

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

KOD CPV 45260000-7

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

SST 7

Roboty pokrywcze

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ulicy Lipowej 177 w Bełchatowie**

Spis treści

1. WSTĘP.....	4
1.1 Przedmiot SST.....	4
1.2 Zakres stosowania SST.....	4
1.3 Zakres robót objętych SST.....	4
1.4 Określenia podstawowe i definicje.....	4
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót malarskich.....	4
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.....	4
2.1 Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania.....	4
2.2 Deskowanie połaci dachowych.....	5
2.3 Blacha cynkowo - tytanowa gr. 0,65 mm.....	6
2.4 Mata strukturalna.....	6
2.5 Rynny dachowe i rury spustowe.....	7
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI.....	7
3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.....	7
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.....	7
4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.....	7
4.2 Wymagania szczegółowe dotyczące transportu materiałów.....	7
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	7
5.1 Ogólne zasady wykonania robót.....	7
5.2 Mocowanie płyt OSB.....	7
5.3 Wykonanie pokrycia dachowego.....	7
5.4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.....	8
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	8
6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.....	8
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	8
7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru.....	8
7.2 Jednostki i zasady przedmiarowania.....	8
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.....	8
8.1 Ogólne zasady odbioru robót.....	8
8.2 Wymagania przy odbiorze.....	8
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	9
9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.....	9
9.2 Zasady rozliczenia i płatności.....	9

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST	–	Specyfikacja Techniczna
SST	–	Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB	–	Instytut Techniki Budowlanej
PZJ	–	program zapewnienia jakości
bhp	–	bezpieczeństwo i higiena pracy

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i systemu odprowadzenia wody z dachu związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lipowej 177 w Bełchatowie.

1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

W zakres robót objętych niniejszą ST wchodzi:

- a) „deskowanie” połąci dachowych płytą OSB,
- b) wykonanie pokrycia dachowego z blachy - odzysk,
- c) wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej.

1.4 Określenia podstawowe i definicje

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 1.4., a także zdefiniowanymi poniżej: Podłoże malarskie – surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. szpachlówką) powierzchnia (np. muru, tynku, betonu,

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót malarskich

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania

Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 2.

2.2 Deskowanie połaci dachowych

płytą OSB (Kronopol OSB SF-B lub równoważną) wodoodporną, niepalną gr. 22mm. Płyta mocowana do płatwi dachowych za pomocą wkrętów stalowych wg wytycznych producenta.

Program produkcyjny

Grubość [mm]

Format [mm]	12	15	18	<u>22</u>
-------------	----	----	----	------------------

Proste krawędzie

Liczba sztuk w palecie

2500 x 1250	78	60	54	42
-------------	----	----	----	----

2070 x 2800	-	-	26	22
-------------	---	---	----	----

pióro wpust 4-stronny

Liczba sztuk w palecie

2500 x 675 P/W 4	78	60	54	42
------------------	----	----	----	----

2500 x 1250 P/W4	78	60	54	42
------------------	----	----	----	----

Tabela 1: Wymagania ogólne dotyczące płyt OSB

Nr	Właściwości	Metoda badania	Wymaganie
1a)b)	Odchyłki wymiarów nominalnych:	EN 324-1	± 0,3 mm
	<ul style="list-style-type: none"> grubość (po szlifowaniu) w obrębie płyty i pomiędzy płytami; 		± 0,8 mm

<ul style="list-style-type: none">• grubość (bez szlifowania) w obrębie płyty i pomiędzy płytami;• długość i szerokość;		± 3,0 mm
2a)b) Odchyłka prostoliniowości krawędzi	EN 324-2	1,5 mm/m
3a)b) Odchyłka prostokątności	EN 324-2	2,0 mm/m
4a) Wilgotność	EN 322	od 4 do 12%
5 Emisja formaldehydu - klasa E1	EN 120	≤8mg/100 g (100% żywic bezformaldehydowych)

a) Niektórzy użytkownicy płyt OSB mogą wymagać innych odchyłek (patrz inne normy określające warunki użytkowania).

b) Wartości te oznacza się przy wilgotności równoważnej materiału uzyskanej przy względnej wilgotności powietrza 65% i w temperaturze 20°C.

2.3 Blacha cynkowo - tytanowa gr. 0,65 mm

Blacha cynkowo – tytanowa płaska oraz arkusze blachy na rąbek stojący podwójny o grub. 0,65 mm.

Blacha cynkowo – tytanowa powinna spełniać wymagania zawarte w normie:

PN-EN 988 – „Cynk i stopy cynku. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa”. Blachę pokrycia dachowego należy układać na płycie OSB gr.22 mm (zalecana płyta wodoodporna) na macie strukturalnej strukturalnej.

2.4 Mata strukturalna

Warstwy rozdzielające w formie mat strukturalnych mają za zadanie chronić spodnią stronę pokrycia metalowego jak i innych niżej położonych warstw konstrukcji dachowej. Maty strukturalne chronią przed:

- wilgocią,
- oddziaływaniem substancji alkalicznych, np. świeżej zaprawy cementowej,
- korozyjnym wpływem zawierających sole środków ochrony drewna,
- nierównym i ścierającym oddziaływaniem podkładu,
- hałasem.

Aby mata mogła być stosowana jako spodnia warstwa rozdzielająca musi spełniać następujące warunki:

- brak możliwości gromadzenia wilgoci,
- struktura przestrzenna o wysokości min. 5 mm,
- odporność temperaturowa w zakresie od -30 do +100°C.

2.5 Rynny dachowe i rury spustowe

z blachy cynkowo – tytanowej min. gr. 0.65mm. Elementy mocowania rynien i rur spustowych zgodnie z zastosowanym systemem wg wytycznych producenta.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 3.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 4

4.2 Wymagania szczegółowe dotyczące transportu materiałów

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2 Mocowanie płyt OSB

Deskowanie połaci dachowej należy wykonać płytami OSB wodoodpornymi, niepalnymi o grubości 22mm. Płyty dostarczane na plac budowy w arkuszach. Podczas układanie płyt na płatwiach dachowych należy zwrócić szczególną uwagę na łączenia arkuszy. Łączenia należy wykonywać w osi elementów konstrukcji dachu (płatwi i dźwigarów). Mocowanie arkuszy do konstrukcji wykonywać za pomocą wkrętów stalowych.

5.3 Wykonanie pokrycia dachowego

1. Pokrycie dachowe należy wykonywać na uprzednio przygotowanym podłożu. Po wykonaniu deskowania połaci dachowej z płyty OSB i jego odbiorze należy układać matę strukturalną wg wytycznych producenta, zamocowując ją za pomocą zszywek do deskowania. Na tak przygotowanym podłożu można układać pasy pokrycia dachowego z blachy.

5.4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połąci.

Roboty blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C .

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 6

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru

Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2 Jednostki i zasady przedmiarowania

Jednostki miary i zasady przedmiarowania podane są we właściwych katalogach nakładów rzeczowych opisanych w przedmiarze robót. Przyjmuje się jednostkę obmiarowania w kpl. prac pokrywowych włącznie z obróbkami do wykonania.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 8

8.2 Wymagania przy odbiorze

Sprawdzeniu podlega:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego obróbek tj. braku dziur, pęknięć i odchyłęń przy łączeniach,
- sprawdzenie szerokości zakładów przez pomiar szerokości w trzech dowolnych miejscach o dopuszczalnej odchyłce do 1mm,
- szczelność obróbek,
- połączenia rynien w złączach pionowych i poziomych,
- szczelność rynien,
- umocowanie rynien w uchwytach,
- prostoliniowość rynien.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST 0 „Wymagania ogólne” pkt 9.

9.2 Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót malarskich może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.