**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza VII przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**( własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonej w Głogowie, ul. Łużycka 1:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 233 (o powierzchni 932 m2) wraz ze znajdującym się na jej terenie budynkiem, położone w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Łużycka 1.

2. Prawo własności budynku na ww. działce: pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 1.353,21m2, dwukondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne: 1.282,39m2), część podpiwniczona o powierzchni 154,49m2 i lokal handlowo – usługowy o pow. 70,82m2 z własnymi wejściami. Wpisany do księgi wieczystej nr: KW o nr LE1G/00024848/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Głogowie. Nieruchomość stawowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Zgodnie z obowiązującym MPZP w rejonie ul. Łużyckiej w Głogowie (Uchwała nr XIX/178/2008 RM w Głogowie z 24.06.2008 r.) teren oznaczony jest na planie symbolem MW/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługi.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **975.000,00** zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości może podlegać zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2023r. o godz. 12.00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka, 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, z dopiskiem na kopercie: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Głogowie, ul. Łużycka 1”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **48 750 000,00zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne przelewem w terminie nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości w Głogowie, ul. Łużycka 1– MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania) przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.; Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel. 781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-mail:** [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)**.**