

GN-I.6840.27.2024

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Dobrym Mieście przy ulicy Fabrycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 1 miasta Dobre Miasto numerem działki **16/12** o powierzchni 0,3832 ha, użytek „Ba”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00159585/6.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie Dobrego Miasta przy ulicy Fabrycznej, w dzielnicy o funkcji przemysłowo-usługowej wśród zabudowy usługowej oraz magazynowo-produkcyjnej. Zabudowana jest budynkiem użytkowym, zagospodarowana jako zaplecze komunikacyjno-składowe budynku o nawierzchni gruntowej w części utwardzonej. Dojazd stanowi droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 16/12 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. znajduje się na terenach produkcji, usług i handlu.

4. Cena nieruchomości :

100 590,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

125 737,50 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 15 listopada 2024 roku do dnia 5 grudnia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.