**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot i zakres robót remontowych**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu części dachu, kominów i elewacji bez cokołu, w budynku położonym w Lesznowoli przy ul. Wojska Polskiego 81, będącym w trwałym zarządzie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, w zakresie pozwalającym na wypełnienie zaleceń pokontrolnych wymienionych w części A Protokołu okresowej kontroli stanu technicznego obiektu sporządzonego w październiku 2020 r., stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres robót obejmuje wykonanie prac ustalonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, na którą składa się :
4. przedmiar robót,
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.
7. **Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz na podstawie informacji i wymagań zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu, takich jak:

* zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
* zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
* zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.),
* korzystanie w trakcie prac z drabin, rusztowań itp.,
* zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych,
* zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie remontu.

**3. Prace towarzyszące:**

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egzemplarz dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzą m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

* utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac,
* pełne prace porządkowe – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy negatywnych skutków prac w obrębie budynku.

**4. Informacje o terenie remontu, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

1. Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego.
2. Wszelkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień, w dni robocze od godziny 7:00 do godz. 20:00, natomiast w dni wolne od pracy, tj. sobota-niedziela, tylko w szczególnych przypadkach po indywidualnym ustaleniu.
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem.
5. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do właściwej organizacji - na swój koszt - placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementów wykończenia niepodlegających malowaniu, elementów wyposażenia oraz części budynku wyłączonych z malowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
9. Wykonawca zobowiązany jest do Użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471).