*Zał. nr 5 do Umowy dzierżawy*

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

**OBIEKT – MOP Prosienica**

MOP Prosienica zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S8, po jej wschodniej stronie, w km wjazd w km 559+740, wyjazd w km 559+950.  strona prawa. Kilometraż globalny 559+900 jezdnia prawa, na terenie gminy Ostrów Mazowiecka, powiat Ostrów Mazowiecka, województwo mazowieckie.

Inwestycja (teren MOP) obejmuje nieruchomość ujętą w poniższym tabelarycznym zestawieniu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Województwo | Powiat | Gmina | Numer ewidencyjny działki | Obręb | Numer Księgi Wieczystej  |
| Mazowieckie | Ostrów Mazowiecka | Ostrów Mazowiecka | 252 | Prosienica | OS1M/00066778/3 |

Powierzchnia MOP ok.2,5 ha

**Zakres inwestycji zrealizowany przez Wydzierżawiającego:**

* ogrodzenie terenu,
* wjazd i wyjazd na teren MOP,
* oświetlenie MOP
* jezdnie manewrowe,
* stanowiska postojowe:

Brak wydzielonych miejsc postojowych, kierowcy parkują wg własnego uznania.

Obecnie na terenie przeznaczonym do dzierżawy na działce nr 252 funkcjonuje (do dnia 30.06.2024 r.) stacja benzynowa pod szyldem ORLEN S.A. z całą infrastrukturą (m.in. węzłem sanitarnym) wraz z obiektem restauracyjnym, kwestie przebudowy, rozbudowy lub remontu zostanie pozostawiona do decyzji przyszłego dzierżawcy MOP.

Teren MOP jest ogrodzony.

Na terenie nieruchomości istnieją obecnie następujące obiekty infrastruktury:

* Budynek handlowy o powierzchni zabudowy 79 m2 – sala sprzedaży paliw ze sklepem typowym dla stacji ORLEN
* Budynek handlowo – gastronomiczny o pow. zabudowy 532 m2 – bar gastronomiczny z pełnym zapleczem kuchennym, magazynowym i sanitarnym
* Budynek handlowy sprzętu i akcesoriów motoryzacyjnych o pow. zabudowy 37 m2 (oznaczony na planie jako budynek usługowy)
* Budynki garażowe pow. zabudowy 32,4 m2
* Stróżówka pow. zabudowy 5,1 m2
* Budynek gospodarczy
* Wiata nad odmierzaczami paliw
* Trzy dystrybutory czteroasortymentowe, jeden jednoasortymentowy (ON), jeden dystrybutor gazu LPG
* Dwa zbiorniki gazu LPG, dwa zbiorniki na paliwo dwupłaszczowe
* Stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej Plus – maszt telekomunikacyjny, pow. zabudowy (wydzielonego terenu) 188,6 m2
* Ogrodzenie betonowe i siatki
* Słupy oświetleniowe – 26 szt.
* Basen przeciwpożarowy pow. zabudowy 242 m2, pojemność 320 m3
* Transformator

Teren zabudowany jest utwardzony kostką betonową/płytami betonowymi oraz mieszanką SMA