



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.41.2024.JK.5
za dowodem doręczenia

Gdańsk 12 listopada 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572*), dalej jako kpa;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112*), dalej jako ustawa ooś;
- § 3 ust. 1 pkt 88 ppkt c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2024 r. (data wpływu 03.07.2024 r.) Pretoro sp. z o.o., reprezentowaną przez r. pr. Pana Pawła Paluszkiewicza w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**zmianie przeznaczenia części działki o pow. 0,15 ha z LS na Br**”.

orzekam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia j.w.

Uzasadnienie

W dniu 03.07.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Pretoro sp. z o.o., reprezentowaną przez r. pr. Pana Pawła Paluszkiewicza z dnia 02.07.2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono m.in.:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (2 egzemplarze + 2 wersja CD);
- 2) wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące część obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 4) informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji;
- 5) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym

przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;

6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy ooś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.).

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt leśny na terenie działki nr 1304/2 położonej w obrębie Swornegacie w gminie Chojnice, nie stanowi własności Skarbu Państwa, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.41.2024.JK.2 z dnia 18.07.2024 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoport* (<http://www.ekoport.pl>) pod numerem 490/2024, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Kolejno pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.41.2024.JK.4 z dnia 16.10.2024 r. tuż. organ działając na podstawie art. 10 § 1 *Kpa* zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Po szczegółowej analizie załączonych materiałów, tutejszy organ ustalił:

- 1) w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż przedmiotowe zamierzenie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na terenie działki nr 1304/2 położonej w obrębie Swornegacie, w gminie Chojnice, woj. pomorskie. Powierzchnia działki do zmiany wynosi 0,15 ha;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczasowe zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie: na przedmiotowej działce nie występuje las, grunt od kilkadziesiąt lat pozbawiony jest roślinności drzewiastej, aktualnie porasta go roślinność zielna. Na wskazanym terenie od lat 80-tych XX w. istnieje zewidencjonowana zabudowa. Zgodnie z wnioskiem przedmiotowy fragment działki od 1976 r. do dziś wykorzystywany był na cele inne niż leśne. **Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew oraz krzewów, przewiduje się jedynie dokonać zmiany geodezyjnego przeznaczenia sposobu użytkowania na rolę.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawy ooś jako przedsięwzięcie definiuje się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Zamierzenie polega na formalno-prawnym uregulowaniu zapisów w ewidencji gruntów: nie dojdzie do jakichkolwiek przekształceń środowiska, wykorzystywania jego zasobów i zmian w sposobie wykorzystania. W związku z tym, w opinii tuż. organu przedmiotowe zamierzenie nie spełnia ww. przesłanek wymienionych w definicji i nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy ooś. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Jednocześnie informuję, iż w ramach postępowania nie analizowano wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, ocena oddziaływania planowanej inwestycji na obszar Natura 2000 może być

przeprowadzona wyłącznie w trybie art. 96 ww. ustawy, tj. w postępowaniu w sprawie wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

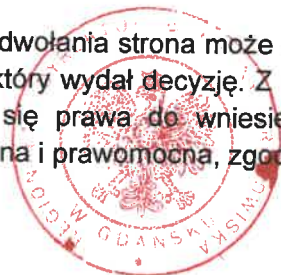
Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Zważywszy na fakt, iż tuż organ umorzył przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a kpa.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Chórzewska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pretor sp. z o.o., Radca Prawny Pan Paweł Paluszkiewicz, ul. Kręta 6, 89-600 Chojnice
2. Nadleśnictwo Przymuszewo, Przymuszewo 3, 89-634 Przymuszewo
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
4. Strony według załącznika niejawnego (2)
5. RDOS aa, sprawę prowadzi Jakub Kięczkowski nr kontaktowy 58 68 36 813