**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jestusługa

**„Przeglądy budynków, obiektów małej architektury zgodnie z art. 62 ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane znajdujących się na terenie Obwodu Drogowego w Skoczowie, Centrum Zarządzania Tunelem Emilia w Lalikach, dróżniczówki Skalica w Ustroniu wraz z placem zabaw”**

**obejmujące:**

**-przegląd roczny budynku**

**-przegląd przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych   
( czyszczenie przewodów kominowych)**

**-przegląd instalacji gazowych”**

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych usług.

Termin realizacji usługi: 14 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może wydać Wykonawcy pisemne polecenie określające konkretny dzień rozpoczęcia świadczenia Usługi, który stanowić będzie wiążący Wykonawcę termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.

**Budynki objęte przeglądem wraz z jego charakterystyką**

Obwód Drogowy w Skoczowie ul. Wierzbowa 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Charakterystyka budynku oraz dane techniczne** | | | | | |
| 1 | Rodzaj budynku/funkcja | Budynek administracyjno-biurowy | | | |
| 2 | Adres nieruchomości | ul. Wierzbowa 7, 43-430 Skoczów | | | |
| 3 | Rok budowy | lata 80-te | | | |
| 4 | Zestawienie powierzchni i kubatur | Powierzchnia zabudowy (m2) |  | 284,6 |  |
| Powierzchnia użytkowa (m2) |  | 212,3 |  |
| Kubatura(m3) |  | 860 |  |
| Ilość kondygnacji |  | 1 |  |
| podpiwniczenie |  | Nie |  |
| 5 | Opis | dach |  | Prefabrykant Dz 3 |  |
| elewacja |  | tynk |  |
| 6 | Wyposażony w instalacje | elektryczna |  | tak | obejmuje |
| odgromowa |  | tak | obejmuje |
| gazowa ( Piec gazowy -VITODENS 100-w B.1.HC) |  | tak | obejmuje |
| kotłownia gazowa | 35 kW | tak | obejmuje |
| Wodno- kanalizacyjna |  | tak | obejmuje |
| wentylacja grawitacyjna |  | tak | obejmuje |
| 7 | Rodzaj przeglądu | Roczny |  | obejmuje |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Charakterystyka budynku oraz dane techniczne** | | | | | |
| 1 | Rodzaj budynku/funkcja | Magazyn znaków +wiata | | | |
| 2 | Adres nieruchomości | ul. Wierzbowa 7, 43-430 Skoczów | | | |
| 3 | Rok budowy | 1984 | | | |
| 4 | Zestawienie powierzchni i kubatur | Powierzchnia zabudowy (m2) |  | 129,1 |  |
| Powierzchnia użytkowa (m2) |  | 112,82 |  |
| Kubatura(m3) |  | 382 |  |
| Ilość kondygnacji |  | 1 |  |
| podpiwniczenie |  | nie |  |
| 5 | Opis | dach |  | płyta betonowa oparta na wiązarach |  |
| elewacja |  | tynk |  |
| 6 | Wyposażony w instalacje | elektryczna |  | tak | obejmuje |
| odgromowa |  | tak | obejmuje |
| kotłownia gazowa |  | nie | nie obejmuje |
| Wodno- kanalizacyjna |  | nie | nie obejmuje |
| wentylacja grawitacyjna |  | nie | nie obejmuje |
| 7 | Rodzaj przeglądu | Roczny |  | obejmuje |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Charakterystyka budynku oraz dane techniczne** | | | | | |
| 1 | Rodzaj budynku/funkcja | Hala magazynowa na sól, wytwórnia solanki | | | |
| 2 | Adres nieruchomości | ul. Wierzbowa 7, 43-430 Skoczów | | | |
| 3 | Rok budowy | 1984 | | | |
| 4 | Zestawienie powierzchni i kubatur | Powierzchnia zabudowy (m2) |  | 770,68 |  |
| Powierzchnia użytkowa (m2) |  | 670,6 |  |
| Kubatura(m3) |  | 4670,05 |  |
| Ilość kondygnacji |  | 1 |  |
| podpiwniczenie |  | nie |  |
| 5 | Opis | dach |  | Kratownica pokryta blachą trapezową |  |
| elewacja |  | Konstrukcja stalowa, mur otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym |  |
| 6 | Wyposażony w instalacje | elektryczna |  | tak | obejmuje |
| odgromowa |  | tak | obejmuje |
| kotłownia |  | nie | nie obejmuje |
| Wodno- kanalizacyjna |  | nie | nie obejmuje |
| wentylacja grawitacyjna |  | nie | nie obejmuje |
| 7 | Rodzaj przeglądu | Roczny |  | obejmuje |  |

Budynki CZT Laliki

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Charakterystyka budynku oraz dane techniczne** | | | | | |
| 1 | Rodzaj budynku/funkcja | Budynek techniczny północny  Centrum Zarządzania Tunelem | | | |
| 2 | Adres nieruchomości | Laliki 352, 34-373 Zwardoń | | | |
| 3 | Rok budowy | 2009 | | | |
| 4 | Zestawienie powierzchni i kubatur | Powierzchnia zabudowy (m2) |  | 132,5 |  |
| Powierzchnia użytkowa (m2) |  | 189,1 |  |
| Kubatura(m3) |  | 483,6 |  |
| Ilość kondygnacji |  | 1 |  |
| podpiwniczenie |  | tak |  |
| 5 | Opis | dach |  | konstrukcja drewniana |  |
| elewacja |  | tynk |  |
| 6 | Wyposażony w instalacje | elektryczna |  | tak | obejmuje |
| odgromowa |  | tak | obejmuje |
| kotłownia |  | nie | obejmuje |
| Wodno- kanalizacyjna |  | tak | obejmuje |
| wentylacja grawitacyjna |  | tak | obejmuje |
| 7 | Rodzaj przeglądu | Roczny |  | obejmuje |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Charakterystyka budynku oraz dane techniczne** | | | | | |
| 1 | Rodzaj budynku/funkcja | Budynek techniczny południowy  Centrum Zarządzania Tunelem | | | |
| 2 | Adres nieruchomości | Laliki 356, 34-373 Zwardoń | | | |
| 3 | Rok budowy | 2009 | | | |
| 4 | Zestawienie powierzchni i kubatur | Powierzchnia zabudowy (m2) |  | 99,7 |  |
| Powierzchnia użytkowa (m2) |  | 136,1 |  |
| Kubatura(m3) |  | 350,4 |  |
| Ilość kondygnacji |  | 1 |  |
| podpiwniczenie |  | Tak |  |
| 5 | Opis | dach |  | Konstrukcja drewniana jednospadowa |  |
| elewacja |  | tynk |  |
| 6 | Wyposażony w instalacje | elektryczna |  | tak | obejmuje |
| odgromowa |  | tak | obejmuje |
| kotłownia gazowa |  | nie | nie obejmuje |
| Wodno- kanalizacyjna |  | tak | obejmuje |
| wentylacja grawitacyjna |  | tak | obejmuje |
| 7 | Rodzaj przeglądu | Roczny |  | obejmuje |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Charakterystyka budynku oraz dane techniczne** | | | | | |
| 1 | Rodzaj budynku/funkcja | Obiekt socjalny -drożniczówka | | | |
| 2 | Adres nieruchomości | ul. Nadrzeczna 16, 43-450 Ustroń | | | |
| 3 | Rok budowy | lata 60-te | | | |
| 4 | Zestawienie powierzchni i kubatur | Powierzchnia zabudowy (m2) |  | 289,2 |  |
| Powierzchnia użytkowa (m2) |  | 240 |  |
| Kubatura(m3) |  | 978 |  |
| Ilość kondygnacji |  | 1 |  |
| podpiwniczenie |  | nie |  |
| 5 | Opis | dach |  | stropodach niewentylowany, Pokrycie -papa |  |
| elewacja |  | tynk |  |
| 6 | Wyposażony w instalacje | elektryczna |  | tak | obejmuje |
| odgromowa |  | tak | obejmuje |
| kotłownia gazowa  (Piec Vitodens 100 W.B 1.H.C | 35 kW | tak | obejmuje |
| gazowa |  | tak | obejmuje |
| Wodno- kanalizacyjna |  | tak | obejmuje |
| wentylacja grawitacyjna |  | tak | obejmuje |
| 7 | Rodzaj przeglądu | Roczny |  | obejmuje | obejmuje |

Ustroń, ul. Nadrzeczna 16, 43-450 Ustroń

**Obiekt Małej Architektury**

**PLAC ZABAW**

ul. Nadrzeczna 16, 43-450 Ustroń

-zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią

-piaskownica

-wieża mała z pochylnią

-przeplotnia z podwójna drabinką

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.   
w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 i 1134), Polskimi Normami, oraz sztuką budowlaną.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 8:00 – 14:30;

b) przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób   
realizujących przedmiot zamówienia;

c) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;

d) udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie Zaawansowania wykonanej usługi;

e) posiadania aktualnej, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej  
w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zapytania ofertowego - w celu potwierdzenia Wykonawca winien załączyć potwierdzoną   
za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną kopię stosownej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia   
do wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług   
i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac, oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ   
i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

5. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa   
wzorcowania/ legalizacji.

6. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków, oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest   
w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia określonej instalacji.

7. Przegląd będący przedmiotem zamówienia musi być zakończony protokołem.

8. Dokumentację z przeglądu należy wykonać dla obiektu w wersji papierowej   
i elektronicznej.

9. Dokumentację z przeglądu w formie graficznej w postaci zdjęć, należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.

10. Protokół sporządzony w wyniku kontroli okresowej powinien zawierać określenie:

* 1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz instalacji elektrycznej objętych kontrolą,
  2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
  3. zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
  4. metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego oraz instalacji elektrycznej narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
  5. dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy.

Do protokołu należy dołączyć kopię uprawnień osób wykonujących przegląd  
o odpowiedniej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Sporządziła Aleksandra Barnaś