono dowód rejestracyjny pojazdu i książkę serwisową.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] VIII-2022

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2010

Model: Jimny 1.3 MR`98

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI7206N

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JSAFJB43V00455209

Data pierwszej rejestracji	2010/11/26
Data ważności badania technicznego	2022/11/09
Wskazanie drogomierza	253187 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/11/26-22/08/18)	141 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SZARY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	1420 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 3 drzwiowe 4 osobowe
Konstrukcja	rama
Oznaczenie silnika	M13A VVT
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1328 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Głośniki 2 szt.	13	Szyba tylna ogrzewana
2	Immobilizer	14	Szyby atermiczne

3	Klimatyzacja	15	Szyby przednie regulowane elektrycznie
4	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	16	Światło dodatkowe STOP
5	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa z kontrolą naciągu	17	Tapicerka tekstylna
6	Obrotomierz	18	Wspomaganie układu kierowniczego
7	Oparcie siedzeń tylnych dzielone	19	Wycieraczka szyby tylnej
8	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	20	Zagłówki foteli przednich
9	Poduszka powietrzna kierowcy	21	Zagłówki siedzeń tylnych 2 szt.
10	Poduszka powietrzna pasażera	22	Zamek centralny
11	Radioodtwarzacz CD	23	Zderzaki w kolorze nadwozia
12	Relingi dachowe	24	Zegar cyfrowy

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	646
2	+Światła p/mgielne przednie	92

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T WRANGLER AT ADV TL		25
Przednie prawe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T WRANGLER AT ADV TL		25
Tylne lewe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T WRANGLER AT ADV TL		30
Tylne prawe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T WRANGLER AT ADV TL		30

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Przedstawiony do wyceny pojazd znajduje się w adekwatnym do okresu i sposobu użytkowania stanie utrzymania, powłoka lakierowa miejscami zmatowiona, liczne drobne wgniecenia poszyc karoserii, otracia, odpryski i zarysowania powłoki lakierowej, ogniska korozji nadwozia, płyty podłogowej, ramy i elementów zawieszenia.

Wnętrze pojazdu zanieczyszczone eksploatacyjnie.

Stwierdzono następujące usterki i uszkodzenia:

- uszkodzenie zderzaka przedniego z lewej strony,
- pocięta przednia tablica rejestracyjna,
- brak bata anteny,
- zarysowania powłoki lakierowej pokrywy silnika,
- niewielkie wgniecenia przedniej krawędzi pokrywy silnika oraz błotnika przedniego w tylnej części i poszycia drzwi przednich prawych w przedniej części,
- otarcie prawego boku w tylnej części,
- uszkodzone klatki wlotu powietrza w zderzaku przednim,
- zmatowione klosze reflektorów.

Przedstawiono książkę serwisową zawierającą wpisy potwierdzające obsługę pojazdu, wykonywaną w ASO do lutego 2016 roku i przebiegu 149.410 km.

Na podstawie przeprowadzonego pomiaru grubości powłoki lakierowej ustalono, że pojazd posiada powłokę lakierową o grubości odpowiedniej dla powłoki wykonanej fabrycznie.

Silnik - rozruch prawidłowy, praca silnika prawidłowa, słyszalne nienaturalne odgłosy dochodzące z

osprzętu silnika - do weryfikacji.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (147 mies.) **30 500 PLN**
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **738 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **600 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 7 312 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 148 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 104 387 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -22,97%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **592 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 4 904 PLN**

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności	-10,0	-2 452
<i>Z uwagi na zewnętrzne uszkodzenia niesprawności, szczegółowo opisane w treści opinii, zastosowano ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego kosztu naprawy.</i>		
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-2 452
<i>Przeznaczeniem niniejszej wyceny jest ustalenie ceny wywoławczej do przetargu zastosowano dodatkową, ujemną korektę wartości w wysokości 10%.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

20200 PLN

(słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 3777,24 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2019 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 266/2/08/2022

z dnia: 2022/08/18

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] VIII-2022

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2010

Model: Jimny 1.3 MR'98

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI7206N

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



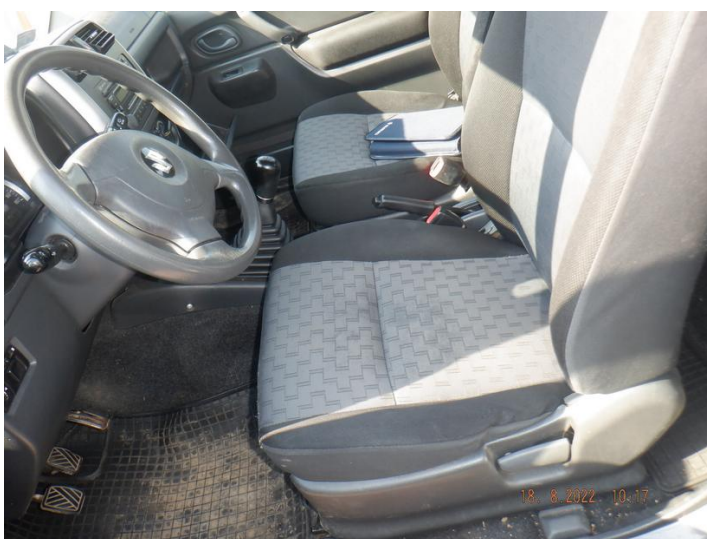
Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



Fot. 41



Fot. 42



Fot. 43



Fot. 44



Fot. 45



Fot. 46



Fot. 47



Fot. 48

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 266/2/08/2022

z dnia: 2022/08/18

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2022/08/18

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] VIII-2022

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2010

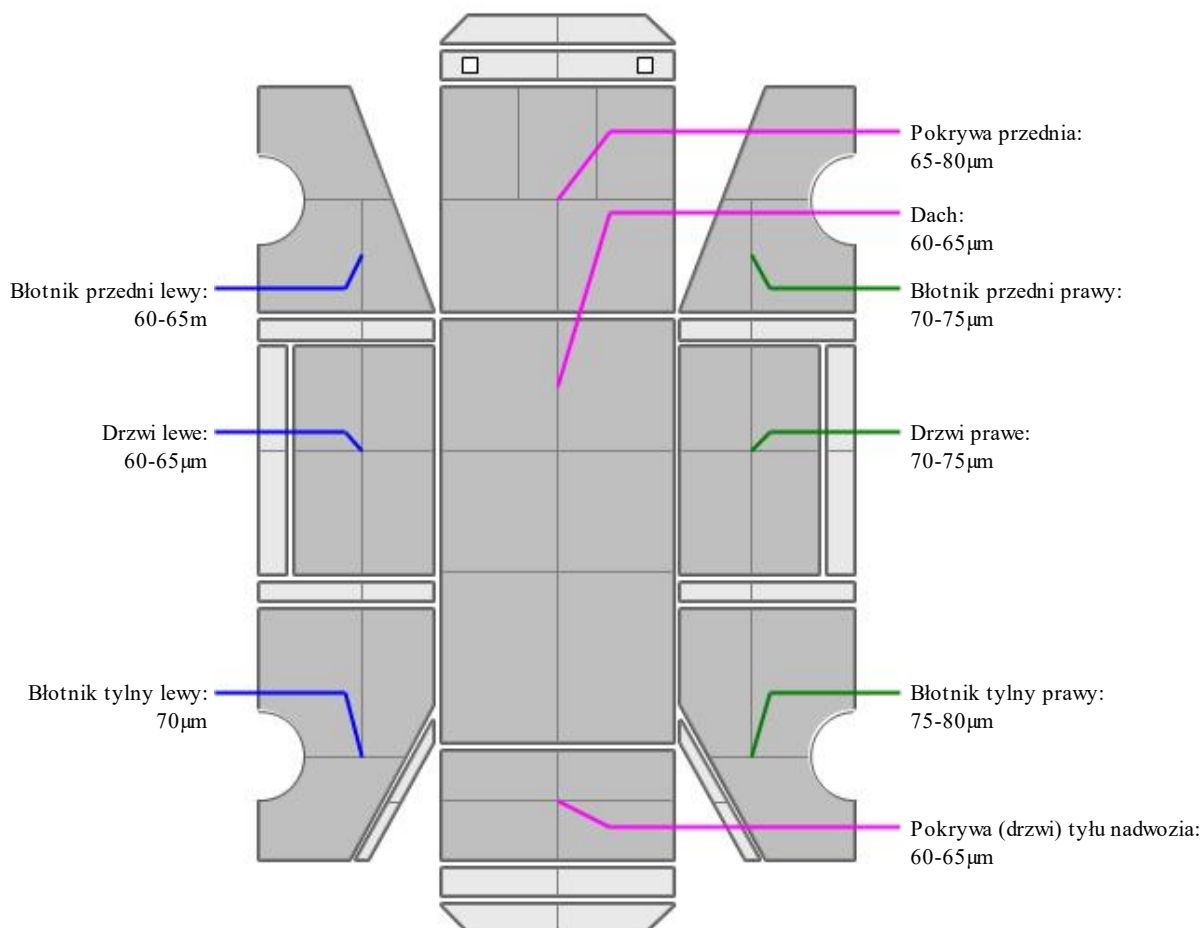
Model: Jimny 1.3 MR`98

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI7206N

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 266/2/08/2022

z dnia: 2022/08/18

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2022/08/18

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] VIII-2022

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2010

Model: Jimny 1.3 MR'98

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI7206N

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Wycena na podstawie pojazdu: SUZUKI Jimny 1.3 MR'98 Comfort kb3/4 1328 ccm 63 kW B

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2012	05	33800	33800
2011	05	32100	32100
2010	05	30500	30500
2009	05	28950	28950

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (147 mies.) **30 500 PLN**Normatywny okres eksploatacji **147 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2010/11/26**Rzeczywisty okres eksploatacji **141 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **600 PLN po korekcie: 31 100 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.03-2012.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Lakier metalizowany	0,50			3,17	0,66	646
2	Światła p/mgielne przednie	1,00			0,95	0,31	92

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **738 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **738 PLN po korekcie: 31 838 PLN**Przebieg normatywny **148 800 km**Przebieg rzeczywisty odczytany **253 187 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 7 312 PLN po korekcie: 24 526 PLN**

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty		[%]	Wart. [PLN]
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności		-10,0	-2 452
Korekta ceny wywoławczej		-10,0	-2 452
KOREKTY RÓŻNE	- 4 904 PLN	po korekcje: 19 622 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	658	25*	0					Prawe:	658	25*	0
Tylna					Lewe:	658	30*	0					Prawe:	658	30*	0
KOREKTA ZA OGUMIENIE																
.....																
592 PLN po korekcje: 20 214 PLN																

UWAGI

Przy ustalaniu wartości uwzględniono: stan techniczny, datę pierwszej rejestracji, wyposażenie, stan ogumienia, poziom utrzymania.

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za treść opinii opartą na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub, które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.

Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu. Została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania.

Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana przez Zlecającego.

Sporządzający opinię zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **20 200 PLN**