

**ZARZĄDZENIE NR 94/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 4 maja 2022 r.**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu  
na nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r., poz. 1509, poz. 2459), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Veolia Energia Łódź Spółki Akcyjnej z siedzibą w Łodzi, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Tamka 10, w obrębie S-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/1 o pow. 0,4826 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00295321/4.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na obszarze 124,10 m<sup>2</sup>, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i polegać będzie na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci istniejących urządzeń: sieci ciepłowniczej 2xDM65 na odcinku o długości 53,20 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,6 m, zajmującej powierzchnię służebności 84 m<sup>2</sup> oraz sieci ciepłowniczej 2xDM80 na odcinku o długości 25,10 m wraz z pasem służebności o szerokości 1,6 m, zajmującej powierzchnię służebności 40,10 m<sup>2</sup>, prawie korzystania przez uprawnioną Spółkę z części nieruchomości obciążonej tj. pasa wykonywania służebności przesyłu na trasie przebiegu ww. urządzeń obejmującego prawo utrzymywania i eksploatacji ww. urządzeń, prawo dystrybucji lub przesyłu energii ciepłowniczej za ich pośrednictwem, prawo nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu w pasie wykonywania służebności przesyłu do wybudowanych na nieruchomości obciążonej urządzeń, prawo usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu i demontażu ww. urządzeń, zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym

sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia na niej służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.). Koszty zawarcia umowy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego poniesie w całości podmiot, na rzecz którego ww. prawo jest ustanawiane.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

***Tobiasz Bocheński***



Srednica - 2xDn80  
 Dlugosc cieplociagu - 25,1 mb  
 Szerokosc pasa sluzebnosc i przesyly - 1,6 m  
 Powierzchnia pasa sluzebnosc i przesyly - 40,1 m<sup>2</sup>

Srednica - 2xDn65  
 Dlugosc cieplociagu - 53,2 mb,  
 Szerokosc pasa sluzebnosc i przesyly - 1,6 m  
 Powierzchnia pasa sluzebnosc i przesyly - 84,0 m<sup>2</sup>

 granica nieruchomosci  
 pas sluzebnosc i przesyly

Zalacznik do Zarzadzenia Wojewody Lodzkiego Nr  
 z dnia

Mapa sytuacyjno-wysokosciowa  
 udostepnienia, dzialka 30/1,  
 r. 2014, III Tomka