

.....  
.....  
.....

REPERTORIUM A Nr 2595 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (19.04.2024 r.), przede mną ..... **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ..... stawiła się:-----

....., legitymująca się dowodem osobistym ....., ważnym do dnia ....., nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała:

..... -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ---**  
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr ..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez .....  
- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie ..... dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr ....., którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego ....., zastępcę notariusza w Warszawie ..... w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr ..... -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w ..... I Wydział Cywilny z dnia ....., Sygn. akt. .... Sąd postanowił między innymi: -----  
- przysądzić prawo własności nieruchomości o numerze działki nr 5844 o powierzchni 2,1413 ha położonej w Latyczynie, gmina Radecznica, dla której Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę wieczystą kw nr ....., będącej przedmiotem przetargu w dniu 14 listopada 2023 roku, na rzecz nabywcy ....., syna ....., za łączną cenę ..... zł (..... zł), która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia ....., Sygn. akt .....**

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z załączonym wypisem z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 21 marca 2024 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w .....** **VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr ..... dla nieruchomości obszaru łącznego 6,0433 ha, w skład której wchodzi między innymi działka **nr 5844**, położona w miejscowości **Latyczyn, gmina Radecznica**, powiat zamojski, woj. lubelskie. Do działu I-O zarejestrowano wzmianki o wnioskach: -----

..... - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw,-----

..... - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw.--  
Dział I Sp wpisów nie zawiera.-----

W dziale II jako właściciel wpisany jest ..... na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z 1986 roku, umowy darowizny z 2005 roku, umowy sprzedaży z 2005 roku.-----

W dziale III figuruje wpisy:-----

- **ograniczone prawo rzeczowe:** dożywotnie użytkowanie działki ziemi o powierzchni 30 arów z działki nr .... na rzecz ....., -----
- **ostrzeżenie:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w ..... postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Sygn. akt Km ....., -----  
do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp ....; w polu 3.4.5.1(imię pierwsze) wpisano "....."; w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego) wpisano "....." -----
- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp .....; w polu 3.4.5.1(imię pierwsze) wpisano "....."; w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego) wpisano "....."  
wskazani wierzyciele: ....., -----
- **ostrzeżenie:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w ..... postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Sygn. akt Kmp ....., -----  
do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych kmp .....; w polu 3.4.5.1(imię pierwsze) wpisano "....."; w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego) wpisano ".....", -----  
wierzyciele: ....., -----
- **inny wpis:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w .... postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie sygn. akt Km ..... - wierzyciel: ....., -----
- **inny wpis:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w ..... postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie sygn. akt Km ....., -----
- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych km ....., w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano ".....", ----
- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp ....., w polu 3.4.5.1 (imię pierwsze) wpisano ".....", w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego) wpisano ".....", w polu 3.4.5.7 (pesel) wpisano ".....", -----
- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp ....., w polu 3.4.5.1 (imię pierwsze) wpisano

".....", w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego) wpisano

"....." w polu 3.4.5.7 (pesel) wpisano ".....",-----

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczo-  
nej sygnaturą akt komorniczych Km ....., w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano ".....",

w polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano ".....", -----

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczo-  
nej sygnaturą akt komorniczych Km ....., w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano ".....", w

polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano ".....", w polu 3.4.4.3 (REGON) wpisano ".....", w

polu 3.4.4.5 (KRS ) wpisano ".....", -----

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczo-  
nej sygnaturą akt komorniczych Km ....., w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano "....." w

polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano ".....", w polu 3.4.4.3 (REGON) wpisano ".....", -

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczo-  
nej sygnaturą akt komorniczych Km ....., w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano ".....",

w polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano ".....", w polu 3.4.4.3 (REGON) wpisano

".....", w polu 3.4.4.5 (KRS) wpisano ".....", -----

Wierzyciele: .....

-----

-----

-----

- ostrzeżenie: ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego  
w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności

..... na rzecz prawa własności: -----

- ..... do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerami..... o pow. .... ha  
i ..... o pow. .... ha położonej w obrębie ....., gm. ....

-----

- ..... do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem ..... o pow. .... ha  
położonej w obrębie ....., gm. ....

- ..... do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerami ..... o pow. .... ha oraz  
..... o pow. .... ha położonej w obrębie ....., gm. ....

- ..... do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 5844 o pow. 2,1413  
ha położonej w obrębie Latyczyn, gm. Radecznic-----

Do działu III zarejestrowano wzmianki o wnioskach:-----

-----

..... - zmiana wszczęcia egzekucji,

....., -----  
..... - wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym, -----

..... - wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym. -----

W dziale IV figurują wpisy: -----

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy ..... zł na rzecz ..... -----

- **hipoteka przymusowa:** do sumy ..... zł na rzecz ....., -----

- **hipoteka przymusowa** do sumy ..... zł na rzecz ....., -----

- **hipoteka przymusowa** do sumy ..... zł na rzecz ....., -----

- **hipoteka przymusowa** do sumy ..... zł na rzecz ..... -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 19 kwietnia 2024 roku. Z informacji uzyskanych w Sądzie Rejonowym w ..... wynika, że wzmianki o wniosku o odłączenie działek zarejestrowane w księdze wieczystej nie dotyczą działki nr 5844. -----

Ponadto okazano: -----

- **kopię wypisu z rejestru gruntów** wydanego przez Starostę Zamojskiego dnia 10 czerwca 2022 roku, jednostka rejestrowa....., w którym wykazana jest między innymi działka położona w miejscowości Latyczyn, w obrębie 0008 Latyczyn, jednostka ewidencyjna Radecznicza, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczona **nr 5844** (pięć tysięcy osiemset czterdzieści cztery), obszaru 2,1413 ha (dwa i jeden tysiąc czterysta trzynaście dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i grunty orne,-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w ..... I Wydział Cywilny z dnia ....., Sygn. Akt....., to jest nieruchomości położonej w miejscowości Latyczyn, gmina Radecznicza, powiat zamojski, woj. lubelskie, stanowiącej działkę **nr 5844**, obszaru 2,1413 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .....

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata ..... uiszczonej przez Niego ceny w kwocie ..... zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----  
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle ..... niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ..... zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ..... w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w .....**  
**VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr ..... w **stanie wolnym od obciążeń działki nr 5844 obszaru 2,1413 ha**, położonej w Latyczynie, obręb 0008 Latyczyn, gmina Radecznica, powiat zamojski, województwo lubelskie i założenie dla niej nowej księgi wieczystej wpisując w dziale II tej nowej księgi **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. --

§ 9. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3..... **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: ..... zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... **zł**

Razem pobrano: ..... **zł**

**Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie .... **zł**) będzie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ponadto pobrano opłatę w wysokości ..... zł (... złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9).-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie ..... zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie ... zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 19 kwietnia, 2024 roku.

.....

.....