



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 31 grudnia 2021 r.

GPB-II.7820.8.2021.JN/AS

DECYZJA Nr 256 / 21

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 16.09.2021 r., skorygowanego 2.11.2021 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 473 na odcinku Przatów Łask- Etap V
od km 76+300 do km 77+324”,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

- rozbudowę jezdni drogi wojewódzkiej nr 473,
- rozbudowę jezdni drogi wojewódzkiej nr 482 od km 25+186 do km 25+482,
- rozbudowę skrzyżowania (typu rondo) z drogą wojewódzką nr 482,
- rozbudowę skrzyżowania z drogą gminną 103289E,
- rozbudowę skrzyżowania z drogą gminną 103177E,
- przebudowę drogi gminnej 103289E,
- budowę chodników,
- budowę ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wpustami,
- rozbiórkę i budowę przepustu drogowego PD-7,
- rozbiórkę istniejącego przepustu drogowego w km 76+720
- przebudowę rowów drogowych,
- przebudowę rowów melioracyjnych,
- rozbiórkę i budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę oświetlenia drogi,
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, teletechnicznej oraz elektroenergetycznej,
- budowę odwodnienia liniowego,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

1. mgr inż. Sylwester Biajgo, posiadający uprawnienia budowlane Nr 1/02/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0226/19;
2. mgr inż. Radosław Mencfel, posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/4372/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/7789/12;
3. mgr inż. Karol Danch, posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/8237/PBD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/1177/19;
4. mgr inż. Małgorzata Drgas, posiadająca uprawnienia budowlane Nr SLK/6025/PWBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/9379/16;
5. inż. Mieczysław Czech, posiadający uprawnienia budowlane Nr 117/80 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/3770/01

6. mgr inż. Tomasz Kmita, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji DT-WBT/02375/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BT/2627/04.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z linią przerywaną koloru brązowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 473, zgodnie z linią przerywaną koloru czarnego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Zatwierdzam podział nieruchomości, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, gmina Łask, obręb 0015 Orchów, obręb 0009 Dziewiąty Łask - miasto, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

Kolumna A - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości.

Kolumna B - numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji.

Kolumna C - powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

L.p.	A	B	C	D
------	---	---	---	---

Gmina Łask – Obręb 0015 Orchów				
1.	117	117/1 117/3	0,0098 0,0106	117/2
2.	116	116/1 116/3	0,0044 0,0083	116/2
3.	115	115/1 115/3	0,0056 0,0091	115/2
4.	114	114/1 114/3	0,0093 0,0128	114/2
5.	112	112/1 112/3	0,0057 0,0056	112/2
6.	111	111/1	0,0298	111/2
7.	72	72/2	0,0097	72/1
8.	70	70/2	0,0034	70/1
9.	69	69/2	0,0214	69/1
10.	65/2	65/4	0,0295	65/3 65/5
11.	67	67/1	0,0201	67/2
12.	113	113/1	0,0084	113/2
13.	315/3	315/8	0,0018	315/9
14.	314/1	314/3	0,0026	314/4
15.	311	311/1	0,0007	311/2
16.	310/1	310/3	0,0009	310/4
17.	308	308/1	0,0011	308/2
18.	307	307/1	0,0004	307/2
19.	305/3	305/5	0,0008	305/6
20.	303/8	303/12	0,0002	303/13
21.	303/3	303/10	0,0007	303/11
22.	302/9	302/15	0,0003	302/16
23.	302/2	302/13	0,0017	302/14
24.	301/3	301/5	0,0017	301/6
25.	299/1	299/4	0,0022	299/5
26.	412	412/1	0,0024	412/2
27.	296	296/1	0,0015	296/2
28.	294/1	294/3	0,0076	294/4
29.	191	191/1	0,0010	191/2
30.	290	290/1	0,0044	290/2
31.	468	468/1	0,0113	468/2
32.	469	469/1	0,0077	469/2
33.	534	534/1	0,0011	534/2
Miasto Łask – Obręb 0009 Dziewiąty Łask – miasto				
34.	12	12/1	0,0014	12/2
35.	22	22/1	0,0097	22/2
36.	18	18/1	0,0010	18/2
37.	2/1	2/3	0,0003	2/4
38.	3	3/1	0,0070	3/2

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 3 – Gmina Łask, obręb 0015 Orchów.

Załącznik Nr 4 – Gmina Łask, obręb 0009 Dziewiąty Łask – miasto.

5. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 473, położone w części lub w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Gmina Łask, Obręb 0015 Orchów: 109;

Gmina Łask, Obręb 0009 Dziewiąty Łask - miasto: 208/1, 208/5, 9/1.

6. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 482, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Gmina Łask, Obręb 0015 Orchów: 531.

7. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 473 oraz drogi wojewódzkiej Nr 482, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Gmina Łask, Obręb 0009 Dziewiąty Łask - miasto: 9/2.

8. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, położone na terenach kolejowych, nie wymagające zatwierdzenia projektów podziałów, w stosunku do których, zgodnie z art. 20a *specustawy*, Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

Gmina Łask, Obręb 0009 Dziewiąty Łask - miasto: 208/12;

9. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu łaskiego, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, położone pod wodami płynącymi, nie wymagające zatwierdzenia projektów

podziałów, w stosunku do których, zgodnie z art. 20a *specustawy*, Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

Gmina Łask, Obręb 0018 Osiemnasty Łask - miasto: 22/1, 22/3;

Gmina Łask, Obręb 0012 Dwunasty Łask - miasto: 1/1, 1/3.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 *specustawy* w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których 5 mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ww. porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

10. Ustalam warunki dotyczące budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów:

- a) Określam obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 2.
- b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 10 podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz rozbiórkę i budowę zjazdów, na rzecz inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2).
- c) Określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 2

* – numery ewidencyjne działek, w stosunku do których nie określono ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (inwestor przedłożył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m ²]	Wykonywane roboty
Gmina Łask – Obręb 0015 Orchów				
1.	118	-	160	Przebudowa rowu R-B
2.	117/2	117	130	Przebudowa rowu R-B
3.	116/2	116	45	Przebudowa rowu R-B
4.	114/2	114	37	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
5.	112/2	112	6	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
6.	72/1	72	11	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
7.	69/1	69	23	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
8.	65/5	65/2	85	Przebudowa rowu R-B
9.	67/2	67	148	Przebudowa rowu R-B
10.	65/1	-	74	Przebudowa rowu R-B Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
11.	63	-	42	Przebudowa rowu R-B Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
12.	262	-	7	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
13.	315/9	315/3	68	Przebudowa sieci teletechnicznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
14.	315/4	-	51	Przebudowa sieci teletechnicznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
15.	314/4	314/1	73	Przebudowa sieci teletechnicznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
16.	313/1	-	76	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
17.	311/2	311	13	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
18.	310/4	310/1	12	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
19.	308/2	308	11	Przebudowa sieci

				elektroenergetycznej
20.	307/2	307	12	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
21.	305/6	305/3	43	Rozbiórka istn. i budowa nowych zjazdów
22.	303/13	303/8	30	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
23.	303/11	303/3	9	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
24.	302/16	302/9	7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
25.	302/14	302/2	12	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
26.	301/6	301/3	16	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
27.	299/5	299/1	20	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
28.	412/2	412	19	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
29.	296/2	296	12	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
30.	294/4	294/1	24	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
31.	191/2	191	38	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu Przebudowa sieci elektroenergetycznej
32.	292/2	-	15	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
33.	291/1	-	10	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
34.	291/2	-	6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
35.	293	-	11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
36.	290/2	290	182	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
37.	468/2	468	9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
38.	469/2	469	104	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
39.	531*	-	118	Przebudowa sieci teletechnicznej
40.	536	-	23	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
Miasto Łask – Obręb 0009 Dziewiąty				
41.	208/12	-	175	Rozbiórka istn. i budowa

				nowych zjazdów Budowa odwodnienia liniowego
42.	208/6	-	23	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
43.	208/7	-	429	Rozbiórka istn. i budowa nowych zjazdów Budowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
44.	208/8	-	36	Przebudowa sieci teletechnicznej
45.	208/9	-	116	Przebudowa DG 103289E Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
46.	12/2	12	133	Przebudowa DG 103289E Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
47.	22/2	22	5	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
48.	21	-	13	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
49.	18/2	18	22	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu Przebudowa sieci elektroenergetycznej
50.	17	-	86	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu Przebudowa sieci elektroenergetycznej
51.	15	-	11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
52.	2/4	2/1	296	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
53.	3/2	3	152	Rozbiórka istn. i budowa nowego zjazdu
54.	9/2*	-	2380	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
55.	37/2	-	31	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
56.	37/1	-	13	Budowa sieci kanalizacji deszczowej

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej

proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.):

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego - jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

d) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli 2 w punkcie 10 niniejszej decyzji.

11. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

12. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz w specjalności inżynierskiej drogowej.

13. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

14. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka Nr 473 połączona jest z następującymi drogami publicznymi:

- z drogą gminną nr 103289E – skrzyżowanie trójwlotowe (kierunek Wiewiórczyn)
- z drogą gminną nr 103117E – skrzyżowanie trójwlotowe (kierunek Orchów)
- z drogą wojewódzką nr 482 – skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane.

15. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

2) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa;

3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.) oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 65/2017 z 14.09.2017r., znak: WOOŚ.4210.18.2017.MG.4, o środowiskowych uwarunkowaniach.

16. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

17. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

18. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

19. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z 16.09.2021 r. Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*. Wniosek został skorygowany i uzupełniony w dniu 2.11.2021 r.

Wniosek zawierał m.in.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z 16.03.2021 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.27.2021;
7. opinię Zarządu Powiatu Łaskiego z 5.03.2021 r., znak: OR.0026.12.2021;
8. opinię Burmistrza Łasku z 12.03.2021 r., znak: GK.7211.3.2018;
9. postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z 30.03.2021 r., znak: KIE.5120.42.2021.AŁ umarżające postępowanie w sprawie wydania opinii;
10. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 30.03.2021 r., znak: PO.RPP.430.29.2021.KS;
11. opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 29.03.2021 r., znak: WUOZ-ZA.5152.123.2021.AM;
12. pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z 15.03.2021 r., znak: ZS.2211.12.2021, informujące od odstąpieniu od udzielenia opinii w zakresie przedmiotowej inwestycji;
13. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 14.09.2017 r. Nr 65/2017, znak: WOOS.4210.18.2017.MG.4, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wraz z zaświadczeniem z 20.01.2021 r. o ostateczności decyzji;
14. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z 2.08.2021 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.354.2021.AP, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, usługi wodne oraz na lokalizowanie obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wraz z pismem z 6.09.2021 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.354.2021.AP, potwierdzającym jej ostateczność;
15. decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 16.08.2021 r., znak: PO.RUZ.5.4210.173.2021.BS.7, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.
16. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 531, obręb 0015 Orchów oraz dz. nr 9/2, obr. 0009 Dziewiąty Łask – miasto.

W związku z brakami formalnymi we wniosku pismem z dnia 14.10.2021 r. wezwano inwestora do usunięcia braków, w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania. Brakujące dokumenty zostały złożone 2.11.2021 r., tj. w terminie.

Ponadto Inwestor oświadczył, że w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonej w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy*, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi takiej opinii nie wydał, co zgodnie z art. 11d ust. 2 *specustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), ga) *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w dniu 14.09.2017 r., to jest przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1815). W związku z powyższym, zgodnie z art. 27 tej ustawy, w kwestii lokalizacji kanału technologicznego w pasie drogowym w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji zastosowanie mają przepisy art. 39 ust. 6 – 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w brzmieniu dotychczasowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.). Inwestor oświadczył, że na podstawie art. 39 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych została przeprowadzona procedura możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. W trakcie trwania ww. procedury nie zgłoszono zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. Zatem Inwestor nie miał obowiązku zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 23.11.2021 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 25.11.2021 r.;

- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 25.11.2021 r. do 9.12.2021 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 25.11.2021 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łasku - w dniach od 23.11.2021 r. do 7.12.2021 r.

W toku postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Wskazać należy, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 14.09.2017 r. Nr 65/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Warunki te uwzględnione zostały także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, m.in. poprzez zaprojektowanie przepustów.

W dniu 16.09.2021 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniosł także o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając wniosek Inwestor podkreślił przede wszystkim, że dla przedmiotowej inwestycji zostało pozyskane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. A także wyjaśnił, że przedmiotowa inwestycja pozytywnie wpłynie na otaczające zagospodarowanie terenu a także zwiększy komfort użytkowania i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Budowa chodników oraz wyznaczenie przejść dla pieszych znacząco poprawi bezpieczeństwo pieszych poruszających się wzdłuż rozbudowywanego odcinka drogi.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

*/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji - (..... egz.)

Nr 3 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Łask, obręb 0015 Orchów - (..... egz.)

Nr 4 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Łask, obręb 0009 Dziewiąty Łask – miasto - (..... egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź
Pan Radosław Mencfel – pełnomocnik
ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska (zał. nr 1, 3, 4)
2. Starosta Łaski (zał. nr 3, 4)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
Al. Piłsudskiego 8, 90-058 Łódź (zał. nr 3, 4)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. nr 3, 4)
5. Aa (zał. nr 1, 2, 3, 4)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. nr 1)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (*ePUAP*)

(dotyczy sprawy znak: WOOŚ.4210.18.2017.MG.4)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przelać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.