

WZÓR

Umowa nr ADM.273.2024

zawarta w dniu we Wrocławiu

pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno–Epidemiologiczną we Wrocławiu,

ul. Kleczkowska 20, 50–227 Wrocław

NIP: 895-16-38-686 REGON: 931 950 650

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....

z siedzibą:,

posiadającym NIP oraz REGON,

zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

Do przedmiotowej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, zwanej dalej w treści niniejszej umowy jako „ustawa Pzp”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33**”. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa opis w zapytaniu ofertowym oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.

§ 2

Okres trwania umowy: 30 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 30.12.2024 r.

§ 3

Zamawiający przekaze pomieszczenia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy są:

..... tel.

..... tel.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

..... tel.

..... tel.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W ramach umowy do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) Dostarczenie wraz z montażem i demontażem wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) Usunięcie poza teren na którym wykonywane były roboty remontowe wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 3) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót remontowych oraz doprowadzenie obiektów i terenów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwórca odpadów przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.).
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, celem stwierdzenia prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia spełniające wymogi dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

3. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie z wyjątkiem tych, które zostaną zastosowane jako rozbiórkowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 100 000,00 zł.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zakres prac zgodnie z § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót dokonując pisemnego zawiadomienia.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentówwymaganych przepisami prawa budowlanego.

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenieryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi
netto: zł,
słownie:
podatek VAT:%, tj. zł,
słownie:
brutto: zł,
słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w opisie robót.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty objęte zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia (jeżeli dotyczy), wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, itp.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych.
7. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretacje danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej

realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował zakres robót w oparciu o wizję lokalną w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe/uzupełniające bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust 2 zostanie zapłacone za wykonanie całości przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w §4 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
 - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo,

których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag — 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy
2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych umową brutto (§ 9 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości robót objętych umową brutto.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie w zwłoce z naprawą wad w okresie gwarancji, zapłaci Zamawiającemu

karę umowną w wysokości 0,5 % wartości robót objętych umową brutto (§ 9 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości robót objętych umową brutto.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 30% wartości robót objętych umową brutto (§ 9 ust. 2) oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości robót objętych umową brutto (§ 9 ust. 2).
6. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty kary umownej naliczonej do dnia odstąpienia.
8. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust. 2).

§ 13

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej stwierdzonej przez Zamawiającego usterki na przedmiocie umowy, w ciągu 5 dni, od otrzymania od Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail) na adres Wykonawcy..... Zagwarantowany termin usunięcia wad i usterek to 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
5. W przypadku usuwania wad w okresie gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas naprawy liczony od dnia zgłoszenia wad do dnia ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 14

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego konkretnego zlecenia, w którym ujawniono wady.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Zgłoszenie wady w okresie rękojmi lub gwarancji przerywa bieg terminu ważności gwarancji. Upływ okresu gwarancji i rękojmi nie ma wpływ na utratę uprawnień Zamawiającego z tego tytułu jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.

§ 15

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się za akceptacji projektu umowy lub jego zmiany.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót,
 - 4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury — nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie,
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 4.
7. Postanowienia ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może nakazać Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opuszczenie terenu budowy.
10. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem umowy.

§ 17

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi Branżowymi Normami Budowlanymi i Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo (po każdym dniu pracy) do pozostawienia porządku na terenie bezpośrednio przy budynku ze szczególnym uwzględnieniem drogi dojazdowej (jeżeli dotyczy).

§ 18

1. Strony ustalają, że ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Ewentualne spory, mogące wystąpić na tle realizowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających w szczególności na: zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, poszczególnych zleceń, zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do opisu robót lub wykonaniem robót zamiennych.
2. Zmiana przedmiotu umowy lub poszczególnych zleceń może nastąpić w szczególności:
 - 1) w razie wykonania robót zamiennych przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszące, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów lub w technologii wykonywanych robót.
 - 2) w razie wykonania robót nieujętych w opisie robót lub ofercie Wykonawcy, których wykonanie stanie się konieczne lub ekonomicznie uzasadnione lub poprawi estetykę lub funkcjonalność przedmiotu umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w szczególności w sytuacji, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian ustalonych rozwiązań bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem lub wpływałyby na poprawę estetyki lub funkcjonalności rezultatu, jak również zajdzie konieczność wykonywania prac nieujętych w kosztorysie ofertowym i w zamówieniu podstawowym.
 - 2) ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie — w takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umownego zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy (poszczególnych zadań) może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
 - 2) Wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w zakresie robót przedstawionym w opisie robót,
 - 3) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. wystąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Podstawą wprowadzenia zmian jest protokół zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 21

1. Każda ze stron zapewnia, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm., dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną RODO przekazaną przez Zamawiającego i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu, będący jednocześnie Dyrektorem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Szczegółowe informacje, na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/psse-wroclaw/klauzula-informacyjna> . W sprawach związanych z przetwarzaniem

Państwa danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Sądzie Rejonowym pod adresem e-mail: iod.psse.wroclaw@sanepid.gov.pl

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.