

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Bydgoskiej w Wałczu,
województwo zachodniopomorskie, oznaczonych geodezyjnie jako działki
nr 3820/2, 3820/16 i 3820/19 o pow. łącznej 2 922m², Księga Wieczysta nr
KO1W/00013620/0, oraz 1/5 udziału w działce 3820/4 stanowiącej drogę
dojazdową do działki 3820/2, Księga Wieczysta nr KO1W/00026911/1.
Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator sp. z o.o. i zostanie on
przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji
Przetargowej.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych nr **3820/2, 3820/16 i 3820/19** o powierzchni łącznej **2 922m²**, zabudowanych budynkiem pogotowia energetycznego o pow. użytkowej 153,53 m² oraz wiatą magazynową o pow. 126,8 m², położonych w województwie zachodniopomorskim, w powiecie wałeckim, w miejscowości Wałcz, przy ul. Bydgoskiej 72, dla których Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KO1W/00013620/0, oraz 1/5 udziału w działce 3820/4 stanowiącej drogę dojazdową do działki 3820/2 dla której Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr KO1W/00026911/1.
2. Działki nr 3820/2, 3820/16 i 3820/19, poprzez działkę 3820/4 posiadają zjazd bezpośrednio z ul. Bydgoskiej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **395 370,00 zł netto** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. a. Warunkiem sprzedaży ww. nieruchomości jest zobowiązanie kupującego w umowie sprzedaży do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na działkach 3820/4 i 3820/19 w postaci nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. dotyczącej przewodów linii elektroenergetycznych linii kablowej YAKY 4x240mm², długości 31m, służebności 31m² oraz dwóch linii kablowych SN HAKNFTA 3x240mm², długości 2x4,3m, służebności 8,6m², oraz zapisów umożliwiających prowadzenie przez ENEA Operator sp. z o.o. prac eksploatacyjnych i inwestycyjnych na tych liniach.
b. Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie swobodnego przechodu przez wskazaną nieruchomość, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie

Centrala

i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej, a także powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych.

5. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 będącą przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **14.09.2022 r. w godzinach 11.00 do 13.00.**

6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Enea Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **29.09.2022 r. o godzinie 11.00.**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

a. wpłacą wadium w wysokości **19 800,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) w terminie **do 23.09.2022 r.** na rachunek wadialny Enea Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją **„Wadium do przetargu w dniu 29.09.2022 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Bydgoskiej w Wałczu”**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,

b. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie: <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>

8. W przetargu nie mogą brać udziału:

- a. członkowie Zarządu Enea Operator i jej organu nadzorującego,
- b. osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,
- c. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,
- d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

- a. przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po licytacji miejscu i terminie,

Centrala

b. zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
c. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

10. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego oraz dokument tożsamości.

11. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajądą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **4 000,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postępień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybycia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybycia.

15. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu Enea Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Agnieszka Jaskowic, tel. 67 235 11 15

e-mail: agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl,

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.	tel. +48 / 61 850 41 10	NIP 782 237 71 60	kontakt@operator.enea.pl
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58	faks +48 / 61 850 44 47	REGON 300455398	www.operator.enea.pl
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy			



Rejon Dystrybucji Wałcz
Enea Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wałcz
78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 122

tel. +48 61 850 40 00
eop.fax.walcz@enea.pl

Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13,
e-mail: dariusz.arkuszynski@operatpr.enea.pl.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN



Rejon Dystrybucji Wałcz
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wałcz
78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 122

tel. +48 61 850 40 00
eop.fax.walcz@enea.pl

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Centrala

ENE Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN