

**Umowa nr .....**

1) zawarta w Szczecinie, dnia ..... 2020 roku pomiędzy :  
Skarbem Państwa - Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul.  
Grodzka 1/5; 70-560 Szczecin, NIP 851 25 47 415, REGON 811700089  
reprezentowaną przez:

- st. bryg. Kazimierza Lesisza - Komendanta Miejskiego PSP
  - Joanna Fierke - Główną Księgową
- zwanymi w dalszej części **Zamawiającym**,

a

2) . (nazwa firmy):

.....

(forma prawna): .....

( adres siedziby) .....

NIP ..... REGON .....

działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. „Pomocnicza hala garażowa Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie”. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

**I. Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Pomocnicza hala garażowa Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie” jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:

- 1) Dokumentacja projektowa, wykonana przez firmę „Pracownia Architektoniczna HAMER” Marcin Hamerski ul. Zaleskiego 33, 70-495 Szczecin i obejmująca:
    - a) projekt budowlany:
    - b) Projekt zagospodarowania terenu
    - c) Projekt architektoniczno-budowlany zawierający
    - d) Architektura,
    - e) Konstrukcje
    - f) Instalacje elektryczne
    - g) Instalacje sanitarne,
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB):
    - a) branża budowlana
    - b) instalacje sanitarne
    - c) instalacje elektryczne,
  - 3) Przedmiar robót:
    - a) branża budowlana
    - b) instalacje sanitarne
    - c) instalacje elektryczne
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 5) Oferta Wykonawcy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 łącznie nazywane będą w niniejszej umowie „Dokumentacją” i stanowią załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
  4. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest Jednostka Ratowniczo Gaśnicza nr 2 Komendy Miejskiej PSP w Szczecinie przy ul. Struga 10 A.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
  6. Roboty opisane w Dokumentacji realizowane będą na podstawie pozwolenia na budowę Nr 1522/20 wydanego w dniu 30.11.2020 r. przez Prezydenta Miasta Szczecin w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
  7. Każdorazowy harmonogram musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
  8. Podczas realizacji robót objętych niniejszą umową prowadzony będzie dziennik budowy, na potrzeby wykonania niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją w sposób należyty i nie wnosi do niej uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość i zapoznał się z miejscem wykonywania prac przed złożeniem oferty, rozpoznał także okoliczności konieczne do organizacji placu budowy w tym w szczególności związane z dostawą energii elektrycznej, wody, składowaniem materiałów i narzędzi, dojazdem do miejsca wykonywania prac oraz parkowaniem pojazdów i nie wniósł w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę co do tego, że teren jednostki, w szczególności plac manewrowy, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia jest i będzie terenem użytkowanym całodobowo, przez cały okres realizacji zamówienia jako jednostka ratowniczo gaśnicza w związku z czym zobowiązany jest prowadzić pracę w taki sposób, aby nie zakłócać pracy jednostki oraz umożliwić wykonywanie zadań i w tym celu podporządkować się niezwłocznie poleceniom (nawet ustnym) pracowników lub funkcjonariuszy prowadzących akcję ratowniczą.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz za działania i zaniechania własne, a także osób którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, nawet w przypadku, gdy nie ma winy w wyborze.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów, wyrobów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności użytych na budowie wyrobów z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd.

### § 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego branża konstrukcyjno - budowlana – Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....wydane w dniu ..... Numer telefonu .....
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego branża sanitarna- - Pan/i..... posiadająca uprawnienia budowlane ..... wydane w dniu ..... Numer telefonu .....
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego branża elektryczna- Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... Numer telefonu .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z treścią upoważnienia. W razie wątpliwości ustala się, że wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym dokonane przez inspektora nadzoru wymagają zgody kierownika Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) kierownik budowy Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... r. , **jako koordynator**,
  - 2) kierownik robót elektrycznych Pan/i .....posiadający/a uprawnienia budowlane nr..... wydane w dniu ..... r. ,
  - 3) kierownik robót sanitarnych Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr..... wydane w dniu ..... r. ,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas realizacji prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika

budowy oraz kierownika robót aktualnie wykonywanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 3)

3. Kierownik budowy jest koordynatorem prac na budowie, w tym w poszczególnych branżach. Wszelkie ustalenia dokonane pomiędzy Zamawiającym a kierownikiem budowy wiążą kierowników poszczególnych branż, w związku z czym Zamawiający nie musi dokonywać z nimi jakichkolwiek ustaleń. Kierownik budowy ponosi odpowiedzialność za całość prac na budowie.
4. Osobista obecność kierownika budowy powinna być potwierdzana każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji robót którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 lub zapewnione przez Wykonawcę osoby nie będą spełniały wymagań, o których mowa w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierowników robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie tych osób nie będzie mniejsze niż wynagrodzenie wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177). Ustanowiony przez Zamawiającego Kierownik Budowy lub inne osoby będą pełniły funkcję do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa odpowiednio w §15 ust. 1 pkt. 4) lub 5)
6. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2177), na podstawie umowy o **pracę 5 osób** którym powierzono wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w Dokumentacji **w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej**, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320)).
7. Obowiązek, o którym mowa w pkt 6 dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę minimum 5 osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres wykonywania prac w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zakresu zamówienia określonych w ust. 6 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
9. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 8.
10. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 Strony rozumieją, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika podlega anonimizacji.
11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 9, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 5 dni, potraktowane zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
12. Zamawiający w wezwaniu, o którym mowa w ust. 9 uprawniony jest do wskazania dowodów, przedstawienia, których oczekuje od Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Podwykonawcy posiadali niezbędne doświadczenie i uprawnienia oraz wykonywali prace o odpowiednio wysokiej jakości i z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymogami BHP. Przez zawarcie umowy z Podwykonawcą, Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku, odpowiedzialności oraz zobowiązania, wynikających z niniejszej umowy i pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie zgłasza szczegółowego wykazu robót które zamierzyć powierzyć podwykonawcom w związku z tym zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> 1 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 4 i następnych niniejszego paragrafu.

4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią Dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową, przy czym odpowiednia dokumentacja musi stanowić załącznik do umowy zawartej z podwykonawcą;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  - 3) termin wykonania robót objętych umową zawartą z Podwykonawcą wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zakończenia prac objętych umową o podwykonawstwo i doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
  - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - i) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - ii) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5. zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w niniejszej umowie;

- 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawierającego zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) zawierającego zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
  - 6) Uzależniającej uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dokonanie odbioru robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.
  9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do opisanego na protokołach odbioru częściowego i końcowego zakresu oraz wartości robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
  10. Kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt j umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
  11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający ponosi

odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie o podwykonawstwo, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace objęte przedmiotem umowy, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia albo umowy. W takim wypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
18. Jeżeli w wyniku niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców, zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, że zrzeka się od zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności, a także jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.



20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i nie może się od niej uchylić wskazując na brak winy w wyborze bądź fakt, że posłużył się profesjonalistą.
21. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy oraz Dokumentacji, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji oraz dziennika budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót,
  - 5) dokonanie zapłaty za wykonane zgodnie z Dokumentacją roboty
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu, na moment podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót, uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy i kierowników robót,
  - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy. Podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy oznacza przyjęcie odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce na tym terenie w związku z wykonywaniem prac lub na skutek ich wykonywania.
  - 3) dostarczenie zamawiającemu oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego w terminie do dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  - 4) organizacja własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie 100 % kosztów dostawy energii elektrycznej np. rozliczenie kosztów z Zamawiającym poprzez zamontowanie podlicznika),
  - 5) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz.953 ze zm.);
  - 6) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 7) uzyskanie na swój koszt i ryzyko, własnym staraniem, pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 9) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 11) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 12) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 13) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 14) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 15) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
- 16) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 18) dostarczenie Zamawiającemu,
  - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
  - b) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i kierowników robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego i inspektora nadzoru;
  - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
  - d) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SIWZ (oryginały);
  - e) na żądanie Zamawiającego audytu energetycznego potwierdzającego, że prace wykonano zgodnie z Dokumentacją i cel wykonania prac został osiągnięty.
  - f) dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10

ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),

g) oryginału i kopii dziennika budowy.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. gruz, odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797)
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedmiotów mających wartość materialną (rury miedziane, miedziane cynkowe elementy pokrycia dachowego, kable, rury stalowe) zadysonowanie nimi przez Wykonawcę wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,
  - 2) przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych robót opisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy o 10 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Wykonawca naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 14
  - 6) Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego, a w przypadku naruszeń zagrażających życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu – nie zostanie przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie,
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

3. W razie opóźnienia z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 w stosunku do harmonogramu, Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. W takim wypadku:
  - 1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu,
  - 2) Zamawiający, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zostanie przesłane na adres wskazany w niniejszej umowie chyba, że wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o innym adresie. W przypadku nie podjęcia przesyłki datą doręczenia jest data pierwszego awizowania przesyłki nieodebranej.

### **III. Termin wykonania**

#### **§ 8**

1. Strony zgodnie postanawiają, że termin wykonania całości zamówienia wynosi 120 dni od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania przedmiotu umowy zostanie przygotowany z uwzględnieniem postanowień ust 1
3. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do pięciu dni od dnia podpisania umowy.
4. Roboty określone niniejszą umową uznaje się za wykonane w całości i bez zastrzeżeń na podstawie oświadczenia złożonego przez przedstawiciela Zamawiającego – w Dzienniku Budowy – na piśmie pod rygorem nieważności oraz złożonego przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy.
5. Dokonanie przedmiotowego wpisu i złożenie oświadczenia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie bez uwag i zastrzeżeń i dokonaniu ich odbioru protokołem odbioru końcowego.

6. Strony ustalą termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, Zawiadomienia dokonuje się poprzez wpis do Dziennika Budowy.
7. W protokole odbioru końcowego strony oznaczają wszelkie okoliczności i ustalenia dokonane w trakcie czynności odbioru w tym uwagi i zastrzeżenia.
8. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony i niezawierający żadnych uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9**

1. Za wykonanie całości prac będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... łącznie z podatkiem VAT (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca oświadcza, iż w cenie oferty uwzględnił wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawową do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT z tym że Wykonawca może wystawić fakturę VAT końcową po wykonaniu całości robót i po złożeniu oświadczenia przez Zamawiającego o którym mowa w § 8 ust 4.

##### **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **V. Warunki płatności**

##### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz na 1 miesiąc, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana będzie umowa. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej

nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 3, stanowią jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
6. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu, przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
7. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający:
  - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji, określonego zgodnie z niniejszą umową,
  - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też może żądać pomniejszenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, oraz
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, złożone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
10. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
  - 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub

- 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Integralną częścią protokołów odbioru częściowego stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji części robót objętych odbiorem częściowym. Ponadto Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, że instalacje i urządzenia odpowiadają warunkom określonym w Dokumentacji.
  12. Odbiorowi podlegają również każdorazowo roboty zanikające lub ulegające zakryciu, pod rygorem nie zaliczenia ich przez Zamawiającego. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie jest podstawą do wystawienia faktury za odebrany zakres prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane, nie wyłączając ich powtórnego wykonania. Powtórne wykonanie elementów prac lub odkrywki prac, nie zgłoszonych do odbioru, Wykonawca przeprowadzi, w takim przypadku, na koszt własny, nie podlegający odrębnemu rozliczeniu.
  13. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty, zamiast protokołu odbioru Strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane usterki, wady, braki przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru prac lub, w przypadku odbioru końcowego - protokół odbioru końcowego. Podpisanie protokołu warunkowego nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 15 umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kar umownych z tytułu zwłoki,
    - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od Umowy.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  14. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
  15. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie
  16. Zamawiający wstrzyma, płatność faktury - w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających

z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń należności przysługujących mu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, o których mowa w § 15 umowy oraz zakazuje Wykonawcy - bez zgody Zamawiającego- dokonania przelewu wierzytelności przysługującej z niniejszej umowy na osoby trzecie (art. 509 kc.).
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego

## VI. Rękojnia za wady i gwarancja

### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem ..... **miesięcy** od dnia wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego, że pracę będącą przedmiotem umowy wykonano w całości bez uwag i zastrzeżeń/
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji stanowi załącznik numer 5 do niniejszej umowy. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego gwarancję producentów urządzeń i instalacji wmontowanych w związku z wykonaniem umowy. Oświadczenia gwarancyjne producentów pozostają bez wpływu na treść i zakres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub e-mailem), na koszt własny, chyba że usunięcie proces technologiczny usunięcia wady trwa dłużej. W takim wypadku Wykonawca wskazuje termin usunięcia wady który nie może być dłuższy niż 14 dni.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wady lub konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem. Termin gwarancji oraz rękojmi na cały przedmiot umowy ulega każdorazowo przedłużeniu o czas usunięcia wady.



9. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór pogwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.

## **VII. Zabezpieczenie**

### **§ 13**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości  
.....  
..... zł (słownie złotych: ..... ) tj.  
w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zwrotu nienależnego świadczenia oraz zapłaty kar umownych.
3. 100% wniesionego zabezpieczenia musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30% zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
4. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od ich ostatecznego odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwolnione w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.
6. W przypadku ustalenia zabezpieczenia w formie gotówkowej Wykonawca dokona wpłaty zabezpieczenia na konto PKO Bank Polski numer rachunku 88 1020 4795 0000 9502 0278 0823.

## **VIII. Ubezpieczenie**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż w dniu przejęcia terenu budowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Pomocnicza hala garażowa Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
  - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez Podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500 000,00 PLN,
  - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - e) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
- 3) Zakres terytorialny ochrony: teren RP.
2. Jako Ubezpieczonych na polisie należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
  4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy.

## **IX. Kary umowne**

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust 1, w wysokości ..... złotych, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25 % kwoty, o której mowa w §9 ust. 1
  - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 1 000 złotych za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25 % kwoty, o której mowa w §9 ust. 1;
  - 3) za każdą nieobecność kierownika budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności, nie więcej jednak niż 10.000,00 zł;
  - 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 10.000 zł, przy czym kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,

- 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót co najmniej jednej z osób wskazanych § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) w wysokości 8 000 zł za każdą brakującą osobę, za każdy rozpoczęty miesiąc niezapewnienia ww osoby lub osób,
  - 6) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 6 w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty miesiąc, nie więcej jednak niż 25.000,00 zł
  - 7) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w Dokumentacji bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000 zł za każde odstępstwo.
  - 8) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każde zdarzenie,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każde zdarzenie,
  - 11) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek,
  - 12) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł za każde takie zdarzenie,
  - 13) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia lub za każde niewykonane żądanie;
  - 14) w przypadku nieprzedłożenia polisy lub przedłożenia polisy niespełniającej warunków określonych przez Zamawiającego albo nieprzedłużenia ważności polisy – 3.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 25% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki/opóźnienia, staje się wymagalne
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Odstąpienie od umowy nie uchyla prawa Zamawiającego do domagania się zapłaty kar umownych zastrzeżonych umową o ile stały się one wymagalne.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Przewidziane umową kary umowne mogą być naliczane łącznie i podlegają kumulacji, z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary umownych nie może przekroczyć 40% kwoty, o której mowa w §9 ust. 1.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **XI. Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów rozpoczęcia, zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
  - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia,
  - 4) zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia,
  - 5) zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę,
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
  - 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
    - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora

- sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 -7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia, zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany zakresu świadczenia oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” –średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” –średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) –średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe –w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
    - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
    - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wyceny, o której mowa powyżej, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia

- wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego (jako wezwanie rozumie się wpis w dzienniku budowy lub informację przesłaną drogą mailową).
5. Zmiana zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu umowy oraz możliwość wystawienia faktur przejściowych, na zasadach określonych poniżej:
  6. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana będzie umowa,
  7. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej nie może przekroczyć 80% wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, ustalonej na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  8. Protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w pkt 1, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie będą stanowić poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawi go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót,
  9. W sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru częściowego posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru takich robót,
  10. Z czynności odbiorów częściowych robót spisywane będą protokoły częściowego odbioru robót, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów,
  11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, za kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie z zasadami, o których mowa w §11 ust. 9 umowy.
  12. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:
    - 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

- 2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
13. Okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczących w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią
14. Zmiany wskazane w ust. 12 i 13 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 12 i 13 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
15. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
16. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2, 4, 5, 12, 13, 15 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
17. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod

rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

18. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo-terminowy.
20. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
21. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Wszelkie spory wynikające na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
23. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
24. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja, zgodnie z § 1 ust. 3 umowy
- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 5 – Wzór gwarancji
- Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

WZÓR

Załącznik nr 2 do umowy



**OSWIADCZENIE PRZEJSCIOWE/ KONCOWE\***  
**PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

Do umowy Nr .....

1. ZAMAWIAJACY: Skarb Państwa- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin.

2. WYKONAWCA: .....  
.....

3. PODWYKONAWCA: .....  
reprezentowany przez .....

**4. OSWIADCZENIE PRZEJSCIOWE: PODWYKONAWCY:**

Podwykonawca oświadcza, że:

1) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Wykonawca/ Podwykonawca\* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z zapłata należnego wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr ..... z dnia .....zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawca/ Dalszym Podwykonawca\*, a dotyczącej

.....,  
.....,  
2) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia .....(termin wystawienia faktury) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy\* wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy.

**5. OSWIADCZENIE KONCOWE PODWYKONAWCY:**

Podwykonawca oświadcza, że:

1) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawca/ Dalszym Podwykonawca\*, a dotyczącej

..... .  
2) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,

3) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.

....., dnia

.....

\* niepotrzebne skreślić

podpis

DO POWYZSZEGO OSWIADCZENIA NALEŻY DOŁACZYĆ DOWODY POTWIERDZAJĄCE  
OTRZYMANIE NALEZNEGO WYNAGRODZENIA ZA RYKONANE ROBOTY BUDOWLANE.