**P-18/F-5 Zaproszenie**

Nr sprawy: NSP-II.7515.1.2.2021.EA Gdańsk, dnia 19 lutego 2024 r.

# ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk zaprasza do złożenia oferty na wykonanie następującej usługi:

## Opis przedmiotu zamówienia

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji stwierdzającej, że pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem, położone w Nowej Wsi Rzecznej, w powiecie starogardzkim, (województwo pomorskie), stanowiące część składową "majątku Nowa Wieś", należącego w dniu wejścia w życie dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej do Zofii Przanowskiej, Wojciecha Piotra Przanowskiego i Izabelli Marii Przanowskiej (spadkobierców Stefana Przanowskiego) nie podpadały pod działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 3, poz. 13 ze zm.) - zapraszam do składania ofert na wykonanie ekspertyzy,która pozwoli ustalić w sposób jednoznaczny **według stanu na 1 września 1939 r.:**

* na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej, znajdował się pałac murowany, wraz z ogrodem oraz parkiem, oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
* rodzaje użytków obszaru, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem, ze wskazaniem parcel historycznych (bądź ich części) oraz aktualnie istniejących działek (bądź ich części), na których się one znajdowały,
* rodzaje i ilość zabudowań położonych na ww. obszarze,
* rodzaje zabudowań gospodarczych znajdujących się w otoczeniu obszaru, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem (w celu ustalenia istnienia bądź też nie związku funkcjonalnego wnioskowanego obszaru z częścią gospodarczą przedmiotowej nieruchomości ziemskiej).

**Na podstawie posiadanej dokumentacji ustalono, że pałac murowany, wraz z ogrodem oraz parkiem, zlokalizowany jest prawdopodobnie na obszarze aktualnych działek: nr 124/6, obr. 0003 Nowa Wieś, o pow. 0.1020 ha oraz nr 124/11, obr. 0003 Nowa Wieś, o pow. 5.3604 ha.**

Ekspertyza powinna składać się z:

* wykazu zmian gruntowych obrazującego przejście od historycznych parcel do obecnie istniejących działek wraz z dokumentami z ewidencji gruntów (np. wypisy z ewidencji gruntów) **- wyłącznie dla obszaru przejętej nieruchomości ziemskiej, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem,**
* opisu tabelarycznego wykazującego (dla obszaru przejętej nieruchomości ziemskiej, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem):
* **po jednej stronie** - istniejące w powyższej dacie parcele historyczne (bądź ich części), stanowiące przejętą nieruchomość (ze wskazaniem, na których z wymienionych parcel, bądź ich częściach **położony był pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem -** dla wszystkich parcel tego obszaru należy wskazać także **rodzaj użytku**),
  + **po drugiej stronie** - aktualnie istniejące działki (bądź ich części) powstałe z tych parcel,
* części opisowej zawierającej w szczególności - według stanu na dzień 1 września 1939 r. - opis obszaru, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem wraz z opisem zabudowań, rodzajem i ilością zabudowań położonych na tym obszarze oraz rodzajem i ilością zabudowań gospodarczych znajdujących się w otoczeniu obszaru, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem,
* załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość − **wyłącznie te, na których w powyższej dacie znajdował się obszar, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem** **(z wyraźnym zaznaczeniem granic całości tego obszaru, z wyszczególnieniem obszaru na którym znajdował się pałac wraz z parkiem oraz obszaru ogrodu - z zaznaczeniem konturów tych obszarów kontrastującymi kolorami)** wraz z:
  + naniesieniem na parcele historyczne aktualnie istniejących działek ewidencyjnych **(zaznaczonych kontrastującymi kolorami**),
  + zaznaczeniem rodzajów użytków - według stanu na dzień 1 września 1939 r. - **(z wyraźnym zaznaczeniem kontrastującymi kolorami obszarów poszczególnych użytków)**,
  + zaznaczeniem rodzajów i ilości oraz położenia zabudowań zlokalizowanych na obszarze, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem (zaznaczenie zarówno samego pałacu jak i ewentualnych innych zabudowań według stanu na dzień 1 września 1939 r.),
* załącznika kartograficznego przedstawiającego - według stanu na dzień 1 września 1939 r. - rodzaje zabudowań gospodarczych znajdujących się w otoczeniu obszaru, na którym położony jest pałac murowany wraz z ogrodem oraz parkiem – z wyraźnym zaznaczeniem granic ww. obszaru oraz położenia względem niego zabudowań gospodarczych znajdujących się w jego otoczeniu, a także ze wskazaniem rodzajów poszczególnych budynków i obiektów wchodzących w skład przedmiotowych zabudowań gospodarczych **(jeżeli nie zaburzy to przejrzystości i dokładności opracowania, dane opisane w tym myślniku mogą być przedstawione w ramach jednego załącznika kartograficznego wraz z danymi opisanymi w myślniku poprzedzającym).**

Ekspertyza jest niezbędna z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne toczące się przed Wojewodą Pomorskim i posłuży jako dowód w sprawie.

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** nie dłuższy niż **45 dni** od daty zawarcia umowy z Wykonawcą na sporządzenie ekspertyzy.

Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

* udokumentowanych opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych,
* innego opóźnienia nie wynikającego z winy Wykonawcy.

## Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy1

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający uprawnienia z zakresu geodezji leśnej, geodezji.

## Dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy

1. Wypełniona i podpisana oferta (do wypełnienia i podpisania na formularzu ofertowym).
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków (do podpisania na formularzu ofertowym).1

## Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium – „*cena*” − 100%.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów biorąc pod uwagę kryterium ceny spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu.

## Sposób przygotowania oferty2

1. Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty powinien zostać zeskanowany i przesłany drogą elektroniczną na adres e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl.
2. Ofertę należy przesłać wyłącznie w formie elektronicznej do dnia 11 marca 2024 r. na adres wskazany w pkt 1. W przypadku gdy nie zostanie złożona żadna oferta, zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużania wskazanego terminu.
3. Wiadomość powinna być zatytułowana:

„Oferta na wykonanie ekspertyzy, nr sprawy: NSP-II.7515.1.2.2021.EA”

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada jedną ofertę.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi podane w kwocie brutto.
4. Wykonawca przedstawiając ofertę oświadcza, że:

* zapoznał się z opisem przedmiotowego zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
* spełnia warunki określone przez zamawiającego.

## Informacje dodatkowe

1. Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną za pośrednictwem adresu e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści zaproszenia. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, o ile uzna to za niezbędne i w takiej sytuacji przekaże je do wiadomości potencjalnym Wykonawcom w formie, w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców w wyznaczonym przez siebie czasie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia załączonych do oferty dokumentów. Zamawiający uzna za nieważną ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.
4. Zamawiający odrzuci ofertę:
5. złożoną po terminie;
6. złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
7. niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
8. zawierające błędy niebędące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
9. jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia;
10. Zamawiający działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), odrzuci ofertę złożoną przez:
    1. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    2. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
12. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaże jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, w formie, w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
13. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów oceny ofert. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany o formie realizacji sprawy.
14. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Pan Eryk Andrzejuk

Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

tel.: 58 30 77 354

e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli:
2. nie zostanie złożona żadna oferta;
3. zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
4. procedura wyboru oferty obarczona jest wadą;
5. Zamawiający utraci finansowanie na realizację przedmiotu zamówienia;
6. wykonanie przedmiotu zamówienia stało się bezzasadne;
7. wystąpiły obiektywne i niezależne od Zamawiającego przyczyny, których Zamawiający nie przewidział lub nie mógł przewidzieć.

Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.

1. Termin związania ofertą: 45 dni od zakończenia terminu składania ofert wskazanego w pkt V ppkt 2.

Z poważaniem

Z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

Załącznik:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór umowy*.*
3. Klauzula przetwarzania danych osobowych.