

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego (19.12.2024) roku przede mną notariuszem _____ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____ stawiła się: -----

(legitymująca się dowodem osobistym I _____, PESEL Nr: _____ zamieszkała _____ – działająca w niniejszym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538, NIP: 5272818355) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie okazanego pełnomocnictwa udzielonego przez

- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, sporządzonego przed notariuszem w Białymstoku _____ w dniu 6 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A _____, z którego to pełnomocnictwa wynika upoważnienie między innymi do: -----

-nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----

-dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa: -----

-pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----

-nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

-nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. -----

oświadczyła, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i nadal jest upoważniona do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Stawająca została poinformowana o dokonanej weryfikacji zastrzeżeń numeru PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony

jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczyła, że nie dokonała, jak również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 736 ze zm.).-----

Tożsamość stawającej stwierdzono na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że ujawnione w dowodzie osobistym dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. -----yk działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim w dniu 22 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium ----- małżonkowie ----- sprzedali ----- i ----- małżonkom ----- za cenę w kwocie ----- y) złotych, nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 351/2 o powierzchni 0,9200 ha położoną w obrębie nr 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, dla której to między innymi nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Nr -----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Stawająca oświadczyła, że z ww. umowy warunkowej sprzedaży, wynika, że:-----

-nieruchomość nie była zbywana, nie jest obciążona żadnymi ciężarami, długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osobistymi ani obligacyjnymi, nie istnieją okoliczności mogące spowodować jej obciążenie,

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, -----
 -znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości. -----

§4. Do aktu przedłożono: -----

1) wypis z rejestru gruntów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 351/2 położonej w obrębie nr 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Siemiatyckiego w dniu 12 grudnia 2024 roku, znak: -----, z którego wynika, że zgodnie z danymi z ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: R – klasa IVb i V w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U.2021, poz. 1390). -----

§5. ----- działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), *wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu* niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 351/2 o powierzchni 0,9200 ha, położonej w obrębie nr 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę określoną w wyżej opisaney umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim:

..... w dniu 22 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A

§6. ----- działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadcza, że cena sprzedaży w kwocie złotych zostanie zapłacona na rzecz sprzedających przelewem bankowym na konto wskazane w umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim

..... w dniu 22 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wydania nieruchomości. -----

§7. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanego z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotu umowy.-

§8. Notariusz poinformował stawającą o:-----

- treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§9. Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającej, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanym z prawa pierwokupu, tj.

i małżonkom / dowolnej ilości. -----

§10. Koszty niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. -----

§11.1. Wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem

..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu - jako wnioskodawca (adres do doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze wieczystej, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenie od nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr jej części oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 351/2 o

powierzchni 0,9200 ha, położonej w obrębie 0020 Wólka Nurzecka, gmina Nurzec – Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i założenie dla odłączonej nieruchomości osobnej księgi wieczystej z wpisem w jej dziale drugim własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Wnioskodawca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 będą i małżonkowie, zamieszkali pod adresem: -----

§12.1. Notariusz poinformował stawającą - stosownie do treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego - o tym, iż w terminie trzech dni od dnia złożenia wniosku o wpis, przesłał Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowemu Wydziałowi Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej, oraz o tym, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

2. Notariusz poinformował stawającą, że stosownie do treści art. 626¹⁰ kpc uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach w księdze wieczystej, a także o treści art. 626¹² § 1 kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku poinformowania Sądu o zmianie miejsca zamieszkania, -----

§13. Podatku od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z art. 8 pkt 5 ustawy z 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295 ze zm.) oraz z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.). **nie pobrano.** -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza **pobrano** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020r poz.1473) z §3 pkt. 5 w zw. z art. 6 pkt. 2 – **złotych.** -----

Podatek VAT **pobrano** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) według stawki 23% od kwoty **złotych tj. złotych.** -----

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie zwolnienia z art. 9b ustawy z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

Oplata sądowa zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku o wpis w księdze wieczystej. -----

Razem od aktu pobrano **złoty**ch.-----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 w/w. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. kwoty 200 złotych wraz z podatkiem VAT (23%) w kwocie 46 złotych, tj. łącznie 246 złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Stawający został poinformowany, że Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna () z siedzibą w Białymstoku, ul. ()

(dalej „Kancelaria”). Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. podstawą przetwarzania danych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.). Kancelaria informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: () -----

AKT został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręcznie podpisali stawający oraz notariusz.

Repertorium A Nr _____

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza, na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 42 zł oraz tytułem 23% podatku VAT 9,66 zł. -----

Niniejszy wypis wydano: KOWR Białystok, dn. 19.12.2024 r.

NOTARIUSZ

2