

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANCZONYM

INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy
ulica Chojnowska 41, 59-220 Legnica tel. (76) 749 54 00, faks (76) 749 54 01
e-mail: interferie@interferie.pl

ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na:

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionego na niej i stanowiącego odrębną nieruchomość budynku oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w Głogowie przy ulicy Wojska Polskiego 9.

1. Pisemne oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W GŁOGOWIE" do dnia **17.02.2022 r. roku godz. 15:00** adres: INTERFERIE Spółka Akcyjna, ul. Chojnowska 41, 59-220 LEGNICA. Za dzień złożenia oferty uznaje się dzień jej wpływu do siedziby INTERFERIE S.A. w Legnicy (59-220) przy ul Chojnowskiej 41.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów w dniu 18.02.2022 roku o godz. 11:00. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferta powinna być opracowana zgodnie z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej INTERFERIE S.A. www.interferie.pl/przetargi i w Centrali INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy.
4. INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
5. Spółka informuje, iż z dniem 01.11.2018 r. w nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu zaprzestano prowadzenia usługowej działalności hotelarskiej. Wartość sprzedawanej nieruchomości (dla aktualnego sposobu użytkowania WRU), zabudowanej budynkiem o powierzchni netto 4.237,27 m², położonej w Głogowie na działkach o powierzchni 4.751 m² będących w wieczystym użytkowaniu - wg posiadanego przez Spółkę operatu szacunkowego wynosi: 2.527.600,00 PLN, oszacowana wartość nie uwzględnia podatku VAT.
6. Nieruchomość jest obciążona umowami najmu, wykaz umów zostanie udostępniony zainteresowanym po uprzednim podpisaniu porozumienia o poufności.
7. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi: **2.527.600,00 PLN** – cena nie uwzględnia podatku VAT.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **126.380,00 PLN**, zgodnie z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej INTERFERIE S.A. www.interferie.pl/przetargi bądź w Centrali INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy.
9. Zdjęcia oraz informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości będą udostępnione osobom zainteresowanym, na żądanie Informacji udziela również przedstawiciel sprzedającego Pan Andrzej Andrzejewski pod nr tel. (76)749 54 54.
10. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/345/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo-usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jednostką strukturalną **5MU**, dla której przewidziano przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.