

**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**  
**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**Bytom ul. Łużycka 7**

**OGŁASZA**

**Przetarg nr AZM/DMM/001/2020**

**Przetarg pisemny na sprzedaż następującej nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 51,17 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrze przy ul. Strażackiej 3a wraz z udziałem wynoszącym 322/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 5938/15, 5996/26, 5923/18, 5920/18 o łącznej powierzchni 1017 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze GL1Z/00064437/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,87 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>135 000,00 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>13 500,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:</b>	<b>1 400,00 zł</b>

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **18.06.2020r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu (nr tel. (32) 717 01 71) z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Zabrze przy ul. Lompy 11.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.06.2020r. o godzinie 08:00 w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.06.2020r.** przelewem na konto Spółki nr **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
2. złożenie oferty w terminie do dnia **18.06.2020r.** godz. 14<sup>00</sup>.

**Na ofertę składa się:**

1. wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
2. dowód wniesienia wadium,
3. oznaczenie terminu związania z ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin podany w ogłoszeniu,
4. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym (Załącznik nr 3),
5. oświadczenie o RODO (Załącznik nr 4),
6. podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
  - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
  - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

### **Forma składania ofert:**

1. drogą pocztową w formie pisemnej wraz z załącznikami składane w zamkniętej kopercie oznaczonej zgodnie ze wzorem (Załącznik nr 2), tak zapieczętowany komplet należy umieścić w kopercie i przesłać na adres:  
Elżbieta Szwaczka | Sylwia Mazurkiewicz  
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych  
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
2. drogą elektroniczną na adres mailowy [przetargi.azm@srk.com.pl](mailto:przetargi.azm@srk.com.pl), w następujący sposób:
  - a. tytuł maila powinien zawierać zapis „*Oferta w przetargu pisemnym nr .....*”;
  - b. w treści maila należy podać dane oferenta:
    - imię i nazwisko oraz adres,
    - dodatkowo dla podmiotów gospodarczych nazwę oraz siedzibę firmy,
  - c. wypełniony formularz ofertowy należy przesłać jako skanu oferty wraz z odpowiednimi dokumentami, przy czym załączniki te muszą być:
    - zapisane w formie pliku pdf (np. oferta.pdf, wadium.pdf, oświadczenie.pdf, RODO.pdf, KRS.pdf, CEiDG.pdf, itp.),
    - nazwa pliku powinna zawierać dane oferenta, np.:
      - dla osób fizycznych – Imię\_Nazwisko.pdf,
      - dla osób nie będących osobami fizycznymi – Nazwa\_firmy\_Sp.zoo.pdf,
    - zabezpieczone hasłem, w następujący sposób:
      - kliknąć plik prawym przyciskiem myszki,
      - „Dodaj do archiwum...”,
      - Ustaw hasło,
  - d. hasło umożliwiające otwarcie pliku należy przesłać osobnym mailem (z tego samego adresu mailowego) nie później niż godzinę przed otwarciem ofert,
  - e. pliki nie zabezpieczone hasłem nie będą przyjmowane.

### **Otwarcie ofert:**

Prowadzący Przetarg dokonuje kolejno sprawdzenia ofert i terminu jej złożenia, kwoty oraz terminu wniesienia wadium, otwiera kopertę a następnie podaje cenę zadeklarowaną przez danego oferenta. W kolejnym kroku dokonywany jest wybór najkorzystniejszej oferty.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert (kilku oferentów zaoferowało ceny, których różnica nie przekracza 1%) komisja przetargowa organizuje dogrywkę.

Oferenci, którzy zaproponowali najwyższe ceny zostaną poinformowani o dogrywce drogą elektroniczną.

Ofertę cenową zaoferowaną w dogrywce należy składać w analogiczny sposób jak opisano powyżej (*Forma składania ofert*). Informacje o dogrywce i terminach składania ofert cenowych oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

Oferent, który zaproponował najwyższą cenę i jego oferta została wybrana zostanie o tym poinformowany drogą elektroniczną.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

### **Postanowienia ogólne:**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty (zgodnie z oświadczeniem zamieszczonym w Załącznik nr 3).

Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” oraz „Procedurą przetargową na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu. Regulaminy dostępne są pod adresem <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.

Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu na stronie internetowej <https://srk.com.pl>. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

#### **Ochrona danych osobowych:**

Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Strony zobowiązują się w szczególności do:

1. przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
2. zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
3. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
5. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) co potwierdzają formularzem załączonym w dalszej części ogłoszenia.

Data, .....

## OFERTA

**DO PRZETARGU PISEMNEGO ZORGANIZOWANEGO  
PRZEZ SPÓŁKĘ RESTRUKTURYZACJI KOPALŃ S.A.  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWCYH**

Nazwa Oferenta / Imię i Nazwisko

.....  
.....

Siedziba Oferenta /adres zamieszkania

.....  
.....

Nr telefonu .....

e-mail .....

PESEL<sup>1</sup> .....

REGON<sup>2</sup> .....

**Do: Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych  
ul. Łużycka 7  
41-902 Bytom**

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego nr **AZM/DMM/001/2020** na sprzedaż:

lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 51,17 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrze przy ul. Strażackiej 3a wraz z udziałem wynoszącym 322/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 5938/15, 5996/26, 5923/18, 5920/18 o łącznej powierzchni 1017 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze GL1Z/00064437/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,87 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**Oferuję cenę zakupu netto w kwocie:**

..... **zł**

**Jestem związany ofertą w terminie do .....**

*(Termin związania ofertą nie może być krótszy niż termin otwarcia ofert)*

<sup>1</sup> Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej wpisują nr PESEL

<sup>2</sup> Podmioty prowadzące działalność gospodarczej wpisują nr REGON

**Jednocześnie oświadczam, iż zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:**

- stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- postanowienia „Procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”,
- treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym.

.....  
(pieczęć i podpisy osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Załączniki<sup>3</sup>:

1. dowód wpłaty wadium
2. ....
3. ....
4. ....

---

<sup>3</sup> Osoby prowadzące działalność gospodarczą lub osoby prawne oprócz dowodu wpłaty wadium zobowiązane są dołączyć aktualny (z ostatnich 3-ch miesięcy) odpis z KRS albo informacja o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumenty, z których wynika umocowanie do podpisania oferty jeśli takie umocowanie nie wynika bezpośrednio z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej

**Elżbieta Szwaczka | Sylwia Mazurkiewicz  
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu,  
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych,  
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa Oferenta)

.....  
(adres Oferenta)

.....  
(adres e-mail Oferenta)

**OFERTA NA PRZETARG PISEMNY NA:**

.....  
*Określenie adresu nieruchomości, której dotyczy oferta*

Numer przetargu: **AZM/DMM/001/2020**

**NIE OTWIERAĆ PRZED: 22.06.2020r. godz. 08:00**  
(data, godzina przetargu)

**do Protokołu z Przetargu pisemnego nr AZM/DMM/001/2020  
przeprowadzanym w dniu 22.06.2020r.  
w siedzibie Oddziału Administracji Zasobów Mieszkaniowych  
Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**OŚWIADCZENIE**

w związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu 22.06.2020r. o godzinie 08:00 przetargiem pisemnym/~~ustnym~~ ~~licytacją~~\* na:

lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 51,17 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrze przy ul. Strażackiej 3a wraz z udziałem wynoszącym 322/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 5938/15, 5996/26, 5923/18, 5920/18 o łącznej powierzchni 1017 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze GL1Z/00064437/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,87 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

Ja niżej podpisana/y:

.....

Tel ..... adres e-mail.....

zamieszkały/a lub siedziba:

.....

legitymujący/a się dowodem osobistym:

seria, numer ..... numer PESEL/REGON.....

wydanym przez : .....

działający/a w imieniu

.....

**oświadczam, iż zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:**

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- postanowienia „Procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”,
- treść Obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

.....

W przypadku nie przyjęcia oferty proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr:

\_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY  
NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszym , oświadczam/\* my, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) wyrażam/\*amy zgodę na umieszczenie w bazie Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) Bytom i przetwarzanie danych osobowych oraz udostępnianie ich podmiotom współpracującym w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uczestnictwa przez mnie/\*przez nas w organizowanym przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. w dniu **22.06.2020r. przetargu pisemnego numer AZM/DMM/001/2020** (zwanego dalej : przetargiem)

.....  
Data , czytelny podpis

*(podpisy każdej z pełnoletnich osób składających wolę przystąpienia do przetargu)*

Oświadczam/\*amy także, iż przyjmuję/\*emy do wiadomości, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) Bytom (dalej zwanej także: SRK S.A.);
- b) dane osobowe przetwarzane są w celu uczestnictwa przeze mnie/\*przez nas w w/w przetargu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i f RODO tj. jest to niezbędne do prawnie skutecznego złożenia przeze mnie/\*przez nas oferty w toku przetargu i jej rozpoznania przez SRK SA , a także jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SRK S.A. lub stronę trzecią wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie praw lokatorów oraz w zakresie postępowań sądowych, pozasądowych, wydania opinii prawnych, konsultacji, działań audytowych i kontrolnych, a także wypełnienia ciężących na SRK S.A. obowiązków prawnych wynikających z pozostałych przepisów prawa w tym przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości ;
- c) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych ma charakter dobrowolny z wyłączeniem danych, których przetwarzanie jest konieczne do rozpoznania w/w wniosku oraz których przetwarzanie jest niezbędne do zrealizowania obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub jest niezbędne dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów SRK SA. W zakresie danych, których zbieranie ma charakter dobrowolny, zgoda może zostać wycofana w każdym czasie, poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: [iod@srk.com.pl](mailto:iod@srk.com.pl) lub na piśmie na adres SRK SA ;
- d) przysługuje mi /\* nam prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- e) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych są: instytucje i organy administracji publicznej, pracownicy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) , a w szczególności pracownicy Oddziału Administracja Zasobów Mieszkaniowych w Bytomiu, przy ul. Łużyckiej 7, członkowie Komisji Mieszkaniowej działającej w SRK SA oraz inne organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania moich /\* naszych danych osobowych, a także administratorzy systemu, współpracujące ze Spółką kancelarie prawne, firmy świadczące usługi informatyczne, audytorskie, banki w zakresie realizacji płatności;
- f) moje /\* nasze dane osobowe będą przetwarzane przez czas prowadzenia procedury przetargowej oraz przez czas przygotowywania dokumentów do czasu zawarcia ewentualnej umowy w formie aktu notarialnego, a po jej zawarciu przez okres wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa dla celów przechowywania danych i terminów przedawnienia roszczeń.
- g) SRK SA wyznaczyła inspektora ochrony danych z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@srk.com.pl](mailto:iod@srk.com.pl), w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych;
- h) Moje /\*nasze dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- i) podanie przeze mnie/\*przez nas danych osobowych jest dobrowolne, jest jednak warunkiem przeprowadzenia procedury przetargowej przez SRK SA oraz zawarcia ewentualnej *umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego*, a niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości uczestniczenia przeze mnie/\*przez nas w przetargu i ewentualnego zawarcia w/w umowy.
- j) mam/\* mamy prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego ( Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych ) gdy uznam/\*uznamy, iż przetwarzanie moich /\* naszych danych osobowych narusza przepisy RODO.

.....  
Data , czytelny podpis

*(podpisy każdej z pełnoletnich osób składających oświadczenia)*